

3 Nieuwbouw supermarkt Binnenweg 72abc-Eikenlaan (B-stuk)

Dhr. Smit (Voorzitter winkeliersvereniging Heemstede), mw. Kooy (Vereniging Buurtgenoten Binnenweg Oost), dhr. Offerman (Vereniging Buurtgenoten Binnenweg Oost), dhr. Van Os (Vereniging Buurtgenoten Binnenweg Oost), Dhr. Hauzer (Vereniging Buurtgenoten Binnenweg Oost), dhr. De Rooij (Vereniging Buurtgenoten Binnenweg Oost) en dhr. Verschoor (Voorzitter Historische Vereniging Heemstede-Binnenbroek) spreken bij dit agendapunt.

Samenvatting: 1) HBB, PvdA en GL geven aan niet voor een onderzoek naar de haalbaarheid van een supermarkt met ondergrondse parkeergarage op het bedrijfsterrein Binnenweg 72 abc en het ten noorden daarvan gelegen garagecomplex aan de Eikenlaan. 2) D66 en CDA geven aan wel voor een onderzoek naar de haalbaarheid van een supermarkt met ondergrondse parkeergarage op het bedrijfsterrein Binnenweg 72 abc en het ten noorden daarvan gelegen garagecomplex aan de Eikenlaan. 3) De VVD geeft aan nog te veel twijfels en vraagtekens te hebben bij een onderzoek naar de haalbaarheid van een supermarkt met ondergrondse parkeergarage op het bedrijfsterrein Binnenweg 72 abc en het ten noorden daarvan gelegen garagecomplex aan de Eikenlaan, gezien de argumenten en feiten die gewisseld zijn. De doelstellingen van het onderzoek zijn niet helder. Uiteindelijk is het echter aan het college van B&W om een beslissing te nemen over het wel of niet houden van een haalbaarheidsonderzoek. 4) Het stuk zal opnieuw besproken worden in het college van B&W, waarbij de verschillende standpunten van de leden commissie Ruimte zullen worden meegenomen. Mogelijk komt er eerst een vooronderzoek, waarbij aandacht zal worden besteed aan andere locaties en concrete criteria waar een mogelijk onderzoek aan moet voldoen. Uiteraard zal hierbij de Vereniging Buurtgenoten Binnenweg Oost bij betrokken worden. Daarna zal het collegebesluit als C-stuk naar de commissie Ruimte worden toegezonden.

Conclusie voorzitter: voor het huidige voorstel is geen meerderheid in deze commissie Ruimte. Het college van B&W gaat opnieuw aan de slag met criteria voor het onderzoek en met een voorstel hiervoor zal komen. Daarna zal het stuk als C-stuk naar de commissie Ruimte worden toegezonden en daarna mogelijk geagendeerd kan worden.

Toezeggingen: 1) Bij het eventuele onderzoek naar de haalbaarheid van een supermarkt met ondergrondse parkeergarage op het bedrijfsterrein Binnenweg 72 abc en het ten noorden daarvan gelegen garagecomplex aan de Eikenlaan zal in ieder geval het verkeersonderzoek door de gemeente Heemstede zelf worden gedaan.

4 Havendreef (ontwerp-stedenbouwkundig kader / ontwerp-welstandscriteria) (C-stuk)

Mw. Van 't Hooft spreekt in bij dit agendapunt.

Dit stuk is op verzoek van de PvdA en HBB geagendeerd.

Kernvraag PvdA: is er gerekend dat de haven een publieke functie behoudt? In hoeverre worden er betaalbare huur/koopwoningen gerealiseerd? Welke gevolgen heeft de mogelijke verhuur van de bibliotheek voor het betrokken pand? Welke verdiensten verwacht het college met de planontwikkeling?

Kernvraag HBB: door de raad is in eerdere commissies aangegeven aan te sturen op minder bouwvolume door de eis van sociale woningbouw los te laten. Is deze eis nu losgelaten in het plan? En welke ruimtelijke winst heeft dit opgeleverd? En welke winst heeft dit opgeleverd voor het middensegment?

Conclusie voorzitter: voldoende besproken.

5 **Gladheidsbestrijdingsplan Heemstede 2010-2011 (C-stuk)**

Dit stuk is op verzoek van HBB en GL geagendeerd.

Kernvraag HBB: de raad heeft de evaluatie alsmede het aangepaste plan voor gladheidsbestrijding vastgesteld in november. HBB is van mening dat de gladheidsbestrijding wederom te kort schiet en heeft hier al vele klachten over gehoord. Het schoonmaken en strooien van fietspaden en doorgaande wegen is naar de mening van HBB niet volgens de afspraken en verwachtingen in het plan uitgevoerd. Kan de wethouder dit uitleggen?

Kernvraag GL: Het gladheidsbestrijdingsplan heeft eind 2010 sneller dan welk plan ook meteen haar vuur(ijs)doop gehad. Door de bijzondere weersomstandigheden was het ook wel erg moeilijk om, zelfs na bijna een week, de wegen ijs- en sneeuwvrij te krijgen. Onze vraag betreft dan ook de toekomst: vermoedelijk gaat het huidige plan uit van 'een beetje sneeuw': nat strooien, niets doen voor voetgangers, en onvoldoende voor fietsers – en zelfs uiteindelijk ook onvoldoende voor auto's. Onze vraag is daarom ook: op welke manier gaat u ervoor zorgen dat de terechte klachten van burgers over de gebreken bij de gladheidsbestrijding in de toekomst afnemen? Gaat u aan de slag met een plan voor werkelijke 'winter'? Hoe zit het met uw zout- en zandvoorraden? En gaat u leren van goede voorbeelden als bijvoorbeeld Heerhugowaard? (zie voor dit laatst ook de Volkskrant van 22 december).

Conclusie voorzitter: voldoende besproken.

Toezeggingen: 1) wethouder Botter zegt toe dat de gladheidsbestrijding winter 2010/2011 zal worden geëvalueerd en dat in dit stuk voorstellen worden opgenomen ter verbetering. Dit stuk zal worden toegezonden aan de commissie Ruimte.

6 **Overzicht bouwprojecten**

Geen opmerkingen.

7 **Actiepuntenlijst**

10-12 'AWVN gebouw' dit punt blijft staan. 10-13 'onderzoek parkeertarieven Groenendaal' dit punt blijft staan. 10-14 'beschrijving middensegment woningen'. Dit komt bij de nota Wonen. Zie ook punt 10-40. Dit punt kan van de actielijst af. 10-30 'WOZ waarde gemeentelijke objecten'. Dit punt is afgehandeld. 10-32 'prullenbakken Binnenweg'. Dit punt blijft staan. 10-34 'appartementencomplex Rijnlaan'. Dit punt blijft staan. 10-35 'notitie duurzaamheid'. Dit punt blijft staan. 10-37 'gladheidsbestrijding'. Dit punt is afgehandeld. 10-38 'gladheidsbestrijding Zandvaartkade'. Dit punt is afgehandeld. 10-39 'kruispunt Camplaan/Heemsteedse Dreef'. Hier komt bericht over. Dit punt blijft staan. 10-40 'nota Wonen'. Dit punt blijft staan. 10-41 'deelname geluidset Schiphol'. Dit punt blijft staan. 10-42 'monitoren grofvuil'. Dit punt blijft staan. 10-44 'Wilhelminaplein'. Dit punt blijft staan. 10-45 'Manpadslaangebied'. Dit punt is afgehandeld.

8 **Wat verder ter tafel komt**

Dhr. J.H. Maas (PvdA): stelt een vraag over handhaving parkeren op de Binnenweg met name op zaterdag.

Mw. A.P. van der Have (HBB): stelt een vraag over de planning t.a.v. de begraafplaats.

Toezeggingen: 1) er komt binnenkort een folder over parkeren op de Binnenweg en 2) er komt een toelichting naar de commissie Ruimte over de planning van t.a.v. de begraafplaats.

9 **Sluiting**

De voorzitter sluit de vergadering om 23u22.