

# DMJOP

## Tennisvereniging HBC

20-1279

### Verantwoording

Projectnaam : Heemstede  
Projectnummer : 20-1279  
Documentnummer : 20-1279-20201019  
Status : Definitief  
Datum : 19-10-2020

Opdrachtgever : Gemeente Heemstede  
Postadres : Postbus 352  
Postcode & Plaats : 2100 AJ HEEMSTEDE  
Contactpersoon : B. Lanser  
Telefoonnummer : 023-5485658  
E-mail : b.lanser@heemstede.nl

Auteur(s) : T. Rongen  
Controle : J. van der Cammen  
Akkoord : \_\_\_\_\_  
Vrijgave : \_\_\_\_\_



# Inhoud

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>1</b>
1.1	Duurzaamheid	1
<b>2</b>	<b>Huidige situatie</b>	<b>2</b>
2.1	Accommodatie	2
2.2	Constructie	2
2.3	Onderhoudsverhouding tussen gemeente en vereniging	2
2.4	Rapportage Kiwa ISA Sport	2
2.5	Inventarisatie	3
<b>3</b>	<b>Advies vervangingsinvesteringen</b>	<b>4</b>



## 1 Inleiding

---

KYBYS is gevraagd om een duurzame meerjarenonderhoudsplanning (DMJOP) op te stellen voor het sportpark van de tennisverenigingen HBC en Merlehoven. In dit rapport wordt ingegaan op de huidige technische- en sporttechnische toestand van de tennisbanen. Daarnaast worden de investeringen die staan vermeld in het DMJOP toegelicht via een de kwaliteitsbeschrijving hoe de vervangingsinvesteringen voor de komende jaren inzichtelijk zijn.

### 1.1 Duurzaamheid

---

Voor de gemeente Heemstede staat duurzaamheid hoog in het vaandel. Tot eind 2019 is de nota Duurzaamheid 2016-2020 uitgevoerd en heeft concrete resultaten opgeleverd. Aansluitend hierop is een nieuwe nota Duurzaam Heemstede 2020-2024 opgesteld. Hierin staan vijf thema's centraal. Energietransitie, circulaire economie, ecologie, klimaatadaptatie en duurzame mobiliteit. Het beleid Duurzaam Heemstede 2020-2024 dient als verbindend beleid voor duurzame ontwikkeling binnen de gemeente Heemstede.

Een van de doelstellingen binnen het thema energietransitie is het opstellen van Duurzame meerjarenonderhoudsplanningen (DMJOP's) voor sportparken. Voor de tennisparken HBC en Merlenhove heeft KYBYS de opdracht gekregen om hiervoor een DMJOP op te stellen. Hierbij wordt aan de bestaande meerjarenonderhoudsplanning een duurzaamheidshoofdstuk toegevoegd. In een speciale notitie duurzaamheid zijn de duurzaamheidsmaatregelen van het DMJOP verder toegelicht. Hierin wordt beschreven hoe verschillende delen van het sportpark verduurzaamd worden:

- Afwatering en riolering
- Meubilair
- Verharding
- Verlichting
- Installaties

Voor meer details kunt u de notitie duurzaamheid DMJOP Heemstede raadplegen.

## 2 Huidige situatie

---

### 2.1 Accommodatie

---

De tennisaccommodatie van HBC is gelegen aan de Ringvaartlaan 2 te Heemstede en beschikt over zeven zandkunststof tennisbanen. Het sportpark is in gebruik door tennisvereniging HBC en oorspronkelijk aangelegd in 1985. In 1994 is het sportpark gerenoveerd en zijn er kunstgras tennisbanen aangelegd. Tevens zijn in dat jaar de hekwerken vervangen. In 2006 zijn de kunstgrasmatten van de tennisbanen vervangen en is de zevende tennisbaan aangelegd.

### 2.2 Constructie

---

De tennisbanen 1 t/m 6 van HBC zijn in 1994, conform de geldende normen van NOC\*NSF, aangelegd door Arcadis Heidemij Realisatie. In 2006 zijn deze banen door Oranjewoud BV gerenoveerd en voorzien van een nieuwe zandingestrooide kunstgrasmat. De opbouw van de constructie is als volgt:

- 0 – 23 mm kunstgrasmat “Natural Champion Tennis Systems”
- 23 – 143 mm zand/steagran
- 143 – nb mm onderbouw drainzand

Tennisbaan 7 is in 2006, conform de geldende normen van NOC\*NSF, aangelegd door Oranjewoud BV. De opbouw van de constructie is als volgt:

- 0 – 23 mm kunstgrasmat “Natural Champion Tennis Systems”
- 23 – 123 mm lava
- 123 – 568 mm onderbouw drainzand

### 2.3 Onderhoudsverhouding tussen gemeente en vereniging

---

Zowel tennisvereniging HBC en de gemeente voeren onderhoud uit op de accommodatie. De onderverdeling is dat het klein onderhoud voor rekening is van de vereniging. Dit is onderhoud wat kleinschalig van aard is en bijvoorbeeld dagelijks, wekelijks of maandelijks plaatsvindt. Het goed uitvoeren van deze werkzaamheden heeft invloed op de levensduur van de accommodatie. Denk aan het vegen van de kunstgrasmatten zodat het zand goed is verdeeld. Als het zand goed verdeeld is, slijt de top laag minder snel. Het vervangen van de top laag is een verantwoordelijkheid van de gemeente. Dit behoort tot het groot onderhoud wat jaarlijks of op langere termijn terugkeert en is voor rekening van de gemeente. In dit rapport worden uitsluitend de investeringen besproken waarvoor de gemeente verantwoordelijk is.

### 2.4 Rapportage Kiwa ISA Sport

---

Het keuringsrapport van Kiwa ISA Sport van 2018 concludeert dat de resterende levensverwachting van de velden van het meest gesleten baanblok (banen 3 en 4) minimaal zeven jaar is. Er zijn destijds enkele aanpassingen gedaan zodat het weer voldoet aan de norm. Echter het schokabsorberende vermogen van de velden werd destijds beoordeeld als laag tot gemiddeld, hier zijn nadien geen aanpassingen aan gedaan. De gegevens van de rapportage van Kiwa ISA Sport is terug te zien in het DMJOP van de tennisbaan.

Eigenschappen	Resultaten	Normen	Beoordeling
Conditie	onvolkomenheden	diverse aspecten	voldoet na aanpassing
Vlakheid	oneffenheden	- ≤ 8 mm - niet drempelvormig	voldoet na aanpassing
Verticale vervorming	1 mm	≤ 5 mm	voldoet
Schokabsorberend vermogen	15- 24%	≤ 10% nihil 11 - 20% laag 21 - 40% gemiddeld 41 - 50% hoog > 50% zeer hoog	laag tot gemiddeld
Energie restitutie	58 - 75%	≥ 40%	voldoet
Laagdikte	12 - 16 mm	niet genormeerd	n.v.t.
Uniformiteit	volgens norm	diverse aspecten	voldoet
Hoogteligging	geen afschot	geen afschot	voldoet

## 2.5 Inventarisatie

Middels een inventarisatie wordt visueel getoetst wat mondeling en schriftelijk is toegelicht. Vanuit deze toetsing wordt geanalyseerd of extra werkzaamheden benodigd zijn om te komen tot een onderbouwd DMJOP.

Uit de inventarisatie komt een beeld dat overeenkomt met hetgeen wat mondeling en schriftelijk is toegelicht. Hieronder enkele foto's die de noodzaak van enkele investeringen verantwoorden.

- Toplaag voldoet sporttechnisch nog en heeft een resterende levensduur van ongeveer twee jaar;
- De mastconstructie van de lichtmasten en hekwerk voldoen nog en dienen over tien jaar vervangen te worden.



### 3 Advies vervangingsinvesteringen

---

Vanuit de meerjarenplanning voor de vervangingsinvesteringen voor de komende 10 jaar zijn de investeringen bepaald op basis van de inventarisatie. Hierbij is gekeken naar status van het sportpark aangaande kwaliteit en type baanconstructie. Dit is gecombineerd met de liggende rapporten van Kiwa ISA Sport en de uitgangspunten van de gemeente Heemstede.

De totale kosten van het onderhoud voor de komende 10 jaar zijn geraamd op € 69.500 inclusief BTW.

De totale kosten van de vervangingsinvesteringen voor de komende tien jaar zijn naar schatting € 669.000 inclusief BTW. Hieronder vallen drie grote werkzaamheden:

- Renovatie top laag, onderbouw en drainage banen 1 t/m 7. Deze investeringen staan gepland in 2022 ter hoogte van € 336.000 inclusief BTW.
- Volledige renovatie oefenbaan. Deze investering staat gepland in 2021 ter hoogte van € 36.700 inclusief BTW.
- Vervanging hekwerken en verlichting van delen van het sportpark. De investering staat gepland in 2030 ter hoogte van € 272.000 inclusief BTW.