

Zaaknummer : 711827  
Afdeling : Welzijnszaken  
Portefeuillehouder : J.F. Struijf  
Openbaarheid : Actief openbaar

## ONDERWERP

Collegebericht: Stand van zaken uitvoering IHP oktober 2020

**In rood de wijzigingen ten opzichte van het bericht van augustus 2020**

18 december 2019 heeft de gemeenteraad het Integraal Huisvestingsplan Primair Onderwijs Heemstede 2019-2039 vastgesteld. In dit collegebericht staan de projecten en onderwerpen beschreven die in het tijdvak 2019-2023 worden opgepakt. De volgende projecten worden hieronder toegelicht:

- A. Onderzoek alternatieve financiering
- B. Kerklaan 61
- C. Wissellocaties
- D. Nieuwbouw Nicolaas Beetsschool/Onderzoek verhuizing naar SEIN terrein
- E. Onderzoek renovatiemethode Evenaar
- F. Crayenesterschool
- G. Onderzoek verhuizing Jacobaschool

### **A. Onderzoek alternatieve financiering**

In opdracht van de gemeente is HEVO in oktober jl. gestart met het onderzoek naar alternatieve financieringsvormen. Het doel van dit onderzoek is inzicht te verkrijgen in de voordelen en nadelen van alternatieve financiering voor de financiering van het IHP. En om antwoord te krijgen op de vraag of deze vorm van financiering voordelen kan opleveren voor een snellere en groenere verduurzaming, De bevindingen uit het onderzoek en het advies van de schoolbesturen zijn verwerkt in een voorstel dat aan de commissie Samenleving voor zienswijze is voorgelegd. De commissie steunt het besluit van het college om geen gebruik te maken van alternatieve financiering. Met de schoolbesturen zal wel gekeken worden of energiebesparingscontracten voordelen opleveren.

## B. Kerklaan 61

De procedure voor de omgevingsvergunning is vanwege het onderzoek naar de verhuizing van de Nicolaas Beets naar het SEIN terrein (zie D) stil gelegd. Eerst zal de uitkomst van het onderzoek worden afgewacht. Als daarover een definitief besluit is genomen zal de procedure voor de omgevingsvergunning worden afgerond (voortzetten of intrekken). De klankbordgroep en de indieners van een zienswijze hebben hierover een brief ontvangen.

## C. Wissellocaties

Na afronding van het onderzoek naar de verhuizing van de Nicolaas Beetsschool is bekend waar de wissellocaties gesitueerd zullen worden. Als de verhuizing naar het SEIN terrein doorgaat, zullen alle scholen voor tijdelijke huisvesting gebruik maken van het huidige schoolgebouw van de Nicolaas Beets. De schoolbesturen vinden deze locatie geschikt en zien geen bezwaar in de grotere afstand. Bij het onderzoek naar de renovatie van de vm. Bronsteemavo wordt de tijdelijke huisvesting van de huurders, Humankind en Casca betrokken (zie G).

## D. Nicolaas Beetsschool

Het schoolbestuur heeft in december 2019 een plan ingediend dat uitgaat van nieuwbouw op de huidige locatie. Kort hierna is een alternatieve locatie voor de Nicolaas Beetsschool in beeld gekomen: het Lorentz De Haas Laboratorium en het aangrenzende terrein (polikliniek). In juni 2020 heeft de commissie Samenleving ingestemd met een nader onderzoek naar de uitwerking van deze variant. Dit onderzoek bestaat uit twee onderdelen:

- Onderzoek naar de kosten van verwerving van het SEIN terrein voor onderwijsfunctie
- Onderzoek naar de kosten van de omvorming van het gebouw tot school

Het resultaat van beide onderzoeken is een realistisch beeld van de kosten die met de verhuizing gemoeid zijn op basis waarvan een goed onderbouwd besluit kan worden genomen.

Het eerste onderzoek betreft in concreet de onderhandelingen met SEIN. De gemeente voert deze onderhandelingen. Voor het tweede onderzoek is het schoolbestuur, TWijs verantwoordelijk. In de tijd gezien lopen beide onderzoeken gelijk op. **Verwacht wordt dat het resultaat van het onderzoek door TWijs begin december gereed is. Het is van belang deze informatie te betrekken bij de gesprekken met SEIN. Voor wat betreft de uitkomst van deze gesprekken (een onderhandelingsresultaat) is het volgende nog van belang. Wanneer SEIN vastgoed/grond wil verkopen of verhuren dient het College sanering zorginstellingen toestemming te verlenen. Deze procedure vergt minimaal 6 weken tijd. Om deze reden is de verwachting dat een besluit over de toekomstige locatie van de Nicolaas Beetsschool niet eerder dan februari 2021 voorgelegd kan worden.**

## **E. Onderzoek renovatiemethode Evenaar**

In de Voorjaarsnota 2019 is budget beschikbaar gesteld voor een interne aanpassing bij de Ark en De Evenaar zodat het ruimtetekort bij De Evenaar wordt opgelost. De uitwerking van een gezamenlijk plan is opgeschort omdat het schoolbestuur van de Evenaar een grootschaligere verbouwing van het gebouw voor ogen heeft. De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het IHP verzocht om een nader onderzoek naar de renovatiemethode die de Evenaar voorstaat. De nadere uitwerking van dit onderzoek is besproken met de schoolbesturen. De schoolbesturen, inclusief De Evenaar hebben het voorstel van de gemeente om een onafhankelijk bureau opdracht te geven voor een onderzoek naar de renovatiemogelijkheden van het schoolgebouw van De Evenaar afgewezen. Zij zien meer in een overleg met Platform 31 over de casus van basisschool De Leister Igge in Opeinde. Deze school is na een renovatie een van de eerste scholen met 0

op de meter in Nederland. Informatie over de methode en de financiering biedt wellicht aanknopingspunten voor Heemstede. In verband met de corona-crisis heeft dit overleg nog niet plaatsgevonden.

Het schoolbestuur van De Ark, Jong Leren heeft tevens laten weten dat er onvoldoende ruimte in de school is voor het realiseren van een extra lokaal voor De Evenaar. Uit een analyse van de leerlingenprognose blijkt dat het leerlingenaantal op De Evenaar en De Ark de komende 10 jaar stabiel is en op een hoger niveau ligt dan bij de opstelling van het IHP rekening mee is gehouden. Het ruimtetekort bij de Evenaar is de komende 10 jaar actueel en ondanks het gestegen leerlingenaantal bij De Ark biedt de school qua bruto m2 ook ruimte. Binnen dit gegeven zijn er op 10 juni jl. diverse opties voor de oplossing van het ruimtetekort aan beide schoolbesturen gepresenteerd. Deze opties zijn op korte termijn realiseerbaar en gaan uit van de plaatsing van een noodunit op het schoolplein van De Ark of De Evenaar. Na de zomervakantie hebben beide schoolbesturen gereageerd op de opties. Geen van de opties kan rekenen op steun van beide schoolbesturen. De Evenaar heeft vervolgens een nieuwe optie toegevoegd. Dit is een optie waarbij op het dak van de school een constructie wordt geplaatst waardoor er extra ruimte ontstaat. Met deze oplossing zou het ruimtetekort opgelost kunnen worden. Op dit moment wordt onderzocht welke kosten met deze oplossing gemoeid zijn. Wanneer de kosten voor de gemeente het beschikbare budget van € 50.000 overschrijden zal een voorstel aan de raad worden voorbereid.

N.B.

In het laatste bestuurlijke overleg met de Evenaar heeft het schoolbestuur laten weten dat men een onderzoek naar de “renovatiemethode Evenaar” niet meer opportuun acht. Het draagvlak voor dit onderzoek was bij de overige

schoolbesturen reeds minimaal waarmee de noodzaak voor dit onderzoek is komen te vervallen.

## **F. Crayenesterschool**

Zodra het voorbereidingskrediet beschikbaar is gesteld zal Stopoz de voorbereidingen voor de renovatie in gang zetten. In het eerste kwartaal van 2021 start het proces met de aanvraag van het voorbereidingskrediet.

## **G. Onderzoek verhuizing Jacobaschool**

In 2020 wordt verdiepend onderzoek gedaan naar de haalbaarheid van de verhuizing van de Jacobaschool naar de vm. Bronsteemavo in combinatie met de huisvesting van de huidige huurders (Casca en Humankind) en de realisering van een gymnastiekfunctie. Dit onderzoek wordt in de tweede helft van 2020 gestart.

Begin november is er overleg met het bestuur van de Jacobaschool, Jong Leren om de planning van het onderzoek af te stemmen. Zoals bekend mag worden verondersteld is 2020 een bijzonder jaar voor het onderwijs geweest en lag de prioriteit elders. Het onderzoek naar de Bronstee start hierdoor later.