

Aanbesteding rioolrenovatie Heemstedse Dreef en omgeving.

Reactie n.a.v. het besprokene in de commissie Middelen d.d. 21 oktober 2020, met de toezegging: Het college komt schriftelijk terug op het verzoek van de commissie om besluit 2 (laagste inschrijver vs. economisch voordeligst) aan te passen en over de hardheid van garanties.

Vorm aanbesteding

Er is bij deze aanbesteding gekozen voor een meervoudig onderhandse procedure. Gezien de aard en omvang van het werk wordt deze proportioneel geacht. Het relinen van rioolbuizen is een specialistisch werk. Het werk dient zorgvuldig te worden uitgevoerd om een goede kwaliteit van de gereelde buizen te garanderen. De selectie van aannemers is gebaseerd op de kwaliteitseisen welke de gemeente Heemstede stelt aan de relining. Om in deze procedure optimaal gebruik te maken van marktwerking zijn 3 (drie) partijen uitgenodigd.

Van de drie genodigde inschrijvers heeft één zich teruggetrokken vanwege de gestelde oplevertermijn en huidige planning van recent aangenomen werken.

Gunningscriteria

Er wordt gebruik gemaakt van een RAW bestek, waarin alle werkzaamheden volledig zijn beschreven. Er zijn geen grote kwaliteitsverschillen te verwachten tussen de aanbieders, mede omdat de inhoud en de kwaliteit in het bestek goed vastgelegd is.

Het toepassen van het gunningscriterium EMVI anders dan op laagste prijs zou alleen tot gevolg hebben dat zowel voor de aanbestedende dienst als voor de inschrijvers de administratieve lasten bij deze aanbesteding hoger worden terwijl dit geen althans onvoldoende meerwaarde heeft. Naast de prijs zijn er geen criteria relevant voor de kwaliteit van de aanbidding, er zijn geen criteria waar partijen zich op kunnen onderscheiden noch zijn er criteria die voor de opdrachtgever toegevoegde waarde hebben. Het project is in sterke mate gestandaardiseerd voor de markt. Er zijn geen grote kwaliteitsverschillen te verwachten tussen de aanbieders, mede omdat de inhoud en de kwaliteit in het bestek goed vastgelegd is.

Derhalve is gekozen voor het criterium van Beste Prijs-Kwaliteit – EMVI-variant: laagste prijs.

Met de wijziging van de Aanbestedingswet in 2016 is EMVI (economisch meest voordelige inschrijving) juridisch gezien de overkoepelende term geworden voor alle gunningscriteria, te weten: beste prijs-kwaliteitverhouding, laagste kosten op basis van kosteneffectiviteit en laagste prijs.

Het is daarom niet nodig om de tekst “laagste inschrijver” in het raadsvoorstel besluit 2 te wijzigen naar “economisch meest voordelige inschrijver”. Dit zou op hetzelfde neerkomen, omdat EMVI-variant laagste prijs is gekozen.

De gunningscriteria zijn vastgelegd voor het starten van de aanbesteding en kunnen binnen de lopende procedure niet gewijzigd worden.

Garantie op levensduur verlenging 50 jaar

Bij het berekenen van de benodigde wanddikte van de liner is één van de maatgevende uitgangspunten dat deze voldoende sterk moet zijn na 50 jaar gebruik. Praktijkervaringen met deze techniek laten zien dat een verlenging van de levensduur met minimaal 50 jaar gehaald wordt. Het risico van vroegtijdige defecten wordt onder andere geminimaliseerd door gedegen controle met video-inspectie en het testen van proefstukken van de ingebrachte liners door een geaccrediteerd en gespecialiseerd laboratorium.

Op dit werk zijn de UAV 2012 (Uniforme administratieve voorwaarden) van toepassing.

De onderhoudstermijn is de periode waarin de aannemer op zijn kosten gebreken dient te herstellen. De onderhoudstermijn, als bedoeld in paragraaf 11 lid 1 van de UAV 2012, bedraagt 12 maanden. Onder bepaalde voorwaarden is het mogelijk, bij ernstige gebreken, tot tien jaar na oplevering de aannemer aansprakelijk te stellen (paragraaf 12 lid 4.b).

De aannemer geeft aanvullend een garantieverklaring voor 10 jaar na oplevering van het werk. Deze heeft betrekking op mechanische sterkte, chemische resistentie, waterdichtheid en slijtvastheid.