



gemeente HEEMSTEDE

BESLUITENLIJST RAADSVERGADERING 17 februari 2011

AANWEZIG: Dhr. C.G.T.F.J. Leenders (VVD), Dhr. M.B.H.J. Radix (VVD), Dhr. J.H.M. Peeperkorn (VVD), Mw. J.C. Brouwers-Oosterbaan (VVD), Dhr. E. Albers (VVD), Dhr. H.J.M. van Zon (D66), Dhr. E.H. van der Linden (D66), Dhr. S.M. Nieuwland (D66), Dhr. H.M. Klaasen (D66), Dhr. W.M.M. Heeremans (CDA), Mw. J.H.C. van den Berg (CDA), Mw. E.G.M. van de Weijer-Lambers (CDA), Dhr. J.H. Maas (PvdA), Mw. J.H. Ruitenbergh-Alphenaar (PvdA), Mw. M.J. Nelissen (PvdA), Mw. A.P. van der Have (HBB), Mw. I.H.J. Sabelis (GL), Mw. H.H. van Vliet (GL), Dhr. P.H. van de Stadt (wethouder), Dhr. J. Botter (wethouder), Mw. C.D.M. Kuiper-Kuijpers (wethouder) en Dhr. W. van den Berg (Secretaris).

AFWEZIG met kennisgeving: Dhr. R.M.F. Ates (HBB), Mw A. Brummer-van der Drift (VVD), Mw H.M.A. Hooij (VVD).

VOORZITTER: Mw. M.J.C. Heeremans (burgemeester)

GRIFFIER: Mw M.J.M. Schrooten

Aanwezig zijn 18 van de 21 raadsleden.

1 Vaststellen agenda raadsvergadering 17 februari 2011

De burgemeester trekt volgnummer 14. Bij een eventuele hoofdelijke stemming zal bij Mw van der Have met de stemming begonnen worden. De agenda wordt conform vastgesteld.

2 Vragenuur

Er is 1 vraag voor het vragenuur voor leden van de raad. Dhr. Nieuwland stelt een vraag over de afsluiting van de Herenweg. Wethouder Kuiper geeft antwoord.

HAMERPUNTEN

Deze agendapunten zijn voorbereid in de raadscommissies en behoeven bespreking in de gemeenteraad om tot een besluit te komen.

3. Uitvoering uitspraak Raad van State inzake bestemmingsplan Woonwijken Noordwest

Op 27 september 2009 is door de gemeenteraad het bestemmingsplan Woonwijken Noordwest vastgesteld. Op 5 november 2009 is vervolgens beroep ingesteld tegen dit besluit. De zaak is ter zitting behandeld door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, hierna 'de Afdeling' op 11 november 2010. De Afdeling heeft op 5 januari 2011 uitspraak gedaan.

De beslissing van de Afdeling luidt als volgt:

I. verklaart het beroep van [appellant] en anderen voor zover gericht tegen het plandeel met de bestemming "Maatschappelijk" niet-ontvankelijk;
II. verklaart het beroep van [appellant] en anderen gedeeltelijk gegrond;

III. vernietigt het besluit van de raad van de gemeente Heemstede van 24 september 2009, voor zover betrekking hebbend op de zinsnede, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep" in artikel 16.1.1, onder a, van de planregels

IV. draagt de raad van de gemeente Heemstede op om binnen 3 maanden na verzending van deze uitspraak met inachtneming van hetgeen daarin is overwogen in zoverre een nieuw besluit te nemen en dit op de wettelijk voorgeschreven wijze en binnen de daarvoor geldende termijn bekend te maken en mede te delen;

V. verklaart het beroep voor het overige ongegrond;

VI. treft de voorlopige voorziening dat de vernietigde zinsnede wordt geacht te zijn vastgesteld en dat aan artikel 16.3 een tweede lid wordt toegevoegd, luidende "Voor de omvang van een aan-huis-verbonden beroep geldt de volgende bepaling: de gezamenlijke bruto vloeroppervlakte voor de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep mag niet meer bedragen dan 25% van de vloeroppervlakte van de desbetreffende woning, inclusief de daarbij behorende aan- en uitbouwen, met een maximum van 75 m².";

VII. bepaalt dat de onder VI. opgenomen voorlopige voorziening vervalt op het tijdstip van inwerkingtreding van het door de raad van de gemeente Heemstede vast te stellen plan;

VIII. gelast dat de raad van de gemeente Heemstede aan [appellant] en anderen het door hen voor de behandeling van het beroep betaalde griffierecht ten bedrage van € 150,00 (zegge: honderdvijftig euro) vergoedt, met dien verstande dat betaling aan een van hen bevrijdend werkt ten opzichte van de anderen.

De Afdeling heeft ten aanzien van beslissing IV aangegeven geen toepassing te geven aan de bevoegdheid zelf in de zaak de voorzien, omdat niet kan worden uitgesloten dat derdebelanghebbenden daardoor in hun belangen zouden kunnen worden geschaad. De Afdeling heeft daarbij bepaald dat het door de gemeenteraad te nemen nieuwe besluit niet overeenkomstig afdeling 3.4 van de Awb behoeft te worden voorbereid.

Beslispunt:

1. Uitvoering te geven aan beslissing IV van de Afdeling en over te gaan tot de toevoeging van een tweede lid aan artikel 16.3 van het bestemmingsplan Woonwijken Noordwest, luidende:

Voor de omvang van een aan-huis-verbonden beroep geldt de volgende bepaling: de gezamenlijke bruto vloeroppervlakte voor de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep mag niet meer bedragen dan 25% van de vloeroppervlakte van de desbetreffende woning, inclusief de daarbij behorende aan- en uitbouwen, met een maximum van 75 m²

Conform het voorstel wordt unaniem besloten.

OVERIGE PUNTEN

4 Lijst van mededelingen en ingekomen stukken

Conform de afhandelingvoorstellen wordt besloten

5 Wat verder ter tafel komt

Dhr. Leenders stelt een vraag over de verkeersafwikkeling bij 'De Houthof'. Wethouder Kuiper geeft antwoord.

De voorzitter sluit de vergadering om 20.30 uur.