

SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE

Nb: vragen en antwoorden worden verzonden aan College, MT en alle raadsleden.

INDIENING

Steller vragen: Dhr. J. Verhagen HBB
Dhr. O. Boeder CDA
Datum: 26 juni 2025
Onderwerp: Bebouwing aan/achter
Bennebroekerdijk in Cruquius

Wijze van beantwoording: schriftelijk

VRAAG

Op en achter de Bennebroekerdijk in Cruquius worden binnenkort vele honderden woningen gebouwd. Bijgaand overzicht geeft aan over welk terrein het gaat:

Daarover hebben wij de volgende vragen:

- (1) Kunt u in een raadsinformatiebericht nauwkeuriger beschrijven wat daar gebouwd wordt? Hoeveel woningen komen er, en welke publieke voorzieningen komen daarbij? Wat is de planning?
- (2) Welk gebruik zullen de bewoners van die nieuwe woningen gaan maken van Heemsteedse publieke voorzieningen zoals infrastructuur, scholen, sportterreinen, en welk gebruik van Heemsteedse voorzieningen voor kinderopvang en medische zorg?
- (3) Wat heeft dat voor gevolgen voor de N201? Gaat Haarlemmermeer de capaciteit van de toe- en afritten naar de N201 op Haarlemmermeers grondgebied verruimen?
- (4) Welk contact is hierover op ambtelijk en bestuurlijk Niveau geweest tussen Haarlemmermeer en Heemstede? Zijn daar afspraken gemaakt?

ANTWOORD

[vraag en antwoord in 1 document houden!!]



datum:

portefeuillehouder:

antwoord:

evt bijlagen: [titels/omschrijvingen]

Raadsinformatiebericht

Collegevergadering: 2 september 2025

Zaaknummer : 1328940
Team : Ruimtelijk Beleid Heemstede
Portefeuillehouder : A.M.C.E. Stam
Openbaarheid : Actief openbaar

Onderwerp

Raadsinformatiebericht: beantwoording schriftelijke vragen HBB en CDA over bebouwing in Cruquius.

- | | |
|--|--|
| ☐ Ter informatie/update | ☐ Toezeggingen/actielijst commissie of raad |
| ☒ Beantwoording schriftelijke vragen | ☐ Overige |

U krijgt antwoord op de schriftelijke vragen van HBB en CDA die zijn ingediend op 26 juni 2025 over de bebouwing aan de Bennebroekerdijk in Cruquius.

Vraag

Op en achter de Bennebroekerdijk in Cruquius worden binnenkort vele honderden woningen gebouwd. Daarover hebben wij de volgende vragen:

1. Kunt u in een raadsinformatiebericht nauwkeuriger beschrijven wat daar gebouwd wordt? Hoeveel woningen komen er, en welke publieke voorzieningen komen daarbij? Wat is de planning?
2. Welk gebruik zullen de bewoners van die nieuwe woningen gaan maken van Heemsteedse publieke voorzieningen zoals infrastructuur, scholen, sportterreinen, en welk gebruik van Heemsteedse voorzieningen voor kinderopvang en medische zorg?
3. Wat heeft dat voor gevolgen voor de N201? Gaat Haarlemmermeer de capaciteit van de toegen afritten naar de N201 op Haarlemmermeers grondgebied verruimen?
4. Welk contact is hierover op ambtelijk en bestuurlijk niveau geweest tussen Haarlemmermeer en Heemstede? Zijn daar afspraken gemaakt?

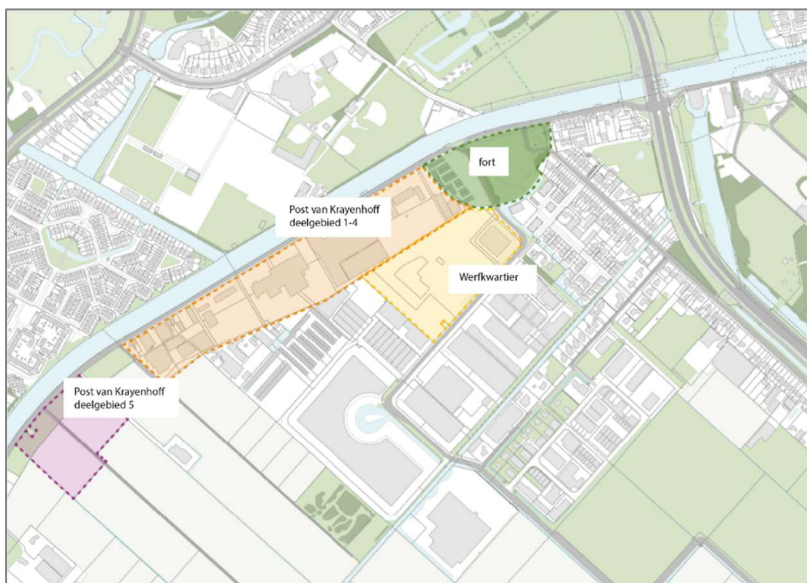
Antwoord

1. **Kunt u in een raadsinformatiebericht nauwkeuriger beschrijven wat daar gebouwd wordt? Hoeveel woningen komen er, en welke publieke voorzieningen komen daarbij? Wat is de planning?**

De gemeente Haarlemmermeer werkt aan een programma van eisen voor de bouw van 1.000 woningen in Cruquius. Het gaat om de transformatie van drie gebieden langs de Bennebroekerdijk: het gronddepot van Den Breejen, het terrein van Dura Vermeer (inclusief kantoor en achterliggend gebied) en de bedrijvenstrook. Meer informatie is te vinden op de projectwebsite van de gemeente: haarlemmermeergemeente.nl/cruquius-zwaanshoek.

In het programma worden ook maatschappelijke voorzieningen opgenomen, zoals een basisschool met schoolplein en gymzaal, een medisch centrum en kinderopvang. Mogelijk komen er ook een supermarkt of andere winkels. Het groengebied rond het oude fort bij Heemstede wordt uitgebreid en versterkt.

Binnen de gemeente Haarlemmermeer verwachten ze het programma van eisen in het najaar van 2025 aan de gemeenteraad voor te leggen. Daarna worden de plannen verder uitgewerkt. De ruimtelijke procedures voor het eerste deelgebied 5 (gronddepot Den Breejen) zijn gepland voor 2026–2027. De uitvoering start naar verwachting in 2028.



De gemeente Haarlemmermeer maakt voorlopig nog geen aanvullende woningbouwplannen voor het grotere gebied tussen Cruquius en Zwaanshoek. Door een gebrek aan capaciteit wordt dit op een later moment opgepakt.

2. Welk gebruik zullen de bewoners van die nieuwe woningen gaan maken van Heemstedse publieke voorzieningen zoals infrastructuur, scholen, sportterreinen, en welk gebruik van Heemstedse voorzieningen voor kinderopvang en medische zorg?

In het programma van eisen wil de gemeente Haarlemmermeer opnemen dat nabij het terrein van Dura Vermeer een nieuw dorpshart wordt ontwikkeld met in ieder geval een basisschool met speelterrein, een gymzaal, medisch centrum, kinderopvang en mogelijk een supermarkt. Daarmee hoeven nieuwe inwoners niet uit te wijken naar Heemstede voor deze voorzieningen.

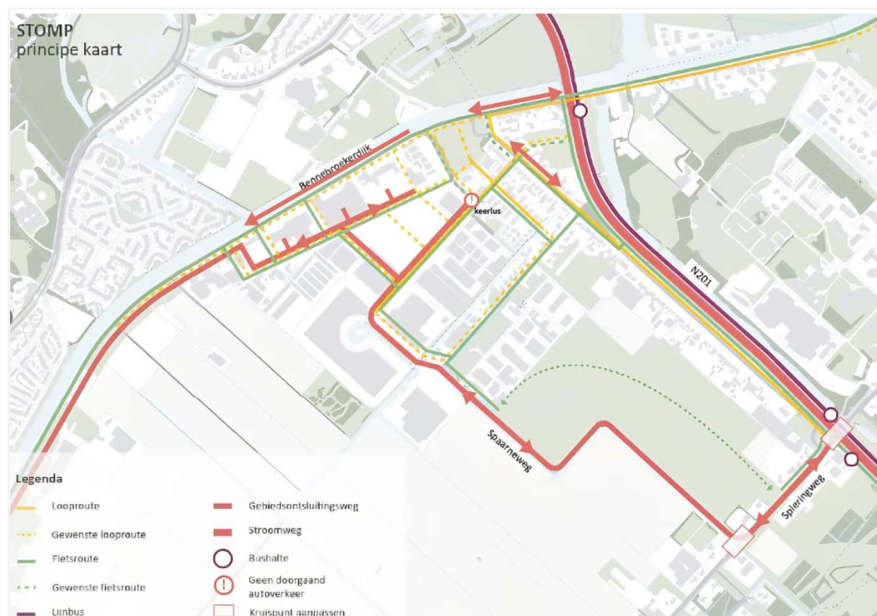
3. Wat heeft dat voor gevolgen voor de N201? Gaat Haarlemmermeer de capaciteit van de toe- en afritten naar de N201 op Haarlemmermeers grondgebied verruimen?

Het college heeft recent onderzoek laten uitvoeren naar de verbinding tussen Heemstede en de N201. Dit onderzoek heeft geleid tot regionaal erkende inzichten in de verwachte

verkeerstoename en de bijbehorende mobiliteitsknelpunten. Voor meer informatie verwijzen wij u naar het raadsinformatiebericht van 19 augustus jl.

Voor specifiek dit project heeft de gemeente Haarlemmermeer met een verkeersmodel berekend wat de gevolgen zijn voor de N201. De gemeente Heemstede gebruikt hetzelfde model. In het model zijn ook de geplande woningbouwprojecten tot 2040 meegenomen in o.a. Heemstede, Vijfhuizen, Zwaanshoek en Hoofddorp. Uit het onderzoek blijkt dat de N201 genoeg capaciteit heeft om het extra verkeer van ongeveer 1.000 nieuwe woningen op te vangen.

De verkeersstructuur wordt zo ingericht dat er geen extra verkeersdruk vanuit de nieuw te bouwen woningen ontstaat op de Bennebroekerdijk en de N201 ter hoogte van de Cruquiusbrug. Bij het terrein van Dura Vermeer wordt de Spaarneweg verplaatst voor doorgaand verkeer richting de Bennebroekerdijk, maar is het niet mogelijk om door te rijden richting de N201. Op de oude verbinding van de Spaarneweg met de Bennebroekerdijk komt een keerlus waardoor voertuigen kunnen keren. De ontsluiting van het nieuw te ontwikkelen gebied verloopt dan ook via de kruisingen Spaarneweg–Spieringweg en Spieringweg–N201. Deze kruispunten worden dusdanig aangepast, o.a. door de aanleg van een extra opstelstrook, dat er een efficiëntere verkeersafwikkeling wordt mogelijk gemaakt. In de onderstaande plattegrond is de nieuwe verkeerssituatie van het verkeer weergegeven.



Hoewel de nieuwbouw extra verkeer met zich meebrengt moet een deel van het huidige verkeer afnemen. Er verdwijnt ongeveer 15 hectare milieubelastend bedrijventerrein, waardoor het zware vrachtverkeer op de N201 zal afnemen. Daarnaast moeten nieuwe voorzieningen in Cruquius, zoals winkels en een basisschool, ervoor zorgen dat bewoners minder vaak hoeven te reizen voor dagelijkse activiteiten zoals boodschappen doen of kinderen naar school brengen.

4. Welk contact is hierover op ambtelijk en bestuurlijk niveau geweest tussen Haarlemmermeer en Heemstede? Zijn daar afspraken gemaakt?

Zowel op ambtelijk als bestuurlijk niveau is de afgelopen jaren regelmatig overleg gevoerd over de plannen tussen Zwaanshoek en Cruquius. Daarbij is gesproken over enerzijds de

zorgen rondom bereikbaarheid en de beschikbaarheid van voorzieningen, en anderzijds over de grote woningbehoefte in de regio.

Het onderzoek vanuit Heemstede naar de N021 heeft er toe geleid dat de samenwerking is versterkt binnen het lopende regionale vervolgonderzoek 'Kust en Vaart', waarin de GR Bereikbaarheid Zuid-Kennemerland, de provincie Noord-Holland en de gemeente Haarlemmermeer gezamenlijk optrekken. Voor meer informatie verwijzen wij u naar het raadsinformatiebericht van 19 augustus jl.