

Raadsinformatiebericht

Collegevergadering: 02 sept 2025

Zaaknummer : 1332479
Team : Ruimtelijk Beleid Heemstede
Portefeuillehouder : A.H.A. Grummel
Openbaarheid : Actief openbaar

Onderwerp

Raadsinformatiebericht: Voorbereidingen verhuur het Oude Slot

- | | |
|---|--|
| ☒ Ter informatie/update | ☐ Toezeggingen/actielijst commissie of raad |
| ☐ Beantwoording schriftelijke vragen | ☐ Overige |

Met dit bericht informeren wij u over de huidige stand van zaken rondom de voorbereidingen voor de verhuur van het Oude Slot.

Intentieovereenkomst getekend

Medio juni 2025 is de gemeente een intentieovereenkomst met de kinderopvangorganisatie aangegaan.

Het doel van de intentieovereenkomst is om inzichtelijk te maken wat de financiële, ruimtelijke, bouwtechnische en programmatische haalbaarheid gaat worden voor het Oude Slot als kinderdagverblijf.

De intentieovereenkomst geeft zowel de gemeente als de nieuwe huurder tijd om onderzoeken te verrichten en ruimtelijke procedures te starten zonder met elkaar bindende verplichtingen aan te gaan.

Welstandscommissie en RCE

Voor een kinderdagverblijf schrijft de wet o.a. voldoende daglicht voor. De plannen met de technische uitwerking hiervan dienen te worden voorgelegd aan de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK, voorheen de Welstandscommissie) en de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE) ter advisering en goedkeuring hieromtrent.

Zowel de ARK en de RCE hebben inmiddels positief geadviseerd over de beoogde technische aanpassingen en de aanvraag voor de omgevingsvergunning.

Verduurzaming buitenschil

Het versneld verduurzamen van het Oude Slot is voor de potentiële huurder een essentiële voorwaarde voor verhuur en een ambitie vanuit de gemeente (besluit Energiepact 11 juli 2023).

Het aanbestedingstraject voor de verduurzaming is afgerond en de opdracht is inmiddels gegund.

De uitvoering start medio september.

De buurt zal hier tijdig over worden geïnformeerd.

Archeologisch onderzoek voorterrein en siertuin

Voor de aanvraag van de omgevingsvergunning ten behoeve van de verduurzaming zijn sinds 2023 diverse onderzoeken uitgevoerd. Eén van de aanbevelingen uit de onderzoeksrapporten betreft het uitvoeren van een vervolg-archeologisch onderzoek op het voorterrein en in de siertuin van het Oude Slot.

Dit vervolgonderzoek zal in september 2025 van start gaan.

Parkeeronderzoek

De potentiële huurder heeft als voorwaarde gesteld om gebruik te kunnen maken het parkeerterrein bij het Oude Slot aan de Lelylaan, omdat dit, gezien de beoogde nieuwe bestemming van het pand, praktischer is voor bezoekers. De gemeente onderzoekt of deze voorkeur leidt tot een toename van parkeerdruk aan de Lelylaan.

Indien nodig kunnen de medewerkers van de potentiële huurder gebruikmaken van de parkeerplaats bij de Ringvaartlaan, zodat de parkeerplaats op het voorterrein beschikbaar blijft voor bezoekers.

Marktverhuur Theehuys

De gemeente zoekt een partij die naast lichte horecaexploitatie van het Theehuys ook de organisatie van de ceremoniële huwelijken op zich neemt. Zo kan de Duivenpoort weer beschikbaar gesteld worden als trouwlocatie.

De marktvraag wordt in september 2025 gepubliceerd op de websites van zowel de lokale makelaar als ook op Funda Business. Partijen die eerder hun interesse hebben getoond, worden gelijktijdig met de officiële publicatie van de marktvraag benaderd.