



SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE

Nb: vragen en antwoorden worden verzonden aan College, MT en alle raadsleden.

INDIENING

Steller vragen: Hans Boudewijn (VVD)

Datum: 09-02-2024

Onderwerp: Verhaalsovereenkomst planschade

Wijze van beantwoording: Schriftelijk

Schriftelijke vragen worden binnen maximaal 30 dagen schriftelijk beantwoord.

Indien anders gewenst:

Graag beantwoorden vóór:

Omdat:

VRAAG

In de "Bestuursovereenkomst inzake de vestiging van een opvanglocatie op de Heemsteedse Dreef 156 te Heemstede" wordt in artikel 4 verwezen naar een verhaalsovereenkomst planschade. In het raadsbericht van 6 feb. jl. staat dat de huur- en bestuursovereenkomst inmiddels door het COA zijn getekend. Graag ontvangen wij een kopie van de bijbehorende verhaalsovereenkomst planschade.

Evt Toelichting:

ANTWOORD

Bijgevoegd vindt u de verhaalsovereenkomst planschadevergoeding mbt de Heemsteedse Dreef 156.

datum: 5 maart 2023

portefeuillehouder: A.M.C.E. Stam

antwoord:

evt bijlagen: Verhaalsovereenkomst Heemsteedse Dreef

Verhaalsovereenkomst planschadevergoeding Heemstede

De ondergetekenden,

De gemeente Heemstede, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester, mevrouw A.C. Nienhuis, hierna te noemen: de gemeente;

en

Het Centraal Orgaan opvang asielzoekers, gevestigd aan de Rijnstraat 8 te Den Haag, hierbij vertegenwoordigd door een lid van het bestuur van het COA, de heer dr. mr. M. Schoenmaker, hierna te noemen: 'COA'

In aanmerking nemende:

- dat het COA en de gemeente een plan hebben uitgewerkt voor de vestiging van een opvanglocatie in het pand Heemstedse Dreef 156 te Heemstede;
- dat dit plan in strijd is met het geldende bestemmingsplan "Woonwijken Noordoost";
- dat derhalve de medewerking aan het plan door de gemeente geweigerd behoort te worden, tenzij de gemeente bereid is om mee te werken aan een herziening of afwijking van het bestemmingsplan;
- dat de gemeente pas kan besluiten tot een herziening of afwijking van het bestemmingsplan als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat partijen zijn overeengekomen om ten behoeve van voornoemd plan een omgevingsvergunning voor een activiteit, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in te dienen;
- dat de gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om mee te werken aan het gemelde verzoek;
- dat er evenwel uit de gevraagde planologische maatregel schade kan voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening, waardoor er bij de gemeente gerede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid daarvan;
- dat de gemeente bereid is de benodigde planologische maatregel verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat het COA zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van de maatregel bereid verklaart 50% (vijftig procent) van de daaruit voortvloeiende voofvergoeding in aanmerking komende planschade aan de gemeente te compenseren;

komen overeen als volgt:

1. De gemeente zal de voorgenomen omgevingsvergunning voor een activiteit, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor de vestiging van een opvanglocatie in het pand Heemstedse Dreef 156 te Heemstede, waarom mede door het COA is verzocht en die nader door de gemeente is en wordt vormgegeven, in openbare voorbereidingsprocedure brengen.
2. Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van schriftelijke zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de mede door het COA gevraagde planologische maatregel of alsnog te weigeren deze maatregel te treffen.

3. De gemeente zal het COA schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om vergoeding van schade, als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening, die voortvloeit uit de in artikel 1. genoemde planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het ingediende plan wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt. De gemeente zal het COA bij de behandeling van zo'n aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de Procedureregeling planschadevergoeding.
4. Het COA verbindt zich om aan de gemeente 50 % (vijftig procent) van het totale bedrag te compenseren van de schade als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening die onherroepelijk voor vergoeding door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de in artikel 1. genoemde planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door het COA ingediende verzoek daartoe wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt.
5. De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke vaststelling van een planschadevergoeding die voortvloeit uit de in artikel 1. genoemde planologische maatregel het bedrag en de wijze van betaling schriftelijk aan het COA meedelen. Ter uitvoering van het in artikel 4. bepaalde verplicht het COA zich het desbetreffend bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen twee weken na de verzending van de mededeling.
6. Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de gevraagde planologische maatregel niet wordt verleend.
7. Het is het COA zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.
8. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus opgemaakt en getekend te Heemstede d.d. 26 januari 2024

De gemeente:

Het COA:

Mevrouw A.C. Nienhuis,
Burgemeester

De heer dr. mr. M. Schoenmaker
Bestuursvoorzitter