

Collegebericht

Collegevergadering: 20 oktober 2020

Zaaknummer : 703546
Afdeling : Ruimtelijk beheer, team infra en projecten
Portefeuillehouder : N. Mulder
Openbaarheid : Openbaar

ONDERWERP

Informatie stand van zaken ontwikkeling Haven van Heemstede

In dit collegebericht wordt u informatie gegeven over stand van zaken m.b.t de ontwikkeling van de Haven van Heemstede.

Algemene stand van zaken:

De engineering van het bestek is uitbesteed aan een ingenieursbureau, dat het bestek inmiddels gereed voor aanbesteding heeft opgeleverd. Het bestek is verspreid onder de aannemers middels een meervoudige onderhandse aanbesteding.

Vergunning:

Voor de Haven van Heemstede is de omgevingsvergunning bouwen aangevraagd, momenteel is deze in behandeling. Onderdeel van de vergunning is het maken van een berekening die bepaald of het werk voldeed aan de normen mbt de stikstofdepositie. In eerste instantie was dit niet het geval waardoor er in overleg met het ingenieursbureau is gezocht naar mogelijkheden om het werk wel binnen de gestelde normen te kunnen uitvoeren. Echter, doordat de norm voor de stikstofdepositie onlangs is aangepast, waardoor het voor de uitvoering van de Haven van Heemstede verder geen belemmering vormt, zijn aanpassingen aan de uitvoeringswijze of ontwerp niet noodzakelijk.

Het werk met betrekking tot de steiger en de tribune is als onderdeel van de omgevingsvergunning behandeld in de welstandscommissie die positief heeft geadviseerd. Vanaf donderdag 24 september ligt het plan 4 weken ter inzage. De verwachting is dat in de eerste helft november de vergunning wordt verstrekt.

Havendreef, ontwikkeling HBB:

Een deel van de realisatie van de Haven van Heemstede was onderdeel van de werkzaamheden van ontwikkelaar HBB in het plan Havendreef. Er heeft veel overleg plaatsgevonden om ervoor te zorgen dat de werkzaamheden op elkaar afgestemd worden en dat het eindresultaat eenduidig zou zijn. Deze werkzaamheden zijn inmiddels afgerond en geven een al een mooi beeld van hoe de rest van de haven er naar verwachting uit komt te zien.

Daarnaast wordt momenteel een aantal werkzaamheden, onderdeel van het plan Haven, gecombineerd met de werkzaamheden van HBB Ontwikkeling. Zo is onlangs een aantal bomen gekapt en op verzoek van bewoners om de 2 imposante platanen te behouden zijn deze verplaatst. Bij de herinrichting van de Haven van Heemstede worden er nieuwe bomen aangeplant. De keuze is in overleg met de bewoners bepaald. Momenteel worden de parkeerplaatsen en de rijbaan aangelegd. Ook hier is de samenwerking gezocht in het kader van efficiëntie en om de overlast voor omwonenden te beperken.



Botenhelling

Voor de gewenste botenhelling is voor de uitwerking gekeken om deze te realiseren aan de Ringvaartlaan. Momenteel vindt hierover overleg plaats met het Waterschap over de locatie en wijze van uitvoering.

Ondernemers

Het is de wens om de Haven van Heemstede een haven te laten zijn voor alle Heemstedenaren. Ook voor Heemstedenaren zonder eigen boot. Er is inmiddels een aantal ondernemers dat aangegeven heeft interesse te hebben om huursloepen aan te bieden. Verdere invulling hieraan wordt de komende periode nader uitgewerkt.

Aan de haven is een horecagelegenheid met terras aan het water. Deze gelegenheid mag tot 01.00 uur geopend zijn, op vrijdag- en zaterdagavond tot 03.00 uur. De eigenaar is in gesprek met een exploitant. De verwachting is dat het huurcontract snel wordt getekend, waarna nadere informatie over de exploitant kan worden verstrekt.

Baggerwerkzaamheden

Momenteel loopt de aanbestedingsprocedure voor het baggeren van de Haven van Heemstede. Naar verwachting wordt de opdracht in oktober verleend en zijn de werkzaamheden medio december afgerond, zodat de werkzaamheden op elkaar aansluiten.

Collegebericht

Collegevergadering: 20 oktober 2020

Subsidie

Voor het project is bij de Provincie Noord Holland een subsidie aangevraagd in het kader van waterrecreatie in Noord-Holland. De subsidie heeft betrekking op de fysieke werkzaamheden die leiden tot de aanleg en uitbreiding van 'openbaar toegankelijke' aanlegkades, steigers en openbare voorzieningen die aantoonbaar bijdragen aan de verbetering en de realisatie van sloepenroutes in Noord-Holland. De activiteiten waarvoor de subsidie is aangevraagd, passen binnen het provinciale subsidiebeleid zoals verwoord in de uitvoeringsregeling. De Provincie heeft besloten een subsidie te verlenen van maximaal € 38.238,-.

Sanitaire ruimte

In het project is een locatie opgenomen voor een sanitaire ruimte bedoeld voor de passanten in de haven. Aangezien het vaarseizoen loopt van april t/m oktober en de sanitaire ruimte eenvoudig verplaatsbaar is, wordt de sanitaire ruimte buiten het vaarseizoen verwijderd en opgeslagen op het gemeentedeponie.

Voor het plaatsen van de sanitaire ruimte moet een uitgebreide vergunningprocedure worden gevolgd met mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen (artikel 3.10 Wabo) incl. verklaring van geen bedenkingen van de raad. De voorbereiding van de vergunningaanvraag loopt.

Opstellen havenreglement

Momenteel wordt een voorstel voor het havenreglement opgesteld. Dit vindt plaats in overleg met alle betrokken interne disciplines.

Planning

Momenteel loopt de aanbestedingsprocedure en wordt er tegen het einde van het jaar opdracht verstrekt aan de aannemer. De verwachting is dat er gestart wordt in het eerste kwartaal van 2021 en dat het project in het tweede kwartaal van 2021 wordt opgeleverd.

=====