

## SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE

*Nb: vragen en antwoorden worden verzonden aan College, MT en alle raadsleden.*

### INDIENING

Steller vragen: Jan Duinker (HBB)

Datum: 24-04-2024

Onderwerp: Manpad/woonvisie

Graag 25-4-2024

beantwoorden

voor

Wijze van beantwoording: mond/schrift

Omdat: onderwerp wordt behandeld in de raad

### VRAAG

1 - Past het college de in de woonvisie genoemde percentages toe per bouwproject of volgt het de woningbouwopgave zoals regionaal vastgesteld? 2- Blijkens het raadsvoorstel gaat er bijna 15.000m<sup>2</sup> grond voor de bouw op manpad uitgegeven worden. Het College noemt deze aanpak "woningen te gast", wat ook uit de schetsen blijkt. Tussen de woningen heeft u groen en wegen gesitueerd, deze lijken geen onderdeel te zijn van de uitgeefbare grond. kan het college aangeven wat het totale oppervlakte is van woningen, groen en wegen totaal? 3 - Het college stelt dat de woonvisie niet van toepassing is op de herbouw van de Talmalaan omdat dit hun eigen woningen en eigen grond is en zij daarmee dan kunnen , binnen de overige geldende regel, doen wat zij zelf willen. Kan het college dit verduidelijken

### ANTWOORD

1 - Past het college de in de woonvisie genoemde percentages toe per bouwproject of volgt het de woningbouwopgave zoals regionaal vastgesteld?

Het college past bij nieuwbouwprojecten van meer dan 10 woningen de in de Woonvisie bepaalde percentages sociale woningbouw (30%) en betaalbare woningen (huur/koop) toe. Deze percentages komen voort uit de Woondeal MRA.

2- Blijkens het raadsvoorstel gaat er bijna 15.000m<sup>2</sup> grond voor de bouw op manpad uitgegeven worden. Het College noemt deze aanpak "woningen te gast", wat ook uit de schetsen blijkt. Tussen de woningen heeft u groen en wegen gesitueerd, deze lijken geen onderdeel te zijn van de uitgeefbare grond. kan het college aangeven wat het totale oppervlakte is van woningen, groen en wegen totaal?

De oppervlakte woningen (met tuinen), groen (en water) en wegen is de volledige herontwikkeling van het eigendom van ontwikkelaar Parck Manpad + het perceel van de provincie Noord-Holland. Dit is gezamenlijk in totaal ± 12 hectare.

Het raadsvoorstel vermeldt over de invulling hiervan: Het nu voorliggende woonprogramma (en de visualisaties) voorzien alle in ruim 9,5 hectare voor groen en water. Voor wonen (inclusief tuinen) is een kleine 1,5 hectare (uitgeefbaar terrein) en voor infrastructuur is ± 1 hectare gerekend.

3 - Het college stelt dat de woonvisie niet van toepassing is op de herbouw van de Talmalaan omdat dit hun eigen woningen en eigen grond is en zij daarmee dan kunnen , binnen de overige geldende regel, doen wat zij zelf willen. Kan het college dit verduidelijken

Het voornemen met betrekking tot de woningen Talmastraat en Kadijk betreft sloop-nieuwbouw. Daarbij blijven doelgroep (sociale huur), aantal woningen en oppervlakte woningen gelijk. Het voornemen past binnen de kaders van het Omgevingsplan Heemstede. Het voornemen voldoet hiermee aan de Woonvisie.

datum: 25 april 2024

portefeuillehouder: E. Stam

evt bijlagen: [titels/omschrijvingen]

--