

SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE

Nb: vragen en antwoorden worden verzonden aan College, MT en alle raadsleden.

INDIENING

Steller vragen: Hans Boudewijn (VVD)

Datum: 21-03-2025

Onderwerp: Leegstandsverordening i.r.t. Dr. A.M.
Lorentz de Haas Laboratorium

Wijze van beantwoording: ~~mondeling~~/schriftelijk

Omdat:

VRAAG

Per 1 juli 2024 is de Leegstandverordening Heemstede 2024 in werking getreden. De leegstandsverordening verplicht eigenaren en beheerders van vastgoed na zes maanden leegstand hiervan melding te maken bij de gemeente (meldplicht). De gemeente houdt een leegstandslijst bij en voert binnen drie maanden na ontvangst van de leegmelding overleg met de eigenaar over het gebruik van het pand. De gemeente kan na overleg, of wanneer de eigenaar geen medewerking hieraan verleent, een leegstandbeschikking vaststellen. Hierin wordt bepaald of het gebouw geschikt is voor gebruik.

1. Is leegstand van het Dr. A.M. Lorentz de Haas Laboratorium tijdig gemeld bij de gemeente?
2. Heeft de gemeente reeds overleg gevoerd met de eigenaar over het gebruik van het pand?
3. Zijn er stappen ondernomen om vast te stellen of het gebouw geschikt is voor gebruik?

Evt Toelichting: Besluit van de gemeenteraad van Heemstede tot het vastleggen van regels over leegstand van gebouwen (Leegstandverordening Heemstede 2024):

<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR722188/1>

ANTWOORD

[vraag en antwoord in 1 document houden!!]

datum:

portefeuillehouder:

antwoord:

evt bijlagen: [titels/omschrijvingen]

Raadsinformatiebericht

Collegevergadering: 15 april 2025

Zaaknummer : 1307711
Team : Ruimtelijk Beleid Heemstede
Portefeuillehouder : A.M.C.E. Stam
Openbaarheid : Actief openbaar

Onderwerp

Raadsinformatiebericht: beantwoording schriftelijke vragen Leegstandverordening

- | | |
|--|--|
| ☐ Ter informatie/update | ☐ Toezeggingen/actielijst commissie of raad |
| ☒ Beantwoording schriftelijke vragen | ☐ Overige |

Met dit bericht beantwoorden wij de schriftelijke vragen van de VVD fractie over de Leegstandverordening in relatie tot het Dr. A.M. Lorentz de Haas Laboratorium.

Vragen VVD

Per 1 juli 2024 is de Leegstandverordening Heemstede 2024 in werking getreden. De Leegstandsverordening verplicht eigenaren en beheerders van vastgoed na zes maanden leegstand hiervan melding te maken bij de gemeente (meldplicht). De gemeente houdt een leegstandslijst bij en voert binnen drie maanden na ontvangst van de leegmelding overleg met de eigenaar over het gebruik van het pand. De gemeente kan na overleg, of wanneer de eigenaar geen medewerking hieraan verleent, een leegstandbeschikking vaststellen. Hierin wordt bepaald of het gebouw geschikt is voor gebruik.

1. Is leegstand van het Dr. A.M. Lorentz de Haas Laboratorium tijdig gemeld bij de gemeente?
2. Heeft de gemeente reeds overleg gevoerd met de eigenaar over het gebruik van het pand?
3. Zijn er stappen ondernomen om vast te stellen of het gebouw geschikt is voor gebruik?

Evt Toelichting: Besluit van de gemeenteraad van Heemstede tot het vastleggen van regels over leegstand van gebouwen (Leegstandverordening Heemstede 2024):

<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR722188/1>

Antwoord

1. *Is leegstand van het Dr. A.M. Lorentz de Haas Laboratorium tijdig gemeld bij de gemeente?*
De leegstand van het Dr. A.M. Lorentz de Haas Laboratorium is in het kader van de Leegstandverordening niet apart bij de gemeente gemeld. De Leegstandverordening heeft, volgens artikel 2, toepassing op woningen, winkels en kantoorpanden. Het pand is niet

gebruikt als woning, winkel of kantoor. Ook staat het omgevingsplan deze functies niet toe. Daarmee valt dit pand buiten het toepassingsbereik van de Leegstandverordening. Voor het inwerkingtreden van de Leegstandverordening was het bekend bij de gemeente dat het pand leegstaat en niet meer wordt gebruikt.

2. *Heeft de gemeente reeds overleg gevoerd met de eigenaar over het gebruik van het pand?*

Er zijn in mei en juli 2024 ambtelijke overleggen geweest met de eigenaar (SEIN) van het pand over de plannen die zij hebben. Deze overleggen hebben niet geleidt tot een formeel plan.

3. *Zijn er stappen ondernomen om vast te stellen of het gebouw geschikt is voor gebruik?*

Nee, omdat het pand niet binnen het bereik van de Leegstandverordening valt hoeft hier vanuit de Leegstandverordening niet op gehandhaafd te worden.