

Raadsinformatiebericht

Collegevergadering: 27 mei 2025

Zaaknummer : 1316953
Team : Welzijnszaken Heemstede
Portefeuillehouder : S.A. de Wit-van der Linden
Openbaarheid : Actief openbaar

Onderwerp

Raadsinformatiebericht: Facilitaire werkzaamheden WIJ Heemstede (actiepuntilijst commissie Samenleving, nummer 24-12)

- | | |
|---|---|
| ☐ Ter informatie/update | ☒ Toezeggingen/actielijst commissie of raad |
| ☐ Beantwoording schriftelijke vragen | ☐ Overige |

Met dit bericht informeren wij u over de rol van WIJ Heemstede op het gebied van de verhuur van ruimtes en andere facilitaire werkzaamheden, naar aanleiding van de behandeling van de budgetsubsidie 2025-2028 (november 2024).

Inleiding

WIJ Heemstede huurt drie locaties van de gemeente: Plein1 (diverse ruimtes), Herenweg 96 (De Luifel) en Molenwerfslaan 11 (de Molenwerf). Twee van deze locaties worden ook geëxploiteerd door WIJ: de Luifel en de Molenwerf.

Exploitatie en verhuur

Verhuur ruimtes

In de Luifel en de Molenwerf worden ruimtes verhuurd, hoofdzakelijk aan maatschappelijke organisaties en aan zzp'ers die een cursus of activiteit aanbieden. Zo zijn er cursussen en lezingen op het gebied van kunst en cultuur, zijn er teken- en schilderclubs actief, een koor, een jeugdtheaterschool, een bridge vereniging, er wordt Franse les gegeven, pilates en chi kung. Het gaat om activiteiten die mensen samenbrengen en daarmee goed aansluiten op het sociaal werk. In de Molenwerf worden daarnaast ruimtes verhuurd aan Casca Kinderopvang voor de buitenschoolse opvang en aan Zorgbalans voor de ontmoetingsgroep de Heemstroom. De ruimtes die verhuurd worden zijn eenvoudig en de huurprijzen zijn daarom schappelijk en goed betaalbaar voor de huurders. Maatschappelijke organisaties krijgen een aangepast tarief, maar de huurprijzen worden jaarlijks wel geïndexeerd.

Theater De Luifel en stichting Podia Heemstede

In het gebouw de Luifel is ook theater de Luifel gevestigd. Stichting Podia Heemstede (SPH) is de grootste huurder van het theater. Het theater wordt daarnaast ook verhuurd aan amateurtoneelverenigingen, een jeugdtheaterschool, basisscholen en bijvoorbeeld aan Verenigingen van Eigenaren voor een vergadering. Voor SPH verzorgt WIJ Heemstede daarnaast ook de (financiële) administratie, de kaartverkoop, enkele PR-activiteiten en de theatertechniek. WIJ Heemstede en SPH hebben hiervoor een overeenkomst gesloten.

Gebruik ruimtes voor eigen activiteiten

Naast verhuur gebruikt WIJ Heemstede de ruimtes ook voor het eigen werk. In de Luifel bestaat de tweede verdieping uit kantoren. In de ruimtes op de begane grond organiseert WIJ Heemstede jaarlijks vele (beweeg)cursussen en ontmoetingsactiviteiten, conform afspraken in de budgetsubsidie. Ook de keuken wordt in dat kader goed gebruikt, bijvoorbeeld voor de succesvolle activiteit WIJ Eten Samen.

Personeel

WIJ Heemstede zet personeel in ten behoeve van verhuuractiviteiten, inclusief Stichting Podia Heemstede (SPH). Werkzaamheden bestaan uit: administratie, receptie, klaar zetten ruimtes, barbezetting, schoonmaak, theatertechniek. Daarnaast vraagt dit ook om personele bezetting in de avonden en weekenden en is er een manager facilitaire dienst.

Meerwaarde facilitaire werkzaamheden

De facilitaire werkzaamheden horen niet tot het sociaal werk en de kernactiviteiten van WIJ Heemstede en gezien de personeelsinzet hiervoor wordt er geen 'winst' mee gemaakt. Toch ziet WIJ Heemstede hier zeker de meerwaarde van in. Door de verhuur van ruimtes is er sprake van extra aanloop naar WIJ Heemstede, waardoor inwoners binnen komen die anders mogelijk niet bereikt zouden worden. De activiteiten die ontstaan uit verhuur brengen natuurlijk zelf ook ontmoeting met zich mee. Daarnaast ziet WIJ Heemstede het maatschappelijke belang van de verhuur van ruimtes, waar grote vraag naar is bij de vele maatschappelijke partijen en zzp'ers. WIJ Heemstede biedt op deze manier een ontmoetingsplek in Heemstede waar veel organisaties en inwoners gebruik van kunnen maken. Door de vriendelijke huurprijzen kunnen activiteiten van derden ook tegen acceptabele tarieven aan de inwoners worden aangeboden. De combinatie buurthuis/theater en de goede samenwerking hierin tussen SPH en WIJ Heemstede is bijzonder en iets om te koesteren. Stichting Podia Heemstede hoeft essentiële facilitaire werkzaamheden niet elders te regelen, doordat deze belegd zijn bij WIJ Heemstede.