

Zaaknummer : 1149847
Team : Welzijnszaken Heemstede
Portefeuillehouder : A.H.A. Grummel
Openbaarheid : Actief openbaar

ONDERWERP

Collegebericht: Periodiek overzicht uitvoering Integraal Huisvestingsplan basisscholen

In 2020 is samen met de schoolbesturen gestart met de uitvoering van het Integraal Huisvestingsplan Primair Onderwijs Heemstede (IHP). Op verzoek informeert het college de raad periodiek over de uitvoering. In dit collegebericht een overzicht van de stand van zaken van de projecten die in het 1e tijdvak van het IHP vallen.

A. Wissellocatie

Voor drie van de vier scholen die in het eerste tijdvak van het IHP op de planning staan is tijdens de renovatie/nieuwbouw een wissellocatie nodig zodat het onderwijs op een tijdelijk andere plek doorgang kan vinden. Elke school zal ca. 1,5 jaar gebruik maken van de wissellocatie. De eerste gebruiker van de wissellocatie zal de Nicolaas Beetsschool zijn die eind 2023 een tijdelijke locatie nodig heeft.

Twee locaties worden onderzocht op haalbaarheid (cf. *Procesvoorstel IHP: uitvoering fase 1 no. 1002638*):

1. Op het terrein Meer en Bosch
De onderhandelingen met de eigenaar van het terrein, Stichting Epilepsie Instellingen Nederland lopen nog. De door de eigenaar gestelde voorwaarden zijn dusdanig dat de optie van de wissellocatie op dit terrein op dit moment niet haalbaar is.
2. Op het Sportpark
Met RCH Pinquins is in overleg gegaan met een positief resultaat over het gebruik van softbalveld 2 voor een wissellocatie. Ook de overige stakeholders op het sportpark staan hier positief tegenover. Met alle partijen worden de voorwaarden waaronder dit gebruik kan plaatsvinden uitgewerkt. De onderzoeken die nodig zijn voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning zijn opgestart en een extern bureau heeft opdracht gekregen om het proces te begeleiden. Vooralsnog wordt er van uitgegaan dat deze locatie door de scholen uit het 1^e tijdvak gebruikt kunnen worden.

In het eerste kwartaal van 2023 (februari) wordt een besluit genomen over de definitieve locatie. Dit besluit (C-stuk) wordt door het college genomen indien er geen extra financiële consequenties aan dit besluit verbonden zijn.

B. Nicolaas Beetschool

In opdracht van het schoolbestuur heeft een architect een schetsontwerp gemaakt op basis van een programma van eisen dat samen met de Nicolaas Beetschool is gemaakt. Het ontwerp wordt verder uitgewerkt tot een voorlopig ontwerp. In het eerste kwartaal zal een definitief ontwerp aan het college worden voorgelegd. Het collegebesluit (B-stuk) zal vervolgens aan de commissie Samenleving worden voorgelegd.

C. Evenaar

Het schoolbestuur heeft de start van de verbouwing (dakopbouw) uitgesteld naar de zomer van 2023 in verband met nader overleg en prijsafspraken met de aannemer. De verbouwing kan plaatsvinden in de zomervakantie zodat een wissellocatie niet nodig is.

D. Crayenesterschool

De Crayenesterschool zal gerenoveerd worden en het uitgangspunt is dat de school op één locatie gehuisvest is.

Uit een verdiepend onderzoek blijkt dat de verplaatsing van de 3 groepen uit de vm. Bronsteemavo naar de hoofdlocatie aan de Crayenestersingel alleen mogelijk is als de aula wordt opgeofferd voor leslokalen. Omdat de school ook geen gymzaal heeft, is dit niet wenselijk. De uitkomst van dit onderzoek en de consequenties voor de beschikbaarheid van de Bronsteemavo wordt in het eerste kwartaal van 2023 besproken in een gezamenlijk overleg met de schoolbesturen.

E. Jacobaschool

In het IHP is verhuizing van de Jacobaschool naar de vm. Bronsteemavo opgenomen. Op deze locatie heeft de school ruimte om te groeien en is de verkeerssituatie voor de leerlingen veiliger. Uit een haalbaarheidsonderzoek is naar voren gekomen dat er diverse haken en ogen aan dit plan zitten. Het voornaamste knelpunt is gelegen in het feit dat het gebouw in gerenoveerde staat (voorkeursvariant) te weinig ruimte biedt voor alle functies die in het gebouw geplaatst moeten worden: kinderopvang (huidige huurders Humankind en Casca), onderwijs, gymzaal en naschoolse opvang. Nu het verdiepende onderzoek van de Crayenesterschool gereed is, kan gezamenlijk aan een alternatief plan worden gewerkt.

Planning projecten

Project	2022	2023				2024				2025				2026
	Q 4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1
Wissellocatie														
Definitiefase														
Ontwerpfase														
Besluitvorming														
Voorbereiding														
Uitvoering														
Beheer														
Nicolaas Beets														
Definitiefase														
Ontwerpfase														
Besluitvorming														
Voorbereiding														
Uitvoering														
Afronding														
Evenaar														
Uitvoering														
Afronding														
Crayenster														
Definitiefase														
Ontwerpfase														
Besluitvorming														
Voorbereiding														
Uitvoering														
Afronding														
Jacobaschool														
Definitiefase														

Planning bestuurlijke besluitvorming 2023

College	Commissie	Raad
Besluit over locatie wissellocatie	C-stuk cie Sam februari	Alleen als er extra budget nodig is
Goedkeuring Definitief ontwerp Nicolaas Beetsschool	B-stuk cie Sam april	Alleen als er extra budget nodig is