

Uitvoeringsovereenkomst BIZ Heemstede centrum

Ondergetekenden,

de gemeente Heemstede, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw drs. N.F. Mulder, wethouder Economische Zaken, gemachtigde, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Heemstede d.d. 20 oktober 2020, hierna verder te noemen 'de Gemeente',

en

de Stichting BIZ Heemstede centrum, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer R. Heijn (voorzitter), mevrouw H. Slagter (secretaris), de heer N. van der Mije (penningmeester) en de heer W. van Dam (bestuurder), hierna verder te noemen 'de Stichting',

hier gezamenlijk genoemd

'Partijen', overwegende dat,

- de Stichting kenbaar heeft gemaakt voor het gebied Heemstede centrum te willen komen tot de instelling van een Bedrijveninvesteringszone (hierna: BIZ) zoals bedoeld in de Wet op de bedrijveninvesteringszones en de Gemeente heeft verzocht hieraan hun medewerking te verlenen;
- de Stichting het BIZ-plan Heemstede centrum 2021-2025 heeft opgesteld, dat bij deze overeenkomst is gevoegd, waarin zij aangeeft hoe zij voornemens is de BIZ-subsidie te besteden;
- de Stichting een informele peiling heeft gehouden onder de ondernemers (gebruikers van de panden) in het gebied Heemstede centrum. Hiervoor zijn meerdere informatiebijeenkomsten gehouden met ondernemers in het gebied, waar de aanwezigen zich positief hebben uitgesproken over de vraag of er voor het gebied al dan niet een BIZ dient te worden ingesteld;
- daarmee de verwachting is gewekt, dat kan worden voldaan aan de criteria die artikel 5 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones stelt aan de instelling van een BIZ;
- de Gemeente te kennen heeft gegeven zich daarom te zullen inspannen om te komen tot een BIZ voor het gebied Heemstede centrum,

komen het volgende overeen:

Artikel 1 Begrippen

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- BIZ: bedrijveninvesteringszone;
- BIZ-gebied: het bij de verordening vast te stellen gebied;
- BIZ-bijdrage: hetgeen daaronder in de wet wordt verstaan;
- BIZ-subsidie: de op basis van de verordening en de wet te verlenen subsidie;
- de verordening: de Verordening BIZ Heemstede Centrum 2021-2025;
- de wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- het college: het college van burgemeester en wethouders van Heemstede.

Artikel 2 Doel van de overeenkomst

Deze overeenkomst is gebaseerd op artikel 7, derde lid, van de wet. Zij beoogt de afspraken tussen Partijen te regelen met betrekking tot de instelling van een BIZ voor het gebied Heemstede centrum, de dienstverlening door de Gemeente alsmede de verlening van een BIZ-subsidie.

Artikel 3 Duur van de overeenkomst

De overeenkomst eindigt van rechtswege op 1 januari 2026. Voorts eindigt deze overeenkomst op de dag dat het college vaststelt, dat blijktens de uitslag van de draagvlakmeting zoals genoemd in artikel 4 niet wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5 van de wet.

Artikel 4 Omschrijving van het gebied waarop deze overeenkomst betrekking heeft

Het gebied waarvoor de BIZ Heemstede centrum wordt ingesteld omvat de volgende straten of delen van straten:

- Raadhuisstraat 4 t/m 103
- Binnenweg 1 t/m 211
- Julianalaan 2 t/m 6
- Bronsteeweg 2 t/m 8
- Blekersvaartweg 57, 72 t/m 84
- Binnendoor 1 t/m 13
- Raadhuisplein 1
- Haemstedelaan 2A
- Kerklaan 1

De zone telt naar de stand van 1 januari 2020 in totaal 197 bijdrageplichtige gebruikers.

Artikel 5 Informatieplicht Stichting

De Stichting bericht de Gemeente onverwijld over voorgenomen wijzigingen in haar statuten en eventuele reglementen, dan wel in de uitvoering van het activiteitenplan (artikel 8, tweede lid).

Artikel 6 Verordening BIZ Heemstede centrum

1. De gemeenteraad zal uiterlijk in december 2020 worden voorgesteld een Verordening BIZ Heemstede centrum 2021-2025 vast te stellen, zoals bedoeld in artikel 1 van de wet.
2. In deze verordening wordt bepaald, dat een BIZ-bijdrage zal worden geheven van degenen die de in de BIZ gelegen onroerende zaken gebruiken.
3. De hoogte van de BIZ-bijdrage per bijdrageplichtige is opgenomen in het BIZ-plan.

Artikel 7 Draagvlakmeting

1. De Gemeente zal in februari 2021 een draagvlakmeting uitvoeren zoals bedoeld in artikel 4, eerste lid, van de wet om te onderzoeken of er voldoende steun bestaat voor de heffing van de BIZ-bijdrage onder de bijdrageplichtigen.
2. De Stichting zal zich inspannen om voldoende draagvlak voor de BIZ-bijdrage te creëren en de gemeente ter zijde staan bij deze meting.

Artikel 8 Aanvraag BIZ-subsidie

1. De Stichting dient jaarlijks uiterlijk op 1 oktober van het voorafgaande jaar een schriftelijk verzoek om BIZ-subsidie in bij het college. In afwijking daarvan dient zij de subsidieaanvraag voor het jaar 2021 uiterlijk op 1 april 2021 in.
2. De subsidieaanvraag bevat een begroting en een activiteitenplan. In dit activiteitenplan geeft de Stichting aan welke activiteiten zij voornemens is uit te voeren, die zijn gericht op activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid, de veiligheid, de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BIZ.
3. De Stichting legt dit activiteitenplan voor aan de Gemeente.
4. Deze overeenkomst laat onverlet, dat de Stichting ook andere subsidies ontvangt om haar doelstellingen te bereiken.

Artikel 9 Hoogte BIZ-subsidie

1. Het college verstrekt de Stichting jaarlijks een BIZ-subsidie. Deze subsidie bedraagt de

- daadwerkelijk in het kalenderjaar netto ontvangen BIZ-bijdragen.
2. De subsidie wordt overgemaakt op de bankrekening van de Stichting.
 3. De Stichting verplicht zich de activiteiten te verrichten waarvoor de BIZ-subsidie wordt verstrekt.

Artikel 10 Bevoorschotting BIZ-subsidie

De Gemeente maakt uiterlijk op 1 maart van het subsidiejaar een voorschot over ter hoogte van 90% van de begrote BIZ-subsidie. (Voor 2021 dient voor '1 maart' te worden gelezen '1 mei'.)

Artikel 11 Jaarverslag, verantwoording na afloop subsidiejaar

1. De Stichting brengt het college uiterlijk op 1 mei van het jaar volgende op het subsidiejaar een financieel en inhoudelijk verslag uit van de door haar gerealiseerde activiteiten. Het inhoudelijk deel van het jaarverslag bevat een verantwoording van de uitvoering van het activiteitenplan.
2. Het verslag dient te zijn vastgesteld in een door het bestuur hiervoor georganiseerde bijeenkomst voor alle bijdrageplichtigen met een besluit dat in overeenstemming met haar statuten is genomen.
3. Het college kan, indien het daar aanleiding toe ziet, verlangen dat dit verslag vergezeld gaat van een goedkeurende verklaring van een accountant.

Artikel 12 Vaststelling BIZ-subsidie en eindafrekening

1. Binnen zes weken na ontvangst van het jaarverslag stelt het college de hoogte van de BIZ-subsidie over het voorgaande subsidiejaar definitief vast.
2. Wanneer een deel van de BIZ-subsidie niet is besteed, wordt dit verschoven naar de volgende periode.
3. Wanneer het vastgestelde bedrag hoger is dan het verstrekte voorschot, zal de Gemeente het verschil binnen drie weken aan de Stichting uitbetalen.
4. Wanneer (bijvoorbeeld door oninbare posten of gehonoreerde bezwaar- en beroepschriften) het vastgestelde bedrag lager is dan het verstrekte voorschot, zal dit verschil worden verrekend met de uit te betalen subsidie van het dan lopende subsidiejaar, dan wel zal de Stichting het verschil binnen drie weken aan de Gemeente betalen.

Artikel 13 Inzet gemeente

1. De gemeente blijft haar kerntaken met betrekking tot ruimtelijke ordening van het centrum onverkort uitvoeren.
2. De gemeente zal gedurende de BIZ-termijn haar reeds toegezegde investeringen en activiteiten continueren met betrekking tot acties uit het uitvoeringsprogramma van Winkelvise Heemstede (2017).
3. De gemeente neemt de perceptiekosten die gemoeid zijn met het realiseren en het continueren van de BIZ voor haar rekening.

Artikel 14 Beëindiging van de BIZ

1. De Stichting kan de Gemeente, indien zij voldoet aan de voorwaarden die worden genoemd in artikel 6 van de wet, verzoeken de verordening in te trekken.
2. Indien de gemeenteraad daartoe besluit:
 - a. stopt de subsidieverstreking met ingang van de datum van het intrekken van de verordening;
 - b. zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum met dien verstande, dat indien een batig saldo overblijft, dit door de Stichting conform haar statuten zal worden besteed, indien een tekort overblijft, dit voor rekening van de Stichting blijft;
 - c. wordt deze overeenkomst na de eindafrekening ontbonden.

Artikel 15 Beëindiging van de overeenkomst

De Gemeente kan deze overeenkomst beëindigen, indien de Stichting:

- in surseance verkeert dan wel failliet is verklaard;
- niet voldoet aan de eisen die ter zake in artikel 7, tweede lid, van de wet worden gesteld;
- handelt in strijd met haar statuten;
- zich niet houdt aan haar verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst.

Artikel 16 Overleg

Partijen overleggen ten minste twee keer per jaar over de voortgang van de uitvoering van het activiteitenplan. Bij dit overleg is van de zijde van de Gemeente de beleidsmedewerker Economie aanwezig en schuift minimaal een keer per jaar de wethouder Economische Zaken aan. De Gemeente neemt het initiatief tot deze gesprekken.

Artikel 17 Geschillen

Partijen zullen eventuele geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst voorleggen aan een door hen gezamenlijk te benoemen mediator. Zij zullen de kosten van deze mediation ieder voor de helft dragen. Wanneer deze mediation niet tot een oplossing tussen partijen leidt, zijn zij vrij het geschil aan de daartoe bevoegde rechter in Nederland voor te leggen.

Artikel 18 Slotbepaling

Deze overeenkomst laat onverlet het omtrent subsidies bepaalde in de Algemene Subsidieverordening Heemstede 2016 en de Algemene wet bestuursrecht.

Aldus in tweevoud opgesteld en ondertekend te Heemstede op [datum],

namens de Gemeente,

mevrouw drs. N.F. Mulder,
wethouder Economische Zaken

Stichting BIZ Heemstede centrum,

de heer R. Heijn
voorzitter

mevrouw H. Slagter,
secretaris

de heer N. van der Mije,
penningmeester

de heer W. van Dam,
bestuurder

Bijlagen:

- BIZ-plan Heemstede centrum 2021-2025

