

## SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE

*Nb: vragen en antwoorden worden verzonden aan College, MT en alle raadsleden.*

### INDIENING

Steller vragen: O. Boeder  
Datum: 17-10-2024  
Onderwerp: Groot Clooster

Wijze van beantwoording: schriftelijk

### VRAAG

De beantwoording van de schriftelijke vragen op 15 oktober 2024 is aanleiding voor een vervolg schriftelijke vraag.

De verantwoording van het budget van € 195.000, in het antwoord van 15 oktober 2024, is niet herleidbaar tot de acht resultaatsgebieden in het projectplan (commissie 5 oktober 2023).

Het is bijvoorbeeld onduidelijk op welke manier de besteding van € 70.100 aan communicatie herleidbaar is op de acht resultaatsgebieden.

Vraag:

Kan (in het reeds geplande) raadsinformatiebericht voor eind oktober 2024 per resultaatsgebied uit het projectplan worden aangegeven wat de status is én welke bedragen zijn besteed?

Toelichting:

Het betreft de volgende resultaatsgebieden:

5 oktober 2023 projectplan

De resultaten

1. Tussen resultaat (fase 1) is ook een gebiedsvisie voor het gebied 't Groot Clooster, een globaal stedenbouwkundig- en landschappelijk plan voor het gehele gebied, en een beeldkwaliteitsplan op hoofdlijnen voor het Havenkwartier.
2. Eindresultaat (na fase 2) is een bruikbaar juridisch afwegingskader voor toekomstige initiatieven tot herontwikkeling van Industrieweg/Nijverheidsweg. Bij voorkeur een nieuw omgevingsplan voor dit gebied dat te zijner tijd onderdeel kan worden van het grondgebied dekkend omgevingsplan dat de gemeente Heemstede opstelt in het kader van de Omgevingswet.
3. Ook wordt een niet openbare grondexploitatie opgesteld om financieel inzicht te kunnen krijgen in randvoorwaarden en knoppen waaraan gedraaid kan worden ten einde gebiedsontwikkeling daadwerkelijk mogelijk te maken (toets om te komen tot een realistisch ambitie / eisenpakket). Dat maakt onderdeel uit van een reken en tekenproces.

4. Er wordt actief ingezet op het verkrijgen van subsidies voor infrastructuur (N201), klimaatadaptatie en woningbouw. Tastbare resultaten zijn ingediende subsidieverzoeken en een overzicht van mogelijke cofinanciering en kostenverhaal.
5. Voor het Havenkwartier wordt een concept inrichtingsplan opgesteld voor de openbare ruimte inclusief de ondergrondse infrastructuur. Dat vanwege hoofd gas- en watertransportleidingen door het gebied.
6. Er wordt een visiedocument opgesteld “toekomst van een robuust en duurzaam bedrijventerrein Heemstede Cruquiusgebied” en wordt actief naar uitwisseling van parkeren en energie (inclusief duurzame opwek en opslag) en andere functies gekeken.
7. Uiteraard wordt een participatie en communicatieplan opgesteld voor beide parallelle sporen.
8. Voor beide sporen wordt ook jaarlijks (ook verbonden aan de op te stellen haalbaarheidsberekeningen en toekomstige grondexploitatie) een risico analyse opgesteld.

## **ANTWOORD**

[ vraag en antwoord in 1 document houden!! ]

datum:

portefeuillehouder:

antwoord:

evt bijlagen: [titels/omschrijvingen]



Heemstede

# Raadsinformatiebericht

Collegevergadering: 19 november 2024

Zaaknummer : 1283366  
Team : Ruimtelijk Beleid Heemstede  
Portefeuillehouder : A.H.A. Grummel namens A.M.C.E. Stam  
Openbaarheid : Actief openbaar

## Onderwerp

Raadsinformatiebericht: Beantwoording schriftelijke vervolgvragen CDA projectplan 't Groot Clooster

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Ter informatie/update                         | <input type="checkbox"/> Toezeggingen/actielijst commissie of raad |
| <input checked="" type="checkbox"/> Beantwoording schriftelijke vragen | <input type="checkbox"/> Overige                                   |

U krijgt antwoord op de schriftelijke vervolgvragen van CDA die zijn ingediend op 17 oktober 2024 over de beantwoording van schriftelijke vragen CDA projectplan 't Groot Clooster.

## Vraag

Kan (in het reeds geplande) raadsinformatiebericht voor eind oktober 2024 per resultaatgebied uit het projectplan worden aangegeven wat de status is én welke bedragen zijn besteed?

## Antwoord

De benoemde resultaten voor fase 1 (tussenresultaat) tot het eerste go no-go moment en mogelijk fase 2 (eindresultaat) uit de projectopdracht, zijn na de commissie Ruimte van 5 oktober 2023 vertrekpunt geweest voor de (proces)aanpak gebiedsontwikkeling Havenkwartier en 't Groot Clooster.

## Tussenresultaten

De resultaten in fase 1 zijn verder aangescherpt in het Raadsinformatiebericht van 16 juli 2024. Hieronder wordt concreet de stand van zaken per deelresultaat gegeven.

- Het opstellen van de Gebiedsvisie 't Groot Clooster
- Het opstellen van een Nota van Uitgangspunten Havenkwartier
- Het opstellen van de gebiedsagenda (om de toekomstige ontwikkelingen in het gebied regionaal te kunnen borgen)
- Het opstellen van het visiedocument "toekomst van een robuust en duurzaam bedrijventerrein Heemstede Cruquiusgebied"

- Het 'kennis maken met' traject (om het huidige gebruik en beleving van het gebied in kaart te brengen) en bijbehorende communicatie

In een Raadsinformatiebericht dat binnenkort aan de gemeenteraad wordt gezonden delen we de verdere koers van verschillende onderdelen binnen 't Groot Clooster.

## Uitgaven en aangegane financiële verplichtingen per 1-11-2024

Resultaat	Status	Jaar	Begroot	Besteed
<b>Gebiedsvisie 't Groot Clooster en concept Nota van Uitgangspunten Havenkwartier</b>	Wordt opgesteld	2024/2025	€ 50.000	€ 35.600
<b>Gebiedsagenda 't Groot Clooster</b>	Wordt opgesteld	2024/2025	€ 39.885	€ 24.150
<b>Kennis maken met traject</b>	In voorbereiding	2024/2025	€ 55.102	€ 20.707
<b>Communicatiemiddelen</b>	Voorbereid	2024	€ 8.776	€ 8.776
<b>Economisch beleid</b>	In afronding	2024	€ 11.550	€ 11.550
<b>Ecologische QuickScan Havenkwartier</b>	In voorbereiding	2024	€ 2.400	€ 0
<b>Fotorealistische beelden tbv stedenbouwkundige uitwerkingen</b>	Geleverd	2024	€ 6.500	€ 6.500
<b>Inhuur externe communicatie adviseur</b>	Geleverd	2024/2025	€ 6223	€ 6.223
			€ 180.436	€ 113.506

Budget in begroting is € 195.000 voor 2024, en voor 2025 ook € 195.000

## Subsidies

Zoals in de projectopdracht is opgenomen is afgelopen jaar ook ingezet op het verkrijgen van subsidies. Om tot een economisch beleid te komen is de subsidie uitvoeringsregeling subsidie ondersteuning toekomstbestendige werklocaties Noord-Holland 2024 van de Provincie Noord-Holland aangevraagd. Deze subsidie van € 10.000 euro is verstrekt.

Daarnaast is er ingezet op de subsidie Uitvoeringsregeling versnelling woningbouw flexibele schil gebiedsontwikkeling van de Provincie Noord-Holland. De laatstgenoemde subsidie van € 304.442,93 voor de gebiedsontwikkeling 't Groot Clooster en gebied Manpad is verstrekt op basis van 50% cofinanciering. Dit betekent dat de gemeente 50% eigen financiering in het project moet inbrengen. De dekking voor deze subsidie aanvraag is het budget in de begroting 2024 van € 195.000.