

DMJOP Tennisvereniging Merlenhove

20-1279

Verantwoording

Projectnaam : Heemstede
Projectnummer : 20-1279
Documentnummer : 20-1279-20201019
Status : Definitief
Datum : 19-10-2020

Opdrachtgever : Gemeente Heemstede
Postadres : Postbus 352
Postcode & Plaats : 2100 AJ HEEMSTEDE
Contactpersoon : B. Lanser
Telefoonnummer : 023-5485658
E-mail : b.lanser@heemstede.nl

Auteur(s) : T. Rongen
Controle : J. van der Cammen
Akkoord : _____
Vrijgave : _____

Inhoud

1	Inleiding	1
1.1	Duurzaamheid	1
2	Huidige situatie	2
2.1	Accommodatie	2
2.2	Constructie	2
2.3	Onderhoudsverhouding tussen gemeente en vereniging	2
2.4	Inventarisatie	3
3	Advies vervangingsinvesteringen	4

1 Inleiding

KYBYS is gevraagd om een duurzame meerjarenonderhoudsplanning (DMJOP) op te stellen voor het sportpark van de tennisverenigingen HBC en Merlehoven. In dit rapport wordt ingegaan op de huidige technische- en sporttechnische toestand van de tennisbanen. Daarnaast worden de investeringen die staan vermeld in het DMJOP toegelicht via een de kwaliteitsbeschrijving hoe de vervangingsinvesteringen voor de komende jaren inzichtelijk zijn.

1.1 Duurzaamheid

Voor de gemeente Heemstede staat duurzaamheid hoog in het vaandel. Tot eind 2019 is de nota Duurzaamheid 2016-2020 uitgevoerd en heeft concrete resultaten opgeleverd. Aansluitend hierop is een nieuwe nota Duurzaam Heemstede 2020-2024 opgesteld. Hierin staan vijf thema's centraal. Energietransitie, circulaire economie, ecologie, klimaatadaptatie en duurzame mobiliteit. Het beleid Duurzaam Heemstede 2020-2024 dient als verbindend beleid voor duurzame ontwikkeling binnen de gemeente Heemstede.

Een van de doelstellingen binnen het thema energietransitie is het opstellen van Duurzame meerjarenonderhoudsplanningen (DMJOP's) voor sportparken. Voor de tennisparken HBC en Merlenhove heeft KYBYS de opdracht gekregen om hiervoor een DMJOP op te stellen. Hierbij wordt aan de bestaande meerjarenonderhoudsplanning een duurzaamheidshoofdstuk toegevoegd. In een speciale notitie duurzaamheid zijn de duurzaamheidsmaatregelen van het DMJOP verder toegelicht. Hierin wordt beschreven hoe verschillende delen van het sportpark verduurzaamd worden:

- Afwatering en riolering
- Meubilair
- Verharding
- Verlichting
- Installaties

Voor meer details kunt u de notitie duurzaamheid DMJOP Heemstede raadplegen.

2 Huidige situatie

2.1 Accommodatie

De tennisaccommodatie van TV Merlenhove is gelegen aan de Groenendaal 1 te Heemstede en beschikt over 13 gravel tennisbanen. Het sportpark is oorspronkelijk aangelegd in 1971. In 1984 is het sportpark volledig gerenoveerd inclusief de hekwerken. In 2007 zijn de banen opnieuw gerenoveerd.

2.2 Constructie

De tennisbanen van TV Merlenhove zijn in 1971 aangelegd en in 1984 gerenoveerd. In 2007 zijn de tennisbanen door Huisman Sportveldinnovaties BV gerenoveerd conform de normen van NOC*NSF. De opbouw van de constructie is als volgt:

- 0 – 26 mm gravel
- 26 – 159 mm lava
- 159 – nb mm zand met onbekende samenstelling

2.3 Onderhoudsverhouding tussen gemeente en vereniging

Zowel tennisvereniging Merlenhove en de gemeente voeren onderhoud uit op de accommodatie. De onderverdeling is dat het klein onderhoud voor rekening is van de vereniging. Dit is onderhoud wat kleinschalig van aard is en bijvoorbeeld dagelijks, wekelijks of maandelijks plaatsvindt. Het goed uitvoeren van deze werkzaamheden heeft invloed op de levensduur van de accommodatie. Denk aan het vegen van de gravelbanen zodat het gravel goed is verdeeld. Als het gravel goed verdeeld is, slijt de toplaag minder snel. Het vervangen van de toplaag is een verantwoordelijkheid van de gemeente. Dit behoort tot het groot onderhoud wat jaarlijks of op langere termijn terugkeert en is voor rekening van de gemeente. In dit rapport worden uitsluitend de investeringen besproken waarvoor de gemeente verantwoordelijk is.

2.4 Inventarisatie

Middels een inventarisatie wordt visueel getoetst wat mondeling en schriftelijk is toegelicht. Vanuit deze toetsing wordt geanalyseerd of extra werkzaamheden benodigd zijn om te komen tot een onderbouwd DMJOP.

Uit de inventarisatie komt een beeld dat overeenkomt met hetgene wat mondeling en schriftelijk is toegelicht. Hieronder enkele foto's die de noodzaak van enkele investeringen verantwoorden.

- Toplaag voldoet sporttechnisch niet meer en heeft een resterende levensduur van ongeveer 1 jaar;
- De lichtmasten voldoen nog echter het betreft nog geen duurzame ledverlichting. Om hier wel aan tegemoet te komen wordt een lichthinderonderzoek gedaan om te kijken wat in het bosachtige gebied van de tennisvereniging Merlenhove mogelijk is.



3 Advies vervangingsinvesteringen

Vanuit de meerjarenplanning voor de vervangingsinvesteringen voor de komende 10 jaar zijn de investeringen bepaald op basis van de inventarisatie. Hierbij is gekeken naar status van het sportpark aangaande kwaliteit en type baanconstructie.

De totale kosten van het onderhoud voor de komende 10 jaar zijn geraamd op € 63.600 inclusief BTW.

De totale kosten van de vervangingsinvesteringen voor de komende 10 jaar zijn geraamd op € 445.000 inclusief BTW. Hieronder vallen twee grote werkzaamheden:

- Renovatie van de toplaag en hekwerken van alle banen. Deze investering staat gepland in 2022 ter hoogte van € 211.000 inclusief BTW.
- Vervanging huidige verlichting voor duurzame ledverlichting. Hiervoor moet onder andere een lichthinderonderzoek gedaan worden. Voor het onderzoek en de vervangingsinvestering is in 2025 een bedrag gereserveerd ter hoogte van € 203.000 inclusief BTW.