

Beantwoording technische vraag CDA marktuitlevraag Het Oude Slot

VRAAG

1. Maakte de buitenruimte, aantal vierkante meters, onderdeel uit van de beëindigde huurovereenkomst, waarbij het onderhoud voor rekening kwam van de huurder?
2. Welk bedrag aan huur betaalde de laatste huurder, inclusief buitenruimte?
3. Wat was de maximale jaarlijkse huurverhoging in de beëindigde huurovereenkomst?
4. Is de markt uitvraag vergelijkbaar met de beëindigde huurovereenkomst, op welke onderdelen zijn er verschillen oa in de buitenruimte.

ANTWOORD

1. Ja, de buitenruimte maakte onderdeel uit van de beëindigde huurovereenkomst.
2. In 2023 bedroeg de jaarlijkse huurprijs € 90.699,11.
3. De hoogste jaarlijkse huurverhoging in de beëindigde huurovereenkomst was 9,7% in 2022.
4. In de huidige marktuitlevraag zijn de bijgebouwen (Boshuys, Theehuis en Duivenpoort) uitgesloten, anders dan bij de beëindigde huurovereenkomst.
Dit is een marktconforme prijs (gebaseerd op extern advies). De huidige aangeboden buitenruimte beperkt zich tot de siertuin, waarbij het tuinonderhoud niet is inbegrepen in de huurprijs.



Met opmerkingen [VLV1]:
Oude situatie.