



**gemeente  
HEEMSTEDE**

## **Besluitenlijst commissie Ruimte**

**08 februari 2010**

ONTWERP

AANWEZIG: mw I. Sabelis (GL), dhr P. van der Hoeven (PvdA), dhr E. Boonstra (D66), dhr W. Heeremans (CDA), mw M. van Ierschoot (CDA), dhr. R. Prins (NH), dhr J. Wulfers (VVD), dhr C. Leenders (VVD), mw van der Have (HBB) dhr P. van de Stadt (wethouder), dhr A. Schumacher (dir Ruimte), mw. C. Kuiper (wethouder)

voorzitter: dhr J. Maas

commissiegriffier: mw M. Schrooten

- 1. Vaststellen van de agenda van de commissievergadering van 08 februari 2010**  
Wegens de aanwezigheid van insprekers zullen de agendapunten 3, 6 en 7 als eerste worden behandeld, verder conform.
- 2. Spreekrecht**  
Er zijn 3 insprekers: dhr Wetselaar voor agendapunt 3, mw van der Meer voor agendapunt 6 en dhr Vreeburg voor agendapunt 7.
- 3. Weigeren nemen projectbesluit Herenweg 193 (A-stuk)**  
Op 23 november 2009 heeft het college van burgemeester en wethouders aanvraag bouwvergunning ontvangen voor het verbouwen van een woning tot een tandartsenpraktijk. Het betreft een woning aan de aan de Herenweg 193 waarvan de bovenverdieping reeds als tandartspraktijk is ingericht. Deze verbouwing is in strijd met het bestemmingsplan Woonwijken Noordwest (in werking getreden op 13 november 2009) omdat in het bestemmingsplan voor dit plan de bestemming 'Wonen' is opgenomen. Strijdigheid met het bestemmingsplan houdt in dat de aanvraag moet worden gezien als een verzoek om het nemen van een projectbesluit. Dit is een bevoegdheid van de gemeenteraad.  
  
Conclusie van de voorzitter: bespreekpunt in de raad
- 6. Binnenweg: rondgang commissie Ruimte en realisatie extra parkeerplaatsen in de directe omgeving (B-stuk)**

Na afronding van de eerste fase van de werkzaamheden op de Binnenweg is een rondgang gemaakt met leden van de commissie Ruimte en een afvaardiging van de winkeliersvereniging. Van de opmerkingen en discussiepunten van deze rondgang is een verslag gemaakt. Hierop is een reactie vanuit het college opgesteld met enkele wijzigingsvoorstellen. In een eerder stadium is de wens uitgesproken om extra parkeerplaatsen te realiseren in de straten direct rond de Binnenweg. Op basis van een inventarisatie blijkt dat in de wijk ten westen van de Binnenweg circa twaalf parkeerplaatsen kunnen worden gerealiseerd. Op het parkeerterrein Eikenlaan is nog eens plaats voor vier extra parkeerplaatsen. Het voornemen wordt uitgesproken om deze parkeerplaatsen ook daadwerkelijk te gaan realiseren.

Conclusie van de voorzitter: voldoende behandeld

## **7. Wilhelminaplein herinrichtingsvarianten (B-stuk)**

Na de vaststelling van het plan van aanpak voor het Wilhelminaplein heeft een tweetal bijeenkomsten met de klankbordgroep plaatsgevonden. Hierin heeft de klankbordgroep zich uitgesproken voor twee voorkeursvarianten. Het college stelt voor beide varianten (1, 2a) plus variant 2b in de inspraak te brengen, met de bedoeling om na de inspraak één variant uit te werken tot een definitief ontwerp.

Conclusie van de voorzitter: de wethouder heeft de verdeelde meningen van de partijen gehoord, er is geen meerderheidsadvies. Het is aan het college om een besluit te nemen.

## **4. Optimalisering Basisrioleringsplan (A-stuk)**

In de investeringsbegroting is opgenomen dat de optimalisering van het Basisrioleringsplan in 2011 zal worden uitgevoerd. Voor het opstellen van het Verbreed Gemeentelijke Rioleringsplan, waar reeds mee is gestart, is een digitaal bestand nodig dat de verdeling van het afvoerend verhard oppervlak weergeeft om de berekeningen aan het rioelstelsel uit te kunnen voeren. In het bestand met de verdeling van het afvoerend verhard oppervlak staat hoe het hemelwater dat in de gemeente valt wordt verdeelt over het rioelstelsel. Het geeft dus aan welk oppervlak zijn water afvoert op welke rioelput.

De verdeling van het afvoerend verhard oppervlak op de riolering, die gebruikt is bij het opstellen van het Basisrioleringsplan in 1999, is niet meer bruikbaar. Dit bestand is echter zeer belangrijk daar het dient als basis voor het VGRP+, dit noodzaakt ons om de werkzaamheden van het Basisrioleringsplan nu te starten in plaats van in 2011. De optimalisatie van het Basisrioleringsplan wordt in 2011 afgerond.

Conclusie van de voorzitter: hamerstuk in de raad

## **5. Aanvullende overeenkomst ontwikkelingsplan Watertoren (A-stuk)**

Op 16 april 2004 hebben de gemeente Heemstede en Thunnissen ontwikkeling B.V., met ingang van 7 juli 2004 genaamd Kuiper Ontwikkeling B.V., een samenwerkings-overeenkomst gesloten voor het ontwikkelingsplan Watertoren. Inmiddels zijn de eerste twee fasen (Park en Schip) gerealiseerd en zijn voor de derde fase (Raster) bouwaanvragen ingediend. Op grond van de nu voorliggende situatie hebben partijen aanleiding gezien om een aantal aanvullende afspraken vast te leggen. Hiervoor is de "aanvullende overeenkomst Heemstede-Kuiper Ontwikkeling B.V. Ontwikkelingsplan Watertoren, fase 3" gesloten onder de ontbindende voorwaarde dat de raad uiterlijk 1 maart 2010 moet hebben besloten tot ongewijzigde goedkeuring daarvan.

Voorgesteld wordt in te stemmen met de aanvullende overeenkomst en aan Kuiper Ontwikkeling B.V. een subsidie in het kader van de bodemverontreiniging, groot

€ 175.000, toe te kennen alsmede een vergoeding, groot maximaal € 53.071,52, van door Kuiper Ontwikkeling B.V. gederfde inkomsten vanwege het niet kunnen leveren van een deel van de gronden.

Conclusie van de voorzitter: de fractie van HBB wil nog nader fractie-overleg, indien deze fractie akkoord gaat: hamerstuk.

**8. Beantwoording inspraakreacties uitgangspunten en ontwikkelingen bestemmingsplan "Centrum e.o." (C-stuk)**

o.v.v. VVD, kernvraag: Wat is het resultaat van het overleg tussen de eigenaar van Herenweg 78 en de eigenaren van de direct aan het achterterrein grenzende percelen?

o.v.v. Groen Links, kernvraag: wij constateren dat er op inspraakreacties op de uitgangspunten weer voornamelijk 'geen aanleiding tot wijziging' wordt geformuleerd. Nu zijn wij indertijd accoord gegaan met inspraak op de uitgangspunten en de plannen, omdat wij wel verwachtten dat er stevige reacties zouden komen. Vooral op de punten 2.2 en 2.3 (resp. 4 en 3reacties) bevreemden de antwoorden ons. Waarom blijft u zo star bij uw uitgangspunt over parkeren, terwijl overal elders parkeren geëist wordt? En waarom geeft u voor de langere termijn ruim baan aan grote (enorme)supermarktoppervlakte? Dat laatste is nooit meer terug te draaien, mochten ontwikkelingen een andere kant opgaan dan u nu inschat.

Wethouder van de Stadt beantwoordt de vragen

**9. Rapport kamer van Koophandel "Zuid-Kennemerland op Groen"**

o.v.v. Groen Links. Kernvraag: Vanuit de Kamer van Koophandel gezien een goed initiatief. Inhoudelijk zien wij vooral knelpunten in het autoverkeer benoemd - met het OV op veel afstand als tweede oplossingsrichting. Is er vanuit Heemstede misschien wat meer creativiteit dan alleen nadruk op autoverkeer te verwachten?

Wethouder Kuiper beantwoordt de vragen.

**10. Overzicht bouwprojecten**

Er zijn geen opmerkingen

**11. Actiepuntenlijst**

Nummer 09/17 is afgedaan en kan van lijst af.

**12. Wat verder ter tafel komt**

Dhr Leenders stelt een vraag over verkeer via de toegang Schalkwijk. Wethouder van de Stadt antwoordt.

De griffier dankt dhr Maas voor 4 jaar voorzitterschap.

De voorzitter sluit de vergadering om 22.50 uur.