



**gemeente  
HEEMSTEDE**

**Besluitenlijst  
commissie Ruimte**

**11 oktober 2010**

**ONTWERP**

AANWEZIG: Mw. H.M.A. Hooij (VVD), Dhr. M.B.H.J. Radix (VVD), Dhr. J.H.M. Peepkorn (VVD), Dhr. E.H. van der Linden (D66), Dhr. S.M. Nieuwland (D66), Mw. J.H.C. van den Berg (CDA) (vanaf 20u04), Dhr. J.H. Maas (PvdA), Mw. J.H. Ruitenbergh-Alphenaar (alleen bij agendapunt 3), Mw. A.P. van der Have (HBB), Mw. I.H.J. Sabelis (GL), Dhr. P.H. van de Stadt (wethouder), Dhr. J. Botter (wethouder), Mw. C.D.M. Kuiper (wethouder) en Dhr. A. Schumacher (Directeur Ruimte en Welzijn).

VOORZITTER: Dhr. R.M.F. Ates  
COMMISSIEGRIFFIER: Dhr. B. Lanser

**1) Vaststellen van de agenda van de commissievergadering van 11 oktober 2010**

Op uw tafel ligt een brief van de Stichting Realisatie Nieuwbouw Rijnlaan. Dit in relatie tot actiepunt 10-09 van de actiepuntenlijst.

Verder ligt op uw tafel een brief van de VvE van Kennemeroord. Deze brief heeft u ook per e-mail ontvangen op 5 oktober.

Bij de behandeling van agendapunt 3 'Project Optimalisering Sportpark Groenendaal e.o.' zijn ook de leden van de commissie Samenleving uitgenodigd. Mw. J.H. Ruitenbergh-Alphenaar (PvdA) is aanwezig voor agendapunt 3 'Project optimalisering Sportpark Groenendaal'.

In verband met insprekers wordt agendapunt 5 'Ontwikkeling terrein Spaarne Ziekenhuis' voor agendapunt 3 en 4 behandeld.

De commissie is, inclusief de bovengenoemde wijziging, akkoord met de agenda.

**2) Spreekrecht**

Er hebben zich 4 insprekers gemeld.

2 insprekers voor onderwerpen die niet op de agenda staan: dhr. Benard t.a.v. de laanbeplanting op de Jacob van Ruysdaellaan en dhr. Van Herwijnen t.a.v. de bestemmingsplannen.

1 inspreker voor het agendapunt 5 'Ontwikkelingen terrein Spaarne Ziekenhuis' dhr. Van der Kaay.

1 inspreker voor agendapunt 3 'Project Optimalisering Sportpark Groenendaal e.o.' dhr. Verhulst (voorzitter van Alliance).

Dhr. Benard spreekt eerst in. Daarna dhr. Van Herwijnen. Dhr. Van der Kaay en dhr. Verhulst spreken in bij de respectievelijke agendapunten.

**5) Ontwikkelingen terrein Spaarne Ziekenhuis (B-stuk)**

**Conclusie voorzitter: voldoende besproken. Aangezien nog een aantal procedures doorlopen moeten worden zal niet eerder dan het eerste kwartaal van 2011 de bouwvergunning kunnen worden verleend.**

**Toezeggingen: 1) t.a.v. de ontwikkeling terrein Spaarne Ziekenhuis zal de raad een overzicht ontvangen over de opbrengst van de leges.**

**3) Project Optimalisering Sportpark Groenendaal e.o. (B-stuk)**

**Conclusie voorzitter: voldoende besproken.** De opmerkingen van de commissie zullen worden meegenomen door het college van B&W. Nadat het college van B&W over het conceptplan besloten heeft zal de inspraakprocedure starten op 25 oktober. Daarna zal het medio januari/februari 2011 opnieuw in de commissie Ruimte worden behandeld als B-stuk.

**4) Ontwerpinrichtingsplan Van Lentterrein (B-stuk)**

**Conclusie voorzitter: voldoende besproken.** De opmerkingen van de commissie zullen worden meegenomen door het college van B&W. Nadat het college van B&W over het conceptplan besloten heeft zal het plan 6 weken ter inzage liggen. Daarna zal het opnieuw terugkomen in de commissie Ruimte.

**6) Verkoop gemeentelijk onroerend goed (B-stuk)**

**Conclusie voorzitter: voldoende besproken.** Er komt een overzicht van het niet strategisch onroerend goed waarvan wordt voorgesteld het te verkopen, zoals opgenoemd in het B-stuk 'Verkoop gemeentelijk onroerend goed', de zogenaamde lijst 3. Dit overzicht zal beschikbaar worden gesteld voor de behandeling van de Kadernota in juni 2011, zodat dit overzicht in de afweging meegenomen kan worden richting de begroting 2012. Mocht er sprake zijn van daadwerkelijke verkoop van een object dan zal dit telkens als apart voorstel aan de raad worden voorgesteld. Objecten waar al een besluit over genomen is in het verleden en die in lijst 3 voorkomen zullen ook in het overzicht worden meegenomen.

**Toezeggingen:** 1) een overzicht van het niet strategisch onroerend goed waarvan wordt voorgesteld het te verkopen zal voor de behandeling van de Kadernota 2011 ter beschikking worden gesteld aan de raad en 2) de eerder naar de raad gestuurde lijst over de WOZ waarde van verschillende gemeentelijke objecten zal nogmaals aan de raad vertrouwelijk worden toegestuurd.

**7) Notitie Duurzaamheid: Heemstede een oase in de Randstad (A-stuk)**

**Conclusie voorzitter: bespreekstuk in de raad 21 oktober 2010.**

**Toezeggingen:** 1) de wethouder zegt toe het aantal mensen dat in Heemstede op de wachtlijst staat voor zonnepanelen aan de raad toe te zenden.

**8) Nota Parkeernormen Heemstede (C-stuk)**

Dit agendapunt is geagendeerd door Mw. A.P. van der Have (HBB) met de volgende kernvraag: in de nota parkeren centrum wordt nog steeds uitgegaan van extra uitbreiding van parkeerplaatsen aan de Eikenlaan. Echter in de laatste commissie Ruimte is er toegezegd dat hier geen extra parkeerplaatsen zullen worden aangelegd. Kan het college uitleggen wat de consequenties zijn voor de parkeerdruk in het plangebied centrum. In hoeverre is de nota nog relevant en zou deze herzien moeten worden?

**Conclusie voorzitter: voldoende besproken.**

**9) Overzicht bouwprojecten**

Geen opmerkingen.

## 10) Actiepuntenlijst

10-06 'herontwikkeling Belle Rive' de informatieavond is geweest op 5 oktober. Het agendapunt stond op deze agenda. Dit actiepunt is afgehandeld. 10-09 'gesprek wethouder en bewoners Rijnlaan' blijft staan. 10-12 'AWVN gebouw' Haarlem komt met informatie op dit punt. De commissie zal nog in oktober hier schriftelijk over worden geïnformeerd. 10-13 'parkeertarieven Groenendaal' blijft staan. 10-14 'middensegment woningen' dit punt blijft staan. 10-15 'voordelen stichting RIJK'. Dit punt is opgenomen in de begroting 2011 en is afgehandeld. 10-16 'gesprek Comité tot behoud van begraafplaats'. Dit gesprek heeft plaatsgevonden. Dit punt is afgehandeld. 10-17 'schriftelijk informeren bewoners Rijnlaan over herinrichting Rijnlaan'. Dit punt blijft staan. De actiepunten 10-18, 10-19 en 10-20 over herinrichting Herenweg fase 1. Komen allemaal in een C-stuk voor de commissies van november. Deze punten blijven staan. 10-21 'bestemmingsplan Vogelpark' is afgehandeld. 10-22 'aanwijzen categorieën waar geen bedenkingen voor is vereist' komt een voorstel voor en zal opgenomen worden met de Agendacommissie. Dit punt blijft staan. 10-23 'Elan Wonen' stuk is toegezonden aan de leden van de commissie Ruimte. T.z.t. dient hier over gesproken te worden. 10-24 'gesprek Schmitz en de Fam. Koomen' met wethouder Van de Stadt. Dit gesprek heeft plaatsgevonden. De uitkomst volgt nog. Dit punt blijft staan. 10-25 'bomenkap Nieuw Overbos' dit punt komt later aan de orde en blijft staan. 10-26 'meer inzicht in Nieuw Overbos'. Deze informatie is naar de commissie toegestuurd op 7 oktober. Dit punt is afgehandeld. 10-27 'uitleg Nieuw Overbos' dit punt komt later aan de orde en blijft staan.

## 11) Wat verder ter tafel komt

Dhr. M.B.H.J. Radix (VVD) stel een vraag over de prullenbakken op de Binnenweg.

**Toezeggingen: 1) Wethouder Kuiper zegt toe meer informatie te geven over de prullenbakken op de Binnenweg.**

## 12) Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 23u01.