

Zaaknummer : 1150076  
Team : Welzijnszaken Heemstede  
Portefeuillehouder : S.A. Meerhoff  
Openbaarheid : Actief openbaar

## ONDERWERP

Collegebericht: stand van zaken proces (semi)permanente huisvesting statushouders en Oekraïense vluchtelingen

### Inleiding

In dit collegebericht wordt uiteengezet wat de gemeente de afgelopen weken heeft gedaan voor het realiseren van woonruimten voor de opvang van statushouders en vluchtelingen uit Oekraïne. Langs de verschillende sporen wordt kort aangegeven wat de stand van zaken is en hoe de (vervolg)planning eruit ziet.

### Spoor 1: gesprekken met woningbouwcorporaties

De gemeente voert gesprekken met de woningbouwcorporaties. De corporaties en de gemeente gaan samen in gesprek met de huurdersverenigingen om uit te leggen wat de inzet is van de gemeente in de huisvesting van statushouders. We gaan hun reactie ophalen op het eventueel verhogen van de instroom van deze doelgroepen voor 2023 en mogelijk de jaren erna.

### Spoor 2: permanente locaties

Op 24 november heeft de raad budget vrijgegeven voor een onderzoek van de beoogde permanente locaties voor de huisvesting van statushouders en Oekraïense vluchtelingen. Dit betekent dat de voorbereiding naar de ruimtelijke procedures voor permanente huisvesting van start is gegaan.

De eerste verkennende gesprekken met architecten hebben plaatsgevonden. Met de woningbouwcorporaties is afgesproken dat ze actief worden betrokken bij het onderzoek naar de haalbaarheid van het realiseren van permanente huisvesting op de locaties Kerklaan, Glipperdreef en Lieven de Keylaan. Omwonenden worden uitgenodigd om de ontwerpschetsen van de locaties te bekijken wanneer deze schetsen klaar zijn.

Het college verwacht de raad in maart 2023 te kunnen informeren over de tussentijdse resultaten van het haalbaarheidsonderzoek naar permanente locaties. In juni informeert het college de raad over de uitkomsten van het haalbaarheidsonderzoek. Indien permanente huisvesting haalbaar is wordt de raad gevraagd om budget voor de realisatie van de permanente locaties beschikbaar te stellen.

### Spoor 3: tijdelijke locaties

#### *QuickScan*

Tot en met 16 november 2022 konden inwoners locaties aandragen voor de tijdelijke huisvesting van statushouders en vluchtelingen uit Oekraïne. Deze locaties zijn op 8 december 2022 naar de raad gestuurd. De locaties zijn met behulp van de acht beoordelingscriteria uit de QuickScan beoordeeld. De QuickScan is een verkennend bureauonderzoek om de kansrijkheid van locaties te beoordelen. Op dit moment staan er nog een aantal vervolgacties open. Deze

acties zijn nodig zodat het college een beslissing kan nemen over het aanwijzen van de tijdelijke locaties. Met het collegebesluit van 20 december 2022 wordt de lijst met locaties, inclusief beoordeling, openbaar gemaakt. Wanneer het gaat om locaties die in het bezit zijn van particulieren worden de locaties alleen openbaar gemaakt als de eigenaar hiervoor toestemming heeft gegeven. Het gaat om de volgende vervolgacties:

#### *Overleg provincie over locaties in het Bijzonder Provinciaal Landschap*

Een aantal mogelijk kansrijke locaties liggen binnen het Bijzonder Provinciaal Landschap. Om hier van af te kunnen wijken moet de provincie medewerking verlenen. De gemeente moet kunnen aantonen dat de voorgenomen (semipermanente) ontwikkeling geen afbreuk doet aan de kernkwaliteiten van deze locaties. Hier wordt een motivering voor opgesteld en op korte termijn besproken met de provincie.

#### *Overleg eigenaren locaties van derden*

Bijna alle mogelijk kansrijke locaties die zijn aangedragen door inwoners zijn in eigendom van derden of worden verhuurd/verpacht. We zijn in gesprek met verschillende eigenaren/pachters/huurders over de mogelijkheden om deze locaties in te zetten als tijdelijke huisvestingslocatie.

#### *Parkeerdrukmeting parkeerterreinen*

Op dit moment laten we een parkeerdrukmeting uitvoeren naar verschillende parkeerterreinen uit de QuickScan zoals het parkeerterrein achter het gemeentehuis. Dit kan ertoe leiden dat een in de QuickScan opgenomen parkeerterrein alsnog als kansrijk wordt beschouwd. Op voorhand zijn enkele parkeerterreinen uitgesloten van deze meting, omdat hiervoor al gegevens t.a.v. de verkeerdruk beschikbaar zijn.

#### *Zoekopdracht makelaar (spoor 2/3)*

Er is een zoekopdracht uitgezet bij een makelaar. De makelaar wordt gevraagd te zoeken naar panden in Heemstede die mogelijk geschikt, of geschikt te maken zijn, voor de huisvesting van Oekraïners en statushouders. De panden dienen te voldoen aan een aantal criteria. Deze houden onder andere in: per wanneer en hoe lang een locatie beschikbaar is, en oppervlakte van een locatie. Het gaat hierbij om zowel koop- als huurpanden. Indien een locatie wordt aangedragen door de makelaar beoordeelt de gemeente of het pand geschikt is. De zoekopdracht van de makelaar is relevant voor zowel spoor 2 als spoor 3.

#### **Vervolg na QuickScan**

- De uitkomsten van bovenstaande vervolgacties betreft het college bij het (voorlopige) besluit over de aanwijzing tijdelijke locaties (februari 2023).
- In de commissie Samenleving van maart geeft de commissie haar zienswijze op het voorgenomen besluit van het college (maart 2023).
- De raad wordt gevraagd om een voorbereidingskrediet voor het (ver)plaatsen van de tijdelijke woonunits.
- Het college neemt een definitief besluit over het aanwijzen van semipermanente locaties (maart 2023).
- Als het besluit is genomen worden de voorbereidingen voor de ruimtelijke procedures gestart.

# Collegebericht

Collegevergadering: 20 december 2022

## Communicatie

### *Contactmomenten met inwoners en bewoners*

Eind oktober zijn er vijf verschillende inloopavonden georganiseerd: de Constantijn Huygenslaan, Fazantenlaan, Terrein Oude Slot, Kerklaan/Glipperweg en Lieven de Keylaan. Half november hebben de aanwezigen een terugkoppeling ontvangen waarin de plenaire vragen zijn beantwoord en waarin een overzicht is opgenomen van alle opmerkingen, ideeën en suggesties. Deze staan ook op de website en zijn gedeeld met de raad.

Inwoners hebben daarnaast de mogelijkheid gekregen om tot en met 16 november nieuwe locaties aan te dragen. Voor meer informatie over de resultaten van deze inbreng verwijzen we u graag naar het collegebesluit van 20-12-2022: Openbaar maken aangevulde QuickScan (semi)permanente opvanglocaties.

Er zijn tot slot diverse gesprekken gevoerd met inwoners en bestuurders of ambtenaren over de tijdelijke en permanente huisvesting voor statushouders en Oekraïners. In totaal gaat het om ongeveer tien gesprekken en één aangeboden notitie. Daarnaast worden gesprekken gevoerd met particuliere eigenaren van locaties.

De omwonenden van de locaties die nader worden onderzocht ontvangen in de week van 20 december een brief waarin ze kort worden geïnformeerd over waar aanvullende informatie gevonden kan worden en hoe zij zich kunnen aanmelden voor de nieuwsbrieven.

### *Aantal ingediende vragen*

Tijdens en na de inloopbijeenkomsten van eind oktober zijn verschillende vragen gesteld door inwoners. De antwoorden op de vragen van de inloopavonden zijn begin december beantwoord en verstrekt aan de betrokkenen. Hieronder kunt u lezen hoeveel vragen per inloopavond zijn gesteld en hoeveel vragen zijn binnengekomen tot en met donderdag 15 december.

Locatie	Aantal gestelde vragen
Constantijn Huygenslaan	87
Fazantenlaan	10
Terrein Oude Slot	11
Lieven de Key 25	22
Kerklaan/Glipperweg	6
Mailbox Flexwonen	21
<b>Totaal</b>	<b>157</b>

## *Bewonersavonden Kohnstammlaan en Sportparklaan*

Op dit moment zijn de Kohnstammlaan en de Sportparklaan ingericht als tijdelijke opvanglocatie voor respectievelijk Oekraïense vluchtelingen, statushouders en jongeren. Voor beide locaties is een tijdelijke vergunning verleend.

Door de extra voorbereidingstijd voor het aanwijzen en gereed maken van de (nieuwe) tijdelijke locaties is het verlengen van de omgevingsvergunningen voor huidige tijdelijke locaties onvermijdelijk. Het gaat dan vermoedelijk over een verlenging van 3 tot 6 maanden. Tijdens de bewonersavonden op 23 november 2022 zijn de omwonenden hierover geïnformeerd.

De Sportparklaan is daarnaast één van de parkeerterreinen die nader wordt onderzocht in de parkeerdrukmeting. Deze parkeerdrukmeting moet uitwijzen of deze parkeerplaatsen langer dan de termijn zoals aangegeven in de tijdelijke omgevingsvergunning onttrokken kunnen worden aan de openbaarheid, zonder dat dit problemen oplevert voor de huidige parkeerdruk.

Er is afgesproken met de omwonenden van beide locaties dat de gemeente hen in februari/maart informeert over de verder uitgewerkte plannen van de gemeente en wat dit concreet betekent voor de opvanglocaties op de Sportparklaan en Kohnstammlaan.

## *Het aantal ingediende Woo-verzoeken*

Tussen 6 oktober en 28 november 2022 zijn er zeven Woo-verzoeken ingediend die te maken hebben met het realiseren van semipermanente en permanente huisvesting voor statushouders en Oekraïners. Vier van de Woo-verzoeken zijn afgehandeld. Drie Woo-verzoeken zijn nog in behandeling. De Woo-verzoeken gaan onder andere over de onderwerpen: besluitvormingsproces spoor 3, toezeggingen van de gemeente aan omwonenden van de Kohnstammlaan en Sportparklaan en criteria van de QuickScan.

## *Communicatieplan komende tijd (tot 7 maart 2023)*

In het collegebesluit van 20-12-22: Openbaar maken aangevulde QuickScan (semi)permanente locaties huisvesting statushouders en Oekraïense vluchtelingen, staat het communicatieplan richting omwonenden en betrokkenen voor de komende tijd beschreven tot het moment dat de Commissie Samenleving zich buigt over de aangewezen semipermanente locaties.

## *Samenwerking met de omwonenden (na definitieve besluitvorming locaties)*

De participatie na aanwijzing van de woonlocaties ziet toe op het ophalen van wensen en ideeën met betrekking tot de (fysieke) inrichting van de aangewezen tijdelijke locaties. Nadat het college de semipermanente locaties heeft aangewezen, starten we met klankbordgroepen per locatie. Bij het collegevoorstel voor het aanwijzen van de tijdelijke locaties wordt uitgebreid aandacht besteed aan de wijze van communiceren en participeren. Hierbij wordt rekening gehouden met het door de raad vastgestelde participatiebeleid. We leggen onder andere de verschillende betrokken partijen, hun rollen en de kaders vast.



# Collegebericht

Collegevergadering: 20 december 2022

## *Website*

De website van de gemeente wordt de belangrijkste informatiebron van het onderzoek en de aanwijzing van de tijdelijke en permanente huisvesting voor statushouders en Oekraïense vluchtelingen. Inwoners wordt de mogelijkheid geboden zich aan te melden voor nieuwsbrieven.