

Zaaknummer : 696380
Afdeling : Ruimtelijk Beleid
Portefeuillehouder : N.F. Mulder
Openbaarheid : Actief openbaar

ONDERWERP

Stand van zaken Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Heemstede centrum

Aanleiding

Met het collegebesluit van 20 augustus 2019 (717155) is ingestemd met het verkennen van de mogelijkheden om te komen tot een Bedrijveninvesteringszone (BIZ) Heemstede centrum. Voor u ligt nu de visie van de Winkeliersvereniging Winkelcentrum Heemstede (WCH): 'Hier ben ik thuis - toekomstbeeld Heemstede centrum'. Hierin is de ambitie van alle betrokkenen in de beoogde BIZ opgenomen en geeft aan welke keuzes en acties daarvoor de komende jaren uitgevoerd moeten gaan worden.

Deze visie wordt door de WCH in samenwerking met de gemeente nader vertaald in een concreet BIZ-plan. In het BIZ-plan wordt daarmee in detail uitgewerkt wie, wanneer, welke acties uit de visie zal uitvoeren.

Planning en uitvoering

Op basis van het BIZ-plan worden via een uitvoeringsovereenkomst tussen de gemeente en de Stichting BIZ Heemstede centrum afspraken gemaakt om de BIZ in het centrum van Heemstede in te stellen. In samenhang met het BIZ-plan en de uitvoeringsovereenkomst wordt daarnaast de 'Verordening bedrijveninvesteringszone Heemstede centrum 2021-2025' opgesteld, waarmee de gemeente de extra belasting in het BIZ-gebied mag innen. Deze verordening wordt aan uw raad ter besluitvorming voorgelegd. Na de vaststelling van de verordening dient de gemeente onder de bijdrageplichtigen nog wel een draagvlakmeting uit te voeren. Pas na een positieve uitkomst treedt de verordening in werking. De draagvlakmeting zal plaatsvinden in februari 2021. De verordening treedt, met terugwerkende kracht per 1 januari 2021, in werking op het moment dat bij de draagvlakmeting een wettelijk vereiste meerderheid van de stemmen vóór invoering van de BIZ is behaald. De planning is als volgt:

- **11 november 2020:** behandeling verordening Commissie Middelen (presentatie BIZ plan voorafgaand aan commissie);
- **26 november 2020:** behandeling en vaststelling verordening in raad;
- **1 februari 2021:** draagvlakmeting voor inwerkingtreding verordening (stemperiode: 5 weken);
- **Maart 2020:** vaststellen uitslag formele draagvlakmeting door het college.

Participatie en communicatie

'Hier ben ik thuis - toekomstbeeld Heemstede centrum' is gebaseerd op de uitkomsten van een uitgebreid participatietraject onder ondernemers, vastgoedeigenaren, bewoners, bezoekers en de gemeente Heemstede in het voorjaar van 2020. In dit traject is uitgebreid geëngageerd en hebben diverse gesprekken en interviews plaatsgevonden.

Bijlage

696380 Hier ben ik thuis – Toekomstbeeld voor Heemstede centrum