

Raadsinformatiebericht

Collegevergadering: 25 maart 2025

Zaaknummer : 1305312
Team : Ruimtelijk Beleid Heemstede
Portefeuillehouder : A.M.C.E. Stam
Openbaarheid : Actief openbaar

Onderwerp

Raadsinformatiebericht: Overdracht eigendom grond en ontwikkeling gebied Manpad aan ontwikkelaar Timpaan

- | | |
|---|--|
| ☒ Ter informatie/update | ☐ Toezeggingen/actielijst commissie of raad |
| ☐ Beantwoording schriftelijke vragen | ☐ Overige |

Met dit bericht informeren wij u dat ontwikkelaar Parck Manpad BV zijn grond in en de ontwikkeling van het gebied Manpad heeft verkocht aan ontwikkelaar Stichting Timpaan.

Ontwikkelaar Parck Manpad BV heeft in een bestuurlijke gesprek het college van burgemeester en wethouders hierover geïnformeerd. Vervolgens hebben Parck Manpad BV en Stichting Timpaan op 13 maart 2025 in een gezamenlijke brief (zie de bijlage) aan het college laten weten dat Parck Manpad BV het eigendom en de ontwikkeling van het project gebied Manpad verkoopt aan ontwikkelaar Stichting Timpaan.

Het team aan personen en organisaties dat namens Parck Manpad BV de herontwikkeling van het gebied de afgelopen periode heeft begeleid en voorbereid, blijft dit doen (VE-R Landschapsarchitectuur en Stedenbouw, M2 Ontwikkelaars, Barbara Wassenaar Vastgoed).

De gemeente vervolgt het vastgestelde proces ongewijzigd

In de brief van Parck Manpad BV en Stichting Timpaan wordt benadrukt dat er planmatig en financieel geen wijzigingen zullen plaatsvinden in de bestaande plannen voor het project. De gemeente volgt hierom ook actief de informatie die vrijkomt bij de overdracht van de gronden (in het kadaster).

Parck Manpad BV en de gemeente Heemstede zijn al lange tijd met elkaar in overleg over de toekomst van (de betrokken delen van) het gebied Manpad. Afgelopen periode zijn hierin flinke stappen gezet. Het college gaat ervanuit dat dit met de nieuwe eigenaar Timpaan voortgezet wordt.

Timpaan bevestigde tijdens het kennismakingsgesprek op 24 maart 2025 dat de door het college vastgestelde marsroute, het door de gemeenteraad vastgestelde participatieplan, de recente herijking van de planning en het door de gemeenteraad vastgestelde woonprogramma (149 woningen) het uitgangspunt blijven in het verdere proces en planvorming. Hierbij geven zij ook aan dat de door ontwikkelaar Parck Manpad BV gewenste hoge kwaliteit van de ontwikkeling van het groen, de openbare ruimte en de bebouwing in het gebied leidend blijft.

Overeenkomstig de marsroute, het participatieplan en de herijking hiervan, wordt op dit moment een ontwerp-ontwikkelvisie voorbereid. Deze bestaat uit (1) een inrichtingsplan natuur, landschap en openbare ruimte, (2) stedenbouwkundig plan, (3) concept-beeldkwaliteitsplan en (4) ontwikkelovereenkomst (incl. concept anterieure overeenkomst). De ontwerp-ontwikkelvisie wordt volgens laatste planning in oktober 2025 aan de raadscommissie voorgelegd en hierna voor inspraak ter inzage gelegd.

Bijlage: brief Timpaan en Parck Manpad van 13 maart 2025

Stichting Timpaan
Polarisavenue 132
2132 JX Hoofddorp
Postbus 3097, 2130 KB, Hoofddorp

Gemeente Heemstede
t.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 352, 2100 AJ, Heemstede

Hoofddorp, 13 maart 2025

Betreft: samenwerking Parck Manpad - Timpaan voor de ontwikkeling van Parck Manpad

Geachte burgemeester en wethouders,

Ter informatie willen wij u graag op de hoogte stellen van een belangrijke ontwikkeling met betrekking tot de toekomstige plannen voor het project Parck Manpad in Heemstede (Manpadslaan e.o.). De huidige eigenaren van Parck Manpad B.V. hebben besloten om het eigendom en de ontwikkeling van het project over te dragen aan Timpaan. Dit besluit is genomen met als doel de continuïteit in het planproces te waarborgen. Wij willen benadrukken dat, zowel planmatig als financieel, er geen wijzigingen zullen plaatsvinden in de reeds bestaande plannen voor het project.

De gronden van het plangebied zullen binnenkort (medio april 2025) worden overgedragen aan Timpaan. Daarnaast zal het huidige ontwikkelteam, dat al jarenlang betrokken is bij de stedenbouw, het ontwerp en de participatie, ook bij de verdere ontwikkeling van het project betrokken blijven. Dit zorgt ervoor dat het project in lijn blijft met de huidige visie, planning, doelstellingen en de reeds met de gemeente gemaakte afspraken.

Timpaan is een maatschappelijk betrokken gebiedsontwikkelaar uit Hoofddorp en richt zich op eigentijdse woningen en vernieuwende woonconcepten in middelgrote gemeenten en stedelijke omgevingen. Timpaan wil betaalbaar wonen bereikbaar maken voor iedereen, en heeft daarbij speciale aandacht voor middeninkomens en doelgroepen als starters, senioren en zorgbehoevenden.

Om deze samenwerking verder toe te lichten en Timpaan persoonlijk te introduceren, willen wij op korte termijn een afspraak met u maken. Wij zijn ervan overtuigd dat deze samenwerking de voortgang van het project zal bevorderen en dat het resultaat zowel voor de gemeente als voor de betrokken partijen positief zal zijn.

Wij kijken uit naar uw reactie en hopen snel een geschikt moment voor een kennismakingsgesprek te kunnen plannen.

Met vriendelijke groet,

Parck Manpad B.V.

Stichting Timpaan

