

# Raadsinformatiebericht

Collegevergadering: 28-11-2023

Zaaknummer : 1216479  
Team : Welzijnszaken Heemstede  
Portefeuillehouder : A.H.A. Grummel  
Openbaarheid : Actief openbaar

## Onderwerp

Raadsinformatiebericht: Stand van zaken uitvoering Integraal Huisvestingsplan najaar 2023

- Ter informatie/update  Toezeggingen/actielijst commissie of raad  
 Beantwoording schriftelijke vragen  Overige

Met dit bericht informeren wij u over de stand van zaken uitvoering Integraal Huisvestingsplan.

In 2020 is samen met de schoolbesturen gestart met de uitvoering van het Integraal Huisvestingsplan Primair Onderwijs Heemstede (IHP). Op verzoek informeert het college de raad periodiek over de uitvoering. In dit bericht een overzicht van de stand van zaken van de projecten die in het 1e tijdvak van het IHP vallen. Ook informeren wij u nader over de actualisatie van het IHP. Het bericht sluit af met een planning. Hierbij wordt opgemerkt dat deze planning beïnvloed wordt door allerlei externe factoren zoals bijvoorbeeld vertraging door juridische procedures. Maar ook de snelheid waarmee partijen zoals Stedin in staat zijn om gebouwen aan te sluiten of installaties te verzwaren. Wij zijn op dit laatste onderdeel in overleg met Stedin om te voorkomen dat hier een knelpunt ontstaat.

### A. Wissellocatie

In maart van dit jaar heeft de raad de benodigde middelen voor een wissellocatie op het sportpark Groenendaal beschikbaar gesteld. Na de besluitvorming zijn de voorbereidingen voor een openbare aanbestedingsprocedure gestart. Het college heeft op 19 september jl. een voorlopig gunningsbesluit genomen en tijdens de stand still periode heeft een van de inschrijvers bezwaar ingediend. Dit bezwaar is onlangs behandeld door de Rechtbank en de uitspraak volgt in beginsel twee weken later. Gedurende deze procedure kunnen er geen stappen in de uitvoering worden gezet. Op 30 november is de uitspraak van de rechter. Als het bezwaar ongegrond wordt verklaard kan het overleg met de gegunde partij starten en de omgevingsvergunning worden aangevraagd. Het is realistisch uit te gaan van ingebruikneming van de wissellocatie in juni 2024. De eerste gebruiker, de Nicolaas Beetsschool kan dan in de zomer verhuizen en het nieuwe schooljaar starten op de tijdelijke locatie.

### B. Nicolaas Beetsschool

Welstand heeft het definitief ontwerp voor de nieuwbouw positief beoordeeld en het college heeft de vergunning verleend. Het schoolbestuur heeft na een selectiefase via een (niet openbare) Europese aanbesteding 5 partijen voor het bouwkundige deel en 4 partijen voor het installatiedeel

geselecteerd voor de gunningsfase. Eind november dienen deze partijen hun aanbod in, zodat begin december een bouwkundige aannemer en installatie aannemer geselecteerd kan worden op basis van de economisch meest voordelige inschrijving.

### **C. Evenaar**

De verbouwing (uitbreiding aan de voorzijde en een dakopbouw) heeft in de zomervakantie plaatsgevonden en is op 4 september jl. feestelijk opgeleverd.

### **D. Crayenesterschool**

De Crayenesterschool is momenteel op twee locaties gehuisvest: het hoofdgebouw aan de Crayenestersingel en een dependance met drie groepen in de vm. Bronsteemavo. Het hoofdgebouw zal gerenoveerd worden en het uitgangspunt is dat de school daarna op één locatie aan de Crayenestersingel gehuisvest is. Uit een verdiepend onderzoek blijkt dat de verplaatsing van de 3 groepen uit de vm. Bronsteemavo naar de hoofdlocatie alleen mogelijk is als de aula wordt opgeofferd voor leslokalen. Omdat de school geen gymzaal heeft voor schoolbrede bijeenkomsten, is dit niet wenselijk. Dit zou betekenen dat de school op twee locaties gehuisvest zal blijven en dat is ook niet wenselijk. Zie onder F. verder.

### **E. Jacobaschool**

In het IHP is verhuizing van de Jacobaschool naar de vm. Bronsteemavo opgenomen. Op deze locatie heeft de school meer ruimte voor het onderwijs en is de verkeerssituatie voor de leerlingen veiliger. Uit een haalbaarheidsonderzoek is naar voren gekomen dat er diverse haken en ogen aan dit plan zitten. Het voornaamste knelpunt is dat het gebouw in gerenoveerde staat (voorkeursvariant) te weinig ruimte biedt voor alle functies die in het gebouw geplaatst moeten worden: kinderopvang (dagopvang en naschoolse opvang), onderwijs en een gymzaal. Zie hieronder verder.

### **F. Jacobaschool en Crayenesterschool**

De onderzoeken voor de Crayenesterschool en de vm. Bronsteemavo laten zien dat er nog geen goede huisvestingssituatie voor zowel Crayenesterschool als de Jacobaschool gevonden is. Wij hebben samen met de schoolbesturen, de directeuren en met ondersteuning van een extern bureau alternatieve opties verkend. De uitgangspunten voor deze opties zijn, zoals ook in het IHP is opgenomen:

- Voldoende ruimte voor onderwijs
- Voldoende ruimte voor gymnastiekonderwijs
- Minimaal ruimte voor peuteropvang en naschoolse opvang
- Eén locatie per school: geen dependances
- Minimaal BENG en frisse scholen klasse B.

Op basis van deze uitgangspunten is een voorkeursscenario gekozen. In dit scenario verhuist de Jacobaschool naar de locatie van de Crayenesterschool en verhuist de Crayenester naar de Overboslaan, de vm. Bronsteemavo. De 10 groepen van de Jacobaschool zijn goed in te passen aan de Crayenestersingel en de 17 groepen van de Crayenester passen in de vm. Bronsteemavo. Nader onderzoek is nodig om te kijken of ook een gymzaal en de ruimtes voor opvang in te passen zijn. Dit onderzoek zal ongeveer een half jaar in beslag nemen. De gemeente wordt opdrachtgever voor het onderzoek. De opdrachtformulering zal ter kennisname aan de raad worden gezonden.

### **G. Actualisatie IHP**

In 2023 zijn de gesprekken met de schoolbesturen gestart over een actualisering van het IHP. Onderdeel van deze actualisering zijn:

- Nieuwe leerlingenprognose
- Keuze voor nieuwbouw of renovatie voor scholen uit fase 2 en 3
- Actualisering bouwkosten

Eind dit jaar is de actualisatie gereed.

## H. Planning projecten

Project	2023	2024				2025				2026
	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1
<b>Wissellocatie</b>										
Vorbereiding										
Uitvoering										
Beheer										
<b>Nicolaas Beets</b>										
Vorbereiding										
Uitvoering										
Gereed										
<b>Overboslaan</b>										
Onderzoeksfase										
Besluitvorming										
Definitiefase										
Ontwerpfase										
Besluitvorming										
Vorbereiding										
Uitvoering										
Gereed										
<b>Crayenestersingel</b>										
Definitiefase										
Ontwerpfase										
Besluitvorming										
Vorbereiding										
Uitvoering										
Gereed										

N.B.

In deze planning wordt uitgegaan van de situatie waarin het voorkeurscenario voor de Crayenesterschool en de Jacobaschool wordt uitgevoerd. Beide projecten zijn in dat geval aan elkaar verbonden.

### Planning bestuurlijke besluitvorming 2024

College	Commissie	Raad
Actualisatie IHP	-	Kadernota 2025
Vaststellen onderzoeksopdracht Overboslaan	C-stuk Q1 2024	-
Besluit invulling Overboslaan	A-stuk Q3 2024	A-stuk Q3 2024

### Bijlage

- Brief omwonenden Overboslaan, Crayenesterschool en Jacobaschool

Aan de bewoner van dit adres

Verzenddatum : 1 december 2023  
Ons kenmerk : 1223163  
Onderwerp : Plannen schoollocaties  
Bijlage(n) :

Beste bewoner,

Graag geven we u een update over onze plannen met drie gebouwen in uw buurt: het gebouw van de Crayenesterschool, de Jacobaschool én de oude Bronsteemavo. De gemeente heeft plannen om deze gebouwen de komende tien jaar klaar te maken voor de toekomst. Dit doen we onder andere door de gebouwen energiezuinig te maken. En te zorgen voor een goede en gezonde omgeving voor het onderwijs aan de leerlingen. In deze brief leest u meer over deze plannen.

#### **Oude Bronsteemavo (Overboslaan)**

In het gebouw aan de Overboslaan zat vroeger de Bronsteemavo. Nu zitten er drie groepen van de Crayenesterschool samen met de kinderopvang van Humankind en Casca. Dit gebouw is een paar jaar geleden in beeld gekomen als mogelijke, toekomstige plek voor de Jacobaschool. We hebben hiervoor ontwerpschetsen laten maken. Het idee was om de Jacobaschool samen met de kinderopvang van Humankind en Casca in het gebouw te plaatsen. Dit blijkt niet mogelijk. Het grootste probleem is dat er onvoldoende ruimte is om ze samen te plaatsen.

#### **Crayenesterschool (Crayenestersingel)**

In het Integraal Huisvestingsplan (IHP) staat dat we de Crayenesterschool renoveren. Het is de bedoeling dat daarna alle groepen van deze school in het gebouw aan de Crayenestersingel komen. Het schoolbestuur heeft samen met een extern bureau onderzocht hoe het schoolgebouw er uit zou kunnen zien. Uit dit onderzoek blijkt dat het schoolgebouw te klein is voor alle zeventien groepen. Dit zou betekenen dat de school ook in de toekomst op twee plekken blijft. Dit is niet wat we willen.

#### **Jacobaschool (Lanckhorstlaan)**

Het gebouw van de Jacobaschool is niet groot genoeg om alle leerlingen erin te plaatsen. We kunnen ook geen extra ruimte maken. In het IHP staat dat de

Jacobaschool daarom verhuist naar de Overboslaan. Dat betekent dat het schoolgebouw aan de Lanckhorstlaan vrij komt. De plannen zijn nog niet rond. We weten daarom niet of het gebouw beschikbaar komt voor iets anders. Hier zijn nog geen plannen voor.

### **Vervolgstappen**

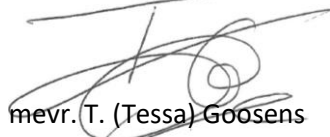
We gaan de IHP-plannen voor de Crayenesterschool en de Jacobaschool aanpassen. Dit moet omdat de Crayenesterschool niet met alle groepen in het schoolgebouw aan de Crayenestersingel past. Maar ook omdat de Jacobaschool en de kinderopvang niet in het gebouw aan de Overboslaan past.

We kijken daarom, samen met de schoolbesturen, naar andere mogelijkheden. Een goede mogelijkheid lijkt het verhuizen van de Jacobaschool naar de plek van de Crayenesterschool. En de Crayenesterschool naar het gebouw aan de Overboslaan. Dit gaan we verder onderzoeken. We gaan er nog steeds van uit dat we het gebouw aan de Crayenestersingel renoveren. Voor de Overboslaan onderzoeken we twee varianten: renovatie en nieuwbouw.

### **Wat betekent dit concreet?**

Op de korte termijn verandert er nog niets. We gaan eerst nog veel onderzoeken. Misschien wilt u meedenken over het vervolgonderzoek of wilt u tussentijds op de hoogte worden gehouden van het verloop van het onderzoek? U kunt hiervoor contact opnemen met Jessica Jacobs via mailadres [j.jacobs@heemstede.nl](mailto:j.jacobs@heemstede.nl)

Met vriendelijke groet,



mevr. T. (Tessa) Goosens  
domeinmanager Samenleving