



## Lijst van conclusies en toezeggingen commissie Ruimte

16 februari 2017

AANWEZIG: Mw. J. Goedkoop (HBB), Mw. A.P. van der Have (HBB), Dhr. H.M. Klaasen (D66), Mw. Y.E.G.M.M. Schul (D66), Dhr. C.G.T.F.J. Leenders (VVD), Mw. A.M.C.E. Stam (VVD), Dhr. E.J.M. van Vlijmen (CDA), Dhr. E. de Zeeuw (GL), Dhr. J.H. Maas (PvdA), Dhr. S.M. Nieuwland (wethouder), Mw. H.M.A. Hooij (wethouder) en Dhr. A.W.M. Schumacher (Directeur Ruimte).

AFGEMELD: Dhr. M.B.H.J. Radix (VVD)

VOORZITTER: Dhr. H.J.M. van Zon  
COMMISSIEGRIFFIER: Mw. W.J. Vrolijk-Gevaert

### 1 Vaststellen agenda commissie Ruimte 16 februari 2017

De heer Radix (VVD) heeft zich afgemeld en wordt vervangen door mw. Stam.

De voorzitter stelt voor agendapunt 8 "Verklaring van geen bedenkingen gebruik grond in Groenendaalse bos ten behoeve van Ponytrack Heemstede" direct na agendapunt 2 "spreekrecht burgers" te behandelen.

**Conclusie voorzitter: de commissie gaat akkoord met het voorstel. De agenda wordt aldus vastgesteld.**

### 2 Spreekrecht burgers

Er hebben zich 11 sprekers aangemeld:

8 sprekers bij agendapunt 3 "Ontwerpbestemmingsplan Herziening Landgoederen en Groene Gebieden":

- Dhr. J. Verschoor namens de Historische Vereniging Heemstede-Bennebroek
- Dhr. F.A. de Bueger, bewoner omgeving Hartekamp
- Dhr. J. Bauer namens de Hartekamp Groep
- Mw. M. Roos, inwoner van Bennebroek en raadslid in gemeente Bloemendaal
- Dhr. R. Oexeman namens Stichting Bescherming Erfgoed Zuid-Kennemerland
- Dhr. D. Rooders, bewoner omgeving Hartekamp
- Dhr. J.C. van Assema namens Buurt Comité Nova
- Dhr. G. Nijssen, bewoner Laan van Alverna

1 spreker bij agendapunt 4 "Kruispunt Heemstedse Dreef-Camplaan":

- Dhr. H. Schoo

2 sprekers bij onderwerpen die niet op de agenda staan:

#### **Dhr. F. Roozen over het Manpadslaangebied**

Dhr. Roozen dient een idee in over de oude bollenschuur van Van Meeuwen aan de Manpadslaan. Hij stelt voor de bollenschuur af te breken en te herbouwen aan de Leidsevaart, aan het eind van het toekomstige fietspad dat over het oude bollenland gaat van de Herenweg naar de westzijde.

**Conclusie voorzitter: het idee van dhr. Roozen wordt toegevoegd aan de ideeën die meegenomen worden bij het uitwerken van het groene casco aan het Manpadslaangebied.**

### **Mw. M. van den Heuvel over bouwwerkzaamheden aan de kop van de Blekersvaart**

Mevrouw van den Heuvel informeert de commissie over een klacht van omwonenden m.b.t. de nachtelijke bouwwerkzaamheden aan de kop van de Blekersvaart, waarvoor geen ontheffing is aangevraagd. Inmiddels is er 1 nacht doorgewerkt dat tot geluidsoverlast voor omwonenden heeft geleid. Op 1 maart 2017 staat de voortzetting van de nachtelijke werkzaamheden (6 dgn) gepland.

**Conclusie voorzitter: voldoende besproken.** Op 17 februari 2017 heeft mw. Van den Heuvel een afspraak met de wethouder om te kijken of er een oplossing gevonden kan worden om de nachtelijke overlast zoveel mogelijk te beperken.

**Toezegging:** Wethouder Hooij geeft een terugkoppeling van het gesprek met mw. Van den Heuvel aan de commissie.

### **8 Verklaring van geen bedenkingen gebruik grond in Groenendaalse bos ten behoeve van Ponytrack Heemstede (A-stuk)**

**Conclusie voorzitter: hamerstuk voor de raadsvergadering van 2 maart 2017. Voor de VVD is het een hamerstuk, tenzij de toe te zenden overeenkomst met afspraken m.b.t. commerciële activiteiten nog vragen oproept.**

**Toezegging:** wethouder Nieuwland stuurt een kopie van de overeenkomst waarin staat dat commerciële activiteiten niet zijn toegestaan voor de raadsvergadering naar de commissieleden.

### **3 Ontwerpbestemmingsplan Herziening Landgoederen en Groene Gebieden (B-stuk)**

Dhr. J. Verschoor, dhr. F.A. de Bueger, dhr. J. Bauer, mw. M. Roos, dhr. R. Oexeman, dhr. D. Rooders, dhr. J.C. van Assema en dhr. G. Nijssen spreken in.

**Conclusie voorzitter: voldoende besproken** D66, HBB en VVD hebben aangegeven dat het ontwerpbestemmingsplan de inspraak in kan. Wat GL betreft kan het niet de inspraak in. De wethouder zal de opmerkingen van de commissie met het college overwegen in de B&W vergadering. Het stuk komt terug als C-stuk.

- De meerderheid van de commissie (HBB, VVD, CDA, PvdA en GL) wenst dat het landgoed De Hartekamp uit het bestemmingsplan wordt gehaald. Wat D66 betreft kan De Hartekamp in het bestemmingsplan LGG blijven staan.
- VVD en CDA wensen de bestemming van de Laan van Alverna en de ontsluitingsweg natuur te behouden i.p.v. hier een verkeersbestemming aan te geven.
- PvdA is tegen een horeca-/hotelbestemming van het Oude Slot en wenst de maatschappelijke bestemming te behouden.
- De meerderheid van de commissie (HBB, VVD, CDA, PvdA, en GL) wenst de snelheid te beperken van 80km naar 50km per uur op de Cruquiusweg om zo een woonbestemming aan de Cruquiusweg 75 te realiseren (en de mogelijkheden voor de Slottuinen te verruimen) en verzoekt de wethouder hierover in gesprek te gaan met mw. Post en gemeente Haarlem. De huidige situatie aan de Cruquiusweg 75 kan gedoogd worden.

#### **Toezeggingen:**

- Hartekamp: Het juridisch advies over de gevolgen van het ongedaan maken van de vrijstelling (en mogelijke planschade) wordt toegezonden aan de leden van de commissie Ruimte (Dhr. de Zeeuw, GroenLinks).
- Oude Slot: Er wordt nadere informatie over de horeca-bestemming (een exclusief hotel) in het huidige bestemmingsplan toegestuurd (Dhr. Maas, PvdA).
- Oude Slot: De hoogte van de berging wordt gecorrigeerd (Commissie).
- Cruquiusweg 75: wethouder Hooij gaat in gesprek met mw. Post en Haarlem over het beperken van de snelheid op de Cruquiusweg van 80km naar 50km per uur (Commissie).
- Algemeen: Het beleidskader komt prominenter in beeld in het Bestemmingsplan (Dhr. Klaasen, D66)).
- Algemeen: De tekst over de Duinpolderweg wordt weggelaten uit het Bestemmingsplan (Dhr. Klaasen, D66).

#### 4 **Kruispunt Heemsteedse Dreef Camplaan (B-stuk)**

Dhr. H. Schoo spreekt in.

**Conclusie voorzitter: voldoende besproken. De VVD en de PvdA wensen dat het college het stuk terugneemt. Het stuk gaf de indruk gaf dat er al beslissingen genomen waren. De wethouder heeft echter verzekerd dat er geen keuzes zijn gemaakt, er nog geen voorkeuren zijn en alle opties breed worden onderzocht.**

**De commissie vraagt om: 1) duidelijke kaders rondom het onderzoek en rondom de besluitvorming, 2) een financieel kader, 3) aandacht voor het advies van de werkgroep participatie en 4) een open integrale aanpak.**

**De commissie verzoekt het onderzoek met zoveel mogelijk betrokkenen te trechteren naar een gedragen voorstel.**

#### **Wat verder ter tafel komt**

- HBB geeft aan dat zij een aantal opmerkingen meegeeft voor de agendapunten voor maandag 20 februari 2017.
- Wethouder Hooij meldt dat Arriva met een belbus komt die start op 20 februari a.s. en 7 dgn per week rijdt (met een halte op de Kerklaan en Rijnlaan).

#### **Schorsing**

De voorzitter schorst de vergadering om 23u32. De vergadering wordt hervat op maandag 20 februari 2017 om 20u00.

5 Variantenstudie fietsparkeren station Heemstede – Aerdenhout (B-stuk)

6 Definitief Ontwerp Wilhelminaplein (B-stuk)

7 Communicatie- en participatieplan afvalscheiding (B-stuk)

9 Herinrichting Beatrixplantsoen, vaststellen ontwerp (C-stuk)

10 Concept antwoordbrief aan ProRail

11 Overzicht bouwprojecten

12 Actiepuntenlijst

13 Lange Termijn Agenda

14 Wat verder ter tafel komt