

## Memo

Aan : Raadscommissie Ruimte  
Van : College B&W / A.P. van der Have  
Afdeling : --  
Datum : 19 november 2020  
Kenmerk : 562664  
Betreft : Manpadslaangebied, actiepuntenlijst commissie Ruimte 20-30

Vraag commissie Ruimte:

Het college geeft schriftelijk antwoord op de vraag over 20.000 → 10.000 m2 in het dossier Manpadslaangebied.

Door de commissie Ruimte is gevraagd wiens politieke wens is dit geweest en in welke vergadering van de commissie is dit aan de orde geweest.

Antwoord:

Op 13 mei 2019 is in de raadscommissie Ruimte het collegebesluit 'Manpadslaangebied, uitwerking denkrichtingen' (23 april 2019) besproken. Bij dit besluit is de (geheime) rapportage 'Manpadslaangebied, Uitwerking denkrichtingen' (16 april 2019) van adviesbureau Rho gevoegd. In dit rapport geeft het bureau aan hoeveel woonbebouwing in het gebied nodig is bij de varianten Rho en Akro Consult, gebaseerd op actuele uitgangspunten en cijfers indexatie.

Op basis van het Rho-rapport vermeldt het collegebesluit ten aanzien van de variant Akro Consult:

*Model 2 Akro*

Het onderhandelingsresultaat met de projectontwikkelaars wordt gerespecteerd. Bij dit model zijn enkel de gronden van de ontwikkelaars betrokken. In 2014 waren er 20 kavels van 1.000 m2 nodig om het overige eigendom van de ontwikkelaars groen ingericht in publiek eigendom te brengen. Indien het onderhandelingsresultaat wordt geactualiseerd en geïndexeerd/opgehoogd van prijspeil 2014 naar prijspeil 2019, zijn nu aanzienlijk minder kavels van 1.000 m2 in de zuidwesthoek van het gebied nodig om het overige eigendom van de ontwikkelaars in eigendom te verkrijgen.

In genoemde vergadering heeft de raadscommissie Ruimte ingestemd met het starten van verkennende gesprekken met de grondeigenaren in het gebied, op basis van de in het collegebesluit aangegeven uitgangspunten. Eén van de uitgangspunten is dat er 'Niet meer woningen dan financieel noodzakelijk' in het gebied komen.

Op basis van vorenstaande is in het eerste verkennende gesprek met de ontwikkelaars op 25 juli 2019 door het college een globale denkrichting meegegeven 'dat rekening moet worden gehouden met een aanzienlijk minder aantal kavels à 1.000 m2 in het Manpadslaangebied dan de 20 waarvan eerder uitgegaan werd. Daarbij moet gedacht worden aan ongeveer de helft. De huidige economische situatie laat dit toe en het huidige politieke draagvlak om meer kavels toe te staan lijkt te ontbreken.'

Door de ontwikkelaars is dit uitgangspunt meegenomen en betrokken bij hun visie Delva. Het college heeft hierop gereageerd op 15 september 2020.