



Besluitenlijst commissie Ruimte

15 mei 2012

AANWEZIG: Mw. H.M.A. Hooij (VVD), Dhr. M.B.H.J. Radix (VVD), Dhr. C.G.T.F.J. Leenders (VVD), Dhr. H.M. Klaasen (D66), Dhr. S.M. Nieuwland (D66), Dhr. E.J.M. van Vlijmen (CDA), Dhr. J.H. Maas (PvdA), Mw. A.P. van der Have (HBB), Mw. H.H. van Vliet (GL), Mw. M.J.C. Heeremans (burgemeester), Dhr. P.H. van de Stadt (wethouder), Dhr. J. Botter (wethouder) en Dhr. A. Schumacher (Directeur Ruimte en Welzijn).

VOORZITTER: Dhr. R.M.F. Ates
COMMISSIEGRIFFIER: Mw. I.C.M. Hesp

1 **Agenda commissie Ruimte 15 mei 2012**

De voorzitter zal om 23.00 inventariseren hoeveel agendapunten nog afgehandeld kunnen worden. Agendapunten die vanavond niet aan de orde kunnen komen schuiven door naar de vergadering van 21 mei 2012.

De agenda wordt aldus vastgesteld.

2 **Spreekrecht burgers**

Er zijn vier sprekers voor agendapunt 3, namelijk:
Dhr P. van Oosterhout, namens volkstuinvereniging Groenendaal
Mw T. van Drie
Dhr C.P.J.M. de Winter
Dhr Chr. Van Willenswaard

3 **Manpadslaangebied**

Het College vraagt de zienswijze van de raadscommissie over het collegebesluit:

1. Het voorlopige standpunt in te nemen om delen van het Manpadslaangebied tot natuurgebied met enige extensieve recreatie in te richten, om dit te betalen enige bebouwing in het gebied toe te staan en te onderzoeken of deze bebouwing in de zuidwesthoek van het gebied haalbaar is. Hierbij twee varianten te onderzoeken: een variant waarbij alleen gebruik wordt gemaakt van grond in eigendom van Parck Manpad I B.V. en Synchron B.V. en een variant waarbij ook gekeken wordt naar gronden die niet hun eigendom zijn.
2. Stoppen met de procedure bestemmingsplan "Manpadslaangebied".

De voorzitter concludeert dat de commissie instemt met een haalbaarheidsonderzoek of bebouwing nodig is om het gebied in te richten als natuurgebied met enige extensieve recreatie. Het haalbaarheidsonderzoek moet worden uitgevoerd in samenwerking met een begeleidingsgroep van belanghebbenden. Het haalbaarheidsonderzoek moet zijn afgerond in 2012. De commissie stemt nadrukkelijk nu niet in met het toestaan van enige bebouwing.

4 Verzoek om wijziging bestemmingsplan "Centrum en omgeving"

Het College stelt voor te besluiten:

1. de bezwaren van belanghebbenden ongegrond te verklaren, toch het College opdracht te geven de de bevoegdheid tot het nemen van een beslissing op het bezwaar van belanghebbenden d.d. 15 december 2011 tegen de afwijzing van hun verzoek om wijziging van het bestemmingsplan "Centrum en omgeving" aan zich te houden;
2. de bezwaren van belanghebbenden ongegrond te verklaren;
3. gezien de afgewogen risico's en belangen, het bestreden besluit tot afwijzing van het verzoek van belanghebbenden d.d. 27 oktober 2011 te herroepen en burgemeester en wethouders opdracht te geven om de voorbereiding van de procedure tot wijziging van het bestemmingsplan "Centrum en omgeving" te starten;
4. in dit geval af te zien van het aangaan van een verhaalsovereenkomst voor eventuele planschade.

De voorzitter concludeert dat dit raadsbesluit als een hamerstuk naar de raad kan.

5 Ontwerp-bestemmingsplan "Woonwijken noordoost" en beantwoording inspraakreacties uitgangspunten.

Het College vraagt de zienswijze van de raadscommissie over het collegebesluit:

1. De notitie van beantwoording van de inspraakreacties op de uitgangspunten voor het bestemmingsplan "Woonwijken noordoost" vast te stellen (bijlage bij de toelichting);
2. Toepassing te geven aan artikel 3.8, lid 1 Wro door middel van het ter inzage leggen en digitaal beschikbaar stellen van het ontwerp-bestemmingsplan en bekendmaking daarvan, onder meer langs elektronische weg;
3. De insprekers, de bewoners van het plangebied en overige betrokkenen te informeren;
4. De direct omwonenden van de Kwakelbrug bij apart schrijven informeren over opname van de brug in de verbeelding van het ontwerp-bestemmingsplan;

De voorzitter concludeert dat het ontwerpbestemmingsplan de inspraak in kan.

6 Uitvoeringsprogramma "integrale handhaving" gemeente Heemstede 2012

Het College vraagt de zienwijze van de raadscommissie over het Collegebesluit om het concept uitvoeringsprogramma "integrale handhaving" gemeente Heemstede vast te stellen.

De voorzitter concludeert dat het College de uitvoering ter hand kan nemen.

7 Bestuurlijk standpunt afvalinzameling en reiniging na 2012

8 Zonnepanelen op gemeentelijke gebouwen

9 Regionaal Actie Programma Wonen (RAP)

10 Beleid omgevingsvergunning voor afwijken bestemmingsplan ten behoeve van bed & breakfast

11 The Vintage Store

12 Wat verder ter tafel komt

De agendapunten vanaf agendapunt 7 zijn niet meer aan de orde gekomen en zullen worden toegevoegd aan de agenda van de commissievergadering op 21 mei 2012.

De voorzitter sluit de vergadering om 23.15 uur.