

Raadsinformatiebericht

Collegevergadering: 5 november 2024

Zaaknummer : 1282718
Team : Ruimtelijk Beleid Heemstede
Portefeuillehouder : A.M.C.E. Stam
Openbaarheid : Actief openbaar

Onderwerp

Raadsinformatiebericht: Uitvoeringsregeling subsidie versnelling woningbouw flexibele schil gebiedsontwikkeling gemeenten Noord-Holland 2023

- | | |
|---|--|
| ☒ Ter informatie/update | ☐ Toezeggingen/actielijst commissie of raad |
| ☐ Beantwoording schriftelijke vragen | ☐ Overige |

Met dit bericht informeren wij u over Uitvoeringsregeling subsidie versnelling woningbouw flexibele schil gebiedsontwikkeling gemeenten Noord-Holland 2023.

Aanleiding

Om de woningbouw in de provincie te versnellen heeft de Provincie Noord-Holland de subsidie 'versnelling woningbouw flexibele schil gebiedsontwikkeling gemeenten' beschikbaar gesteld. Deze subsidie kan worden aangevraagd om tijdelijk uit te breiden in ambtelijke capaciteit om via deze weg een versnelling te bewerkstelligen. Op 23 mei 2024 is deze subsidie aangevraagd voor een bedrag van € 304.442,93 op basis van cofinanciering. Op 17 oktober is deze subsidie toegekend voor de woningbouw in de projecten Manpad en 't Groot Clooster.

Onderbouwing

De subsidie is verleend wegens de essentiële rol die de projecten Manpad en 't Groot Clooster spelen in de te realiseren woningbouwopgaven van Heemstede. De Woonvisie 2023, Omgevingsvisie-op-Hoofdlijnen en het aangepaste vastgoed- en grondbeleid (2024) leggen een stevige basis. Met deze subsidie kunnen we flankerend beleid (economisch, additionele gebied- en verkeersstudies) opstellen waarvoor ambtelijke en externe inzet kan worden aangetrokken. Deze stappen dragen bij aan de complexe transformaties van het Havenkwartier waarvoor functiewijzigingen in 't Groot Clooster nodig zijn en het gebied Manpad waar we deze subsidie inzetten voor de noodzakelijke kaderstelling van onder de Nota Kostenverhaal niet verhaalbare kosten.

Voorwaarden subsidie

Op 23 mei 2024 is de uitvoeringsregeling subsidie versnelling woningbouw flexibele schil gebiedsontwikkeling gemeenten Noord-Holland 2023 van de Provincie Noord-Holland aangevraagd. Op 17 oktober 2024 is deze subsidie verleend. Aan deze subsidie zijn een aantal voorwaarden verbonden, waaronder cofinanciering van het bedrag wat is aangevraagd.

Deze subsidie bedraagt maximaal 50% van de voor subsidie in aanmerking komende kosten. De subsidie is toegekend op basis van een cofinanciering. Cofinanciering betekent dat als je als gemeente subsidie ontvangt, dat de gemeente zelf 50% eigen projectfinanciering moet inbrengen. Dit betekent dat de hoogte van de uiteindelijke subsidie op basis van de begroting op € 650.188,93 maximaal € 304.443 zal bedragen maar bij lagere gemaakt kosten ook lager kan zijn.