



**gemeente  
HEEMSTEDE**

**Besluitenlijst  
commissie Ruimte**

**7 juni 2010**

**ONTWERP**

AANWEZIG: Mw. H.M.A. Hooij (VVD), Dhr. M.B.H.J. Radix (VVD), Dhr. J.H.M. Peeperkorn (VVD), Dhr. E.H. van der Linden (D66), Dhr. S.M. Nieuwland (D66), Dhr. W.M.M. Heeremans (CDA), Dhr. J.H. Maas (PvdA), Mw. A.P. van der Have (HBB), Mw. H.H. van Vliet (GL), Mw. M.J.C. Heeremans (burgemeester), Mw. C.D.M. Kuiper-Kuijpers (wethouder), Dhr. A. Schumacher (Directeur Ruimte en Welzijn) en Dhr. G. Lowinsky (directeur Elan Wonen)

VOORZITTER: Dhr. R.M.F. Ates  
COMMISSIEGRIFFIER: Dhr. B. Lanser

**1) Vaststellen van de agenda van de commissievergadering van 7 juni 2010**

Mw. J.H.C. van den Berg (CDA) is afwezig en zal vervangen worden door dhr. W.M.M. Heeremans (CDA). Dhr. P.H. van de Stadt (wethouder) is niet aanwezig en zal vervangen worden door mw. M.J.C. Heeremans (burgemeester).

Op 3 juni heeft u extra informatie ontvangen over de agendapunten 4 en 5. Het betreft 1) de twee plankarten en twee planvoorschriften t.b.v. agendapunt 4 en 2) de brief van de VNG inzake de 13e wijziging model-bouwverordening. Deze extra informatie kunt u betrekken bij de respectievelijke agendapunten. Dit pakket ligt ook op uw tafel.

Vrijdag 4 juni is er een brief gestuurd naar de bewoners van het Vogelpark t.a.v. aangetroffen bouw- en sloopmateriaal in de achtertuin aan de Jan van Gentlaan 1. Deze brief is vandaag naar de raad gestuurd per e-mail. Tevens ligt de brief op uw tafel.

Tijdens de raadsvergadering van 27 mei 2010 heeft de raad besloten de brief van het College van B&W inzake groot onderhoud woningen Schielaan, d.d. 4 mei 2010 te agenderen voor de commissie Ruimte. De voorzitter stelt voor de brief aan de agenda toe te voegen onder agendapunt 9a. Deze brief ligt bij iedereen op tafel en is op 31 mei per post naar de commissie Ruimte gestuurd.

Voor agendapunt 7 'Herontwikkeling locatie appartementengebouwen Rijnlaan, stedenbouwkundige uitgangspunten' is één inspreker. Voorgesteld wordt agendapunt 7 naar voren te halen en als punt te behandelen na agendapunt 2 'spreekrecht burgers'.

De commissie gaat akkoord met de gewijzigde agenda.

**2) Spreekrecht**

Er is één inspreker. Dhr. G. de Vries spreekt in over agendapunt 7 'Herontwikkeling locatie appartementengebouwen Rijnlaan, stedenbouwkundige uitgangspunten'

**7) Herontwikkeling locatie appartementengebouwen Rijnlaan, stedenbouwkundige uitgangspunten (C-stuk)**

Dit agendapunt is geagendeerd op verzoek van dhr. J.H. Maas (PvdA) met de volgende kernvraag: de voorliggende stedenbouwkundige randvoorwaarden - die ook ruimtelijke aanwijzingen bevatten - geven een handvat welke ruimtelijke kwaliteiten belangrijk zijn bij de invulling van het gebied. Tegelijk stelt het college dat ieder plan dat conform deze randvoorwaarden wordt ontwikkeld, in ieder geval niet past in het huidige bestemmingsplan Rivierenwijk. Geldt deze stelling voor het in voorbereiding zijnde bestemmingplan woonwijken Zuid en West, waarvan in januari 2009 de uitgangspunten zijn vastgesteld. En zo ja, hoe zinvol is het stedenbouwkundige randvoorwaarden te stellen, niet passen in het huidige bestemmingsplan c.q. deze nieuwe uitgangspunten?

Conclusie voorzitter: voldoende besproken.

Toezegging: 1) de burgemeester zegt toe dat er nogmaals een gesprek zal plaatsvinden tussen de bewoners van de locatie appartementengebouwen Rijnlaan en wethouder dhr. P.H. van de Stadt.

**3) Projectbesluit bestemmingsplan Centrum (Binnenweg 141C) (A-stuk)**

Conclusie voorzitter: hamerstuk in de raad van 24 juni 2010.

**4) Delegatie projectbesluit reconstructie Herenweg (A-stuk)**

Conclusie voorzitter: bespreekpunt in de raad van 24 juni 2010. De Kadernota 2010 zal in de raad van 24 juni 2010 behandeld moeten worden, voordat het agendapunt 'Delegatie projectbesluit reconstructie Herenweg' behandeld wordt.

Toezegging: 1) voor de behandeling van de Kadernota op 14 juni 2010 in de commissie Middelen zal de wethouder een memo opstellen t.a.v. pro's en contra's van de reconstructie van de Herenweg en daarbij ingaan op het hele project Herenweg en de financiën van de reconstructie van de Herenweg. De beantwoording van de diverse vragen gesteld door de commissieleden zullen ook in deze memo worden meegenomen.

**5) Dertiende wijziging bouwverordening gemeente Heemstede (A-stuk)**

Conclusie voorzitter: hamerstuk in de raad van 24 juni 2010.

**6) Nulmeting ecologisch beheer Wandelbos Groenendaal (B-stuk)**

Conclusie voorzitter: voldoende besproken. De meerderheid van de commissie ondersteunt het voorstel van het college van B&W om af te zien van een uitgebreide nulmeting van het ecologisch beheer Wandelbos Groenendaal.

**8) Start inspraak herinrichting Herenweg vanaf Kerklaan tot Koediefslaan (C-stuk)**

Dit agendapunt is geagendeerd op verzoek van mw. H.M.A. Hooij (VVD) met de volgende kernvraag: in hoeverre is door het adviesbureau Mobycon in het onderzoek rekening gehouden met: a) veiligheid langzaam verkeer op een rotonde (veel fietsers inclusief jeugd die van en naar drie scholen in omgeving gaat)? b) het feit dat een rotonde een continue verkeersstroom genereert die een oversteek bij de verderop gelegen kruisingen (bijv. Van Merlenlaan) veel lastiger maakt? c) het gegeven dat op rotondes relatief meer aanrijdingen plaatsvinden dan bij verkeerslichten d) de extra kosten voor aanleg van een rotonde ten opzichte van handhaven huidige verkeerslichten? Wat is het kostenverschil tussen beide opties? e) de doorgang van bussen, vrachtwagens en hulpdiensten op een rotonde?

Conclusie voorzitter: voldoende besproken.

**9) Brief college van B&W d.d. 3 mei 2010 inzake stand van zaken herinrichting Binnenweg**

Conclusie voorzitter: voldoende besproken.

Toezegging: 1) de wethouder zegt toe dat de commissie geïnformeerd zal blijven over het project herinrichting Binnenweg. Deze zal de vorm krijgen van de manier die de wethouder al eerder gebruikt heeft om de raad te informeren over de 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> fase van het project en de vorm krijgen van de manier die de wethouder in de 3<sup>e</sup> fase van het project zal gaan gebruiken.

- 9a) Brief college van B&W d.d. 4 mei 2010 inzake groot onderhoud woningen Schielaan**  
Conclusie voorzitter: voldoende besproken.
- 10) Overzicht bouwprojecten**  
Geen opmerkingen.
- 11) Actiepuntenlijst**  
10-02 'consequenties bezuinigingen in relatie tot het rioolbeheer'. Dit punt blijft staan. 10-06 'overleg t.a.v. herontwikkeling Belle Rive'. Deze maand volgt bestuurlijk overleg. Dit punt blijft staan. 10-07 'nulmeting ecologisch beheer Groenendaal'. Dit punt stond op de agenda en kan van de actiepuntenlijst af'. Extra punt als gevolg van een toezegging in de commissie Middelen van 12-5-2010 en de raad van 27-5-2010 is de actualisering van bestemmingsplannen. De memo met informatie op dit punt is op 3 juni naar de gemeenteraad gestuurd.
- 12) Wat verder ter tafel komt**  
Mw. H.M.A. Hooij (VVD) stelt vragen over het AWVN gebouw.  
Dhr. W.M.M. Heeremans (CDA) stelt vragen over de OV chipkaart.  
Mw. A.P. van der Have (HBB) stelt vragen over de brief van 4 juni die gestuurd is naar de bewoners van het Vogelpark t.a.v. aangetroffen bouw- en sloopmateriaal in de achtertuin aan de Jan van Gentlaan 1.
- Toezegging: 1) op de plaats van het oude AWVN gebouw komt een appartementencomplex van ruim 25 meter hoog met 63 appartementen. De wethouder zal de insteek van het college van B&W over de hoogte van dit gebouw nog terugkoppelen aan de commissie Ruimte.
- 13) Sluiting**  
De voorzitter sluit de vergadering om 22u12.