Manpadslaangebied Heemstede

Datum: 14 juli 2020

Locatie: Raadhuis Heemstede

Aanwezig: De heer R. Huigen (voorzitter HVHB)
De heer R. Janus (bestuurslid karakterbehoud HVHB)
Mevrouw A. van der Have (wethouder gemeente Heemstede)
De heer G. Klaassen (beleidsmedewerker ruimtelijke ordening gemeente Heemstede)

Onlangs is door de bij het Manpadslaangebied betrokken ontwikkelaars Synchroon en Parck Manpad een planvisie voor het gebied aan het college van burgemeester en wethouders toegezonden. De visie is in opdracht van hen opgesteld door Delva Landscape Architecture Urbanism. Eerder is de visie door de ontwikkelaars gepresenteerd aan de fracties van de gemeenteraad.
De ontwikkelaars hebben de visie eveneens gepresenteerd aan de Historische Vereniging Heemstede en Bennebroek (HVHB)

Wethouder Van der Have heeft de vereniging uitgenodigd om de mening van de vereniging te horen over de visie in relatie tot de uitgangspunten waarmee de raadscommissie Ruimte op 13 mei 2019 heeft ingestemd. Het resultaat van deze bespreking wordt meegenomen in het collegebesluit dat naar aanleiding van de ingediende visie wordt voorgelegd aan de raadscommissie Ruimte.

De visie is besproken in het bestuur van de vereniging. De HVHB vindt dat de ontwikkelaars serieus werk hebben gemaakt van de uitwerking van hun idee voor het gebied. Het is een goede start voor het verdere gesprek over het gebied. Het gegeven dat de perceeloppervlakte voor de afzonderlijke kavel is verlaagd van 1.000 m2 naar 200 m2 is positief, evenals het in eigendom en beheer geven van het woongebied aan de eigenaren. De gepresenteerde woningen van houtskeletbouw wordt passend in het gebied geacht. De vereniging is positief over de visie.

Als punt van aandacht wordt genoemd dat de groene scheg over het gebied van Groenendaal naar Leyduin weliswaar aanwezig blijft, maar aan de zuidzijde deels wordt bebouwd. De scheg wordt nu overigens ook beperkt door de aanwezige volkstuinen met hoge beplanting. De HVHB vraagt de gemeente om hierin actief in dialoog met de gebruikers van de volkstuinen afspraken te maken over de hoogte van de begroeiing.
Voor wat betreft het als natuur en lichte recreatie in te richten deel van het Manpadslaangebied, wordt gevraagd om hiervoor als gemeente ook financiële middelen beschikbaar te stellen om een waardevol gebied te creëren.
De HVHB opteert voor zo min mogelijk woningen om dit plan te realiseren. Vooral de ingetekende woningen die het uitzicht van de groene scheg versmallen, ziet HVHB graag als eerste geschrapt worden.
De vereniging HVHB heeft de ontwikkelaars gevraagd om ook de aanwezige bollenschuur (gemeentelijk monument) aan de Manpadslaan in het plan op te nemen (renovatie/sloop-nieuwbouw). Deze is belangrijk voor het behoud van het karakter van de Manpadslaan.
Ontsluiting van het wijkje is voorzien via de Manpadslaan. De HVHB benadrukt dat zij het huidige karakter van de Manpadslaan wil behouden.
De suggestie wordt gedaan om het perceel aan de Herenweg in eigendom van de provincie Noord-Holland bij het plannen te betrekken omdat dit de mogelijkheid geeft het niet als fraai beschouwde bedrijfsverzamelgebouw aan de Herenweg met groen aan het zicht te onttrekken.

De HVHB geeft toestemming dit verslag openbaar te maken.

15 juli 2020 (gewijzigd 10 augustus 2020)