

SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE

Nb: vragen en antwoorden worden verzonden aan College, MT en alle raadsleden.

INDIENING

Steller vragen: Anne-Marie Apswoude

Datum: 22-09-2024

Onderwerp: Woningen statushouders

Wijze van beantwoording: Schriftelijk

Schriftelijke vragen worden binnen maximaal 30 dagen schriftelijk beantwoord.

Indien anders gewenst:

Graag beantwoorden vóór: 01-10-2024

Omdat: We de antwoorden in de volgende fractievergadering willen behandelen voor de eventuele eerste raadsvergadering

VRAAG

Hoeveel huurwoningen zijn er tot nu toe in Heemstede vrij gekomen in 2023-2024 Ik stel deze vraag omdat 29 statushouders geplaatst hebben en dat we er nu ook nog 27 gaan plaatsen. Gaan we dan over het percentage heen wat we hebben afgesproken in de woonvisie?

Evt Toelichting: \${explanation}

ANTWOORD

[vraag en antwoord in 1 document houden!!]

datum:

portefeuillehouder:

antwoord:

evt bijlagen: [titels/omschrijvingen]

Raadsinformatiebericht

Collegevergadering: 1 oktober 2024

Zaaknummer : 1275993
Team : Ruimtelijk Beleid Heemstede
Portefeuillehouder : A.M.C.E. Stam
Openbaarheid : Actief openbaar

Onderwerp

Raadsinformatiebericht: Beantwoording vraag woningen statushouders

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Ter informatie/update | <input type="checkbox"/> Toezeggingen/actielijst commissie of raad |
| <input checked="" type="checkbox"/> Beantwoording schriftelijke vragen | <input type="checkbox"/> Overige |

U krijgt een reactie op schriftelijke vragen die zijn ingediend op 22 september 2024 door HBB. Het betreft een vraag over het beschikbaar stellen van woningen voor statushouders. Hieronder volgt de vraag en het antwoord.

Vraag

Hoeveel huurwoningen zijn er tot nu toe in Heemstede vrij gekomen in 2023-2024. Ik stel deze vraag omdat 29 statushouders geplaatst hebben en dat we er nu ook nog 27 gaan plaatsen. Gaan we dan over het percentage heen wat we hebben afgesproken in de woonvisie?

Antwoord

In 2023 zijn er totaal 96 sociale huurwoningen verhuurd in Heemstede. Voor 2024 zijn er tot nu toe 65 huurwoningen in Heemstede afgemeld bij Woonservice. Als een woning is afgemeld kan hij definitief worden meegerekend bij het aantal verhuringen. Het aantal verhuringen kan nog hoger zijn omdat er nog verhuurde woningen in het proces van afmelden kunnen zitten. Het aantal verhuringen verandert doorlopend. Woonservice geeft 1x per jaar een gecontroleerd overzicht van de cijfers af, de Trendmonitor Woonruimteverdeling Woonservice.

Het maximumpercentage van 15% sociale huurwoningen voor statushouders in de Woonvisie is gebaseerd op de meerjarige Prestatieafspraken 2018-2021. Dit staat ook zo genoemd op pagina 19 in de Woonvisie. In de Prestatieafspraken 2024-2027 is dit maximumpercentage losgelaten. De gemeentelijke taakstelling zou anders niet gehaald worden. In de Prestatieafspraken is vastgelegd dat de gemeente en woningcorporaties samen optreden om eventuele problemen op te lossen.

Toelichting

Er zijn in 2024 tot nu toe 12 corporatiewoningen beschikbaar gesteld voor de huisvesting van statushouders. 12/65 woningen komt neer op 18,46% van de verhuurde woningen voor statushouders. In de Woonvisie Heemstede wordt een maximumpercentage van 15% sociale huurwoningen voor statushouders genoemd. Dit is gebaseerd op de meerjarige Prestatieafspraken 2018-2021 die zijn gesloten met de woningcorporaties. Op 13 december 2023 (na het vaststellen van de Woonvisie) zijn er nieuwe meerjarige Prestatieafspraken 2024-2027 gesloten met de woningcorporaties. Hierin is het maximumpercentage van 15% losgelaten om te voorkomen dat er een knelpunt zou ontstaan in het huisvesten van statushouders door te weinig huisvestingslocaties.

In jaarafpraak J 2.4 monitoren wij met de woningcorporaties dat minimaal 65% van de woningen die vrijkomen naar regulier woningzoekenden gaan. De overige 35% wordt toegewezen aan urgenten of woningzoekenden waarvoor voorrangsregels gelden. Hier vallen statushouders dus ook onder. Als het erop lijkt dat we dit streven niet gaan halen gaan wij met de corporaties in gesprek over oplossingen. In 2023 heeft Woonservice 66% van de woningen regulier toegewezen. In de eerste helft van 2024 79%. In 2023 en 2024 (t/m 31 mei) samen gemiddeld 70%.