



Heemstede

# Raadsinformatiebericht

Collegevergadering: 9 april 2024

Zaaknummer : 1246136  
Team : Welzijnszaken Heemstede  
Portefeuillehouder : S.A. Meerhoff  
Openbaarheid : Actief openbaar

## Onderwerp

Raadsinformatiebericht: stand van zaken (tijdelijke) huisvesting Oekraïense vluchtelingen, statushouders en asielzoekers.

- Ter informatie/update  Toezeggingen/actielijst commissie of raad  
 Beantwoording schriftelijke vragen  Overige

## Aanleiding

Begin februari heeft het college de raad geïnformeerd over de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne en statushouders. Met dit raadsinformatiebericht geven we opnieuw een update over de stand van zaken met betrekking tot (tijdelijke) huisvesting van Oekraïense vluchtelingen, statushouders en asielzoekers in Heemstede.

Hieronder leest u kort de belangrijkste informatie:

### Asiel

- De bestuursovereenkomst en huurovereenkomst over de Heemsteedse Dreef zijn getekend door COA en de gemeente.
- Op 19 februari is de verbouwing van de Heemsteedse Dreef begonnen.
- Op 21 februari heeft de gemeente de omgevingsvergunning verleend voor de afwijking van het bestemmingsplan van de woning aan de Heemsteedse Dreef tot een tijdelijke opvanglocatie.
- Het concept Regioplan asielzoekers wordt opnieuw bekeken vanwege de verhoogde taakstelling op basis van de Spreidingswet. De taakstelling van de gemeente Heemstede is verhoogd van 108 naar 191 asielzoekers

### Oekraïne

- Alle units aan de Ringvaartlaan zijn inmiddels bewoond. De buurt heeft in begin maart een welkomstborrel georganiseerd.
- 14 huishoudens van Oekraïense vluchtelingen ontvangen leefgeld. In april 2023 waren dit er 21.

- Op 26 maart is een kleinere klankbordgroep van omwonenden bij elkaar gekomen om te spreken over de buitenruimte van de Lieven de Keylaan 24.
- Op 12 maart heeft het college ingestemd met het Investeringsbesluit Glipperweg 55-57. Besluitvorming door de raad staat gepland op 25 april.
- Voor het realiseren van flexwoningen op de Kerklaan 61, willen we een intentieovereenkomst sluiten met Elan Wonen. Een samenwerkingsovereenkomst wordt eind 2024 ter besluitvorming aan het college en de raad voorgelegd.

#### **Statushouders**

- De taakstelling om voor 1 juli 2024 29 statushouders te huisvesten wordt naar verwachting gehaald.

#### **Toekomstscenario's**

- In juni vragen we aan de raad de vernieuwde uitgangspunten voor opvang vast te stellen. Vooraf zal op 28 mei een technische sessie plaatsvinden.

## **Opvang asielzoekers**

De voorbereidingen voor de opening van de opvanglocatie aan de Heemsteedse Dreef 156 zijn in volle gang.

#### **Bestuurs- en huurovereenkomst ondertekend**

De bestuursovereenkomst is door COA en de gemeente ondertekend, nadat de commissie Samenleving op 18 februari jongstleden hierop een positieve zienswijze heeft afgegeven. Ook de huurovereenkomst is ondertekend.

#### **Verbouwing gestart**

Op 19 februari is de verbouwing van het pand aan de Heemsteedse Dreef begonnen. De verwachte bouwperiode is ruim drie maanden. De omwonenden zijn via een brief op de hoogte gesteld van de bouwplanning en de te verwachten overlast. In de brief stond ook een telefoonnummer dat zij kunnen bellen. Op de website is eveneens een planning te vinden van de verschillende bouwwerkzaamheden. De eerste jongeren komen naar verwachting in juni 2024.

#### **Omgevingsvergunning verleend**

Op 21 februari heeft de gemeente de omgevingsvergunning verleend voor de afwijking van het bestemmingsplan van de woning aan de Heemsteedse Dreef tot een tijdelijke opvanglocatie. Het was tot en met 27 maart mogelijk om bezwaar te maken tegen de omgevingsvergunning. Voor een ingediend bezwaar geldt dat de bezwarencommissie deze in behandeling neemt en vervolgens een advies geeft aan het college. De doorlooptijd van dit proces duurt rond de 18 weken.

#### **Overleg over werkafspraken**

Er is structureel overleg met een groep van ongeveer 10 omwonenden. De gemeente en COA hebben in de loop van de tijd op basis van een puntenlijst van bewoners aanpassingen gedaan in de werkafspraken, die gaan gelden na de opening van de opvanglocatie. Er is, beargumenteerd, niet aan alle punten tegemoet gekomen. Enkele punten betroffen zaken die onder reguliere regelgeving vallen. Op andere punten, zoals bijvoorbeeld de leeftijd van de jongeren die opgevangen gaan worden, heeft de gemeente geen aanpassing gedaan. Om hierover verder van gedachten te wisselen zijn er gesprekken geweest met een kleinere groep omwonenden en ook met de wethouder erbij. Ook wordt met de omwonenden gesproken over de evaluatie en monitoring van de locatie.

### Inzet van vrijwilligers

Ter voorbereiding van de komst van de bewoners van de Heemstedse Dreef zal met Heemstedenaren die zich hebben aangemeld als vrijwilliger een bijeenkomst worden georganiseerd. Het COA is trekker, de gemeente ondersteunt. Vrijwilligers kunnen zich nog steeds aanmelden via [flexwonen@heemstede.nl](mailto:flexwonen@heemstede.nl).

### Nieuw concept Regioplan asielzoekers

Onder de Spreidingswet is de nieuwe (indicatieve) opgave voor Kennemerland bedraagt 3.347. Dit is een forse verhoging en vraagt om extra inzet op gemeentelijk en regionaal niveau. In het vorige regioplan gingen we uit van de landelijke raming asielinstroom 2023, waarin rekening werd gehouden met een totale opgave van 2.108 voor 9 gemeenten.

De opgave van de gemeente Heemstede is verhoogd van 108 naar 191 asielzoekers. Ook zijn eerdere locaties aangedragen door Heemstede, afgewezen door het COA. Dit zorgt ervoor dat het Regioplan opnieuw wordt bekeken. De regio Kennemerland heeft tot uiterlijk 30 juni 2024 de tijd om een concept regioplan in te dienen bij de provincie. Wij zullen dit concept regioplan in april ter kennisgeving met raad delen (C-stuk). In het concept regioplan worden geen nieuwe locaties in Heemstede genoemd. Zie voor meer informatie hierover het kopje 'toekomstscenario's opvangdossier'.

## Opvang Oekraïense ontheemden

### Oekraïense vluchtelingen Kohnstammlaan verhuisd naar Ringvaartlaan

Halverwege januari zijn de Oekraïense vluchtelingen die aan de Kohnstammlaan woonden, verhuisd naar de Ringvaartlaan. Zij zijn in dezelfde woonunits blijven wonen; die zijn meeverhuisd. Het parkeerterrein aan de Kohnstammlaan is hersteld en er is een bedankt-kaartje bezorgd bij de buurtbewoners. Op zaterdag 2 maart hebben buurtbewoners een welkomstborrel op de Ringvaartlaan georganiseerd, die door de gemeente is ondersteund.

### Statushouders en jongeren hebben elders onderdak gekregen

De statushouders en jongeren die op het parkeerterrein van de Sportparklaan woonden, hebben allemaal elders onderdak gekregen. Het parkeerterrein is vervolgens in de oude staat teruggebracht en ook hier is een bedankt-kaartje bezorgd bij de buurtbewoners. De overgebleven units van de Sportparklaan zijn opgeslagen.

### Werk en inkomen Oekraïense vluchtelingen

Per maart is het aantal Oekraïense vluchtelingen in Heemstede 106. Hiervan wonen er 16 in een particuliere en 90 in een gemeentelijke opvanglocatie. 14 huishoudens ontvangen leefgeld: 4 in de particuliere opvang en 10 in de gemeentelijke opvang. Een jaar geleden ontvingen 21 huishoudens leefgeld.

Opvanglocaties gemeentelijk en particulier m.b.t Oekraïne	Aantal plekken	Aantal personen
Kerklaan	70	57
Glipperweg	24	16
Ringvaartlaan	18	19
<b>Totaal gemeentelijke opvang</b>	<b>112</b>	<b>90</b>
<i>Taakstelling (inspanningsverplichting)</i>	<i>151</i>	
Particuliere opvang		16

<b>Totaal aantal personen dat verblijven in de gemeente</b>		<b>106</b>
---	--	------------

### **Permanenter huisvesting: Lieven de Keylaan**

Op 20 december 2023 heeft de raad besloten om budget beschikbaar te stellen voor een interne verbouwing en het opknappen van de buitenruimte van Lieven de Keylaan 24. Op 30 januari 2024 heeft er een participatiebijeenkomst plaatsgevonden met zowel de toekomstige bewoners als de omwonenden. Op 26 maart is een kleinere klankbordgroep van omwonenden bij elkaar gekomen, om te bespreken hoe de eerdere wensen ten aanzien van de buitenruimte op tekening zijn verwerkt. Zo is afgesproken om de aanwezige schuttingen te repareren en een haag langs de erfscheidingen toe te voegen. Een aantal zaken wordt nog uitgezocht en het definitief ontwerp zal op korte termijn wederom met klankbordgroep worden besproken gegeven. Ook volgt ook nog een overleg met de toekomstige bewoners, de huidige bewoners van de Glipperweg 55-57, om de indeling van de woonruimtes te bespreken.

### **Princenhof/Glipperweg 55-57**

De commissie Samenleving heeft op 5 december 2023 een positieve zienswijze gegeven voor de plannen voor de Glipperweg en de Kerklaan. Op 12 maart heeft het college ingestemd met het Investeringsbesluit Glipperweg 55-57. Hierin wordt aan de raad voorgesteld om € 2,7 miljoen beschikbaar te stellen voor de realisatie van circa 18 permanente flexwoningen en een gemeenschappelijke ruimte annex buurtkamer. In aanvulling op de verwachte huuropbrengsten, is structurele dekking gevonden in het budget sociaal domein om de exploitatie van de flexwoningen en van de gemeenschappelijke ruimte annex buurtkamer sluitend te krijgen. In april wordt het voorstel in de Commissie Samenleving besproken. Besluitvorming door de raad staat gepland op 25 april.

### **Kerklaan 61**

Als de flexwoningen aan de Glipperweg zijn opgeleverd, kunnen de Oekraïense vluchtelingen (18 huishoudens) die in de tijdelijk opvanglocatie aan de Kerklaan 61 worden gehuisvest naar de Glipperweg verhuizen. De locatie Kerklaan is vanaf dan beschikbaar voor de realisatie van flexwoningen door woningcorporatie Elan Wonen. We zijn in overleg om overeenstemming te bereiken over het sluiten van een intentieovereenkomst met Elan Wonen om Kerklaan 61 de eerste 10 jaar in te zetten voor aandachtsgroepen.

In de later vast te stellen samenwerkingsovereenkomst worden definitieve afspraken vastgelegd over onder meer verkoopvoorwaarden, ontwerp, ruimtelijke procedures en kostenverdeling. Naar verwachting is het mogelijk om in het najaar van 2024 overeenstemming te bereiken over een samenwerkingsovereenkomst met Elan Wonen. Een voorstel met de overeenkomst zal dan eind 2024 ter besluitvorming aan college en raad worden voorgelegd.

## **Huisvesting Statushouders**

### **Taakstelling en huisvesting statushouders**

De taakstelling voor de eerste helft van 2024 is vastgesteld op 29 personen. De verwachting is dat we deze taakstelling behalen voor 1 juli 2024.

## **Toekomstscenario's opvangdossier**

In navolging van het vernieuwde concept-regioplan asielzoekers (C-stuk april 2024), leggen we in juni 2024 de scenario's voor de (nabije) toekomst van de opvang in Heemstede aan de raad voor. Dit wordt een A-stuk waarin gevraagd wordt aan de raad om de vernieuwde uitgangspunten voor

opvang vast te stellen en daarmee welk scenario verder uitgewerkt moet worden. Ter voorbereiding van deze raadsvergadering zal een technische sessie plaatsvinden op 28 mei. Het voorstel over uitgangspunten en scenario's bevat nog geen voorstel voor locaties, dit komt na het zomerreces.