

Collegebesluit

Collegevergadering: 27 oktober 2020

Zaaknummer : 701964
Afdeling : Welzijnszaken
Portefeuillehouder : J.F. Struijf
Openbaarheid : Actief openbaar

ONDERWERP

Meerjarenonderhoudsplannen tennisparken HBC en Merlenhove 2021-2030

SAMENVATTING

Met zowel de tennisvereniging HBC als tennisvereniging Merlenhove is een huurovereenkomst gesloten, waarbij de gemeente Heemstede, de verhuurder, verantwoordelijk is voor de uitvoering en bekostiging van groot onderhoud en vervangingen aan het gehuurde. In dit kader is door ingenieursbureau KYBYS zowel voor Tennispark HBC als voor Tennispark Merlenhove voor de periode 2021 t/m 2030 een nieuw meerjarenonderhoudsplan opgesteld.

Voordat de meerjarenonderhoudsplannen tennisparken HBC en Merlenhove 2021-2030 door het college definitief worden vastgesteld en de financiële uitkomsten hiervan worden verwerkt wordt de commissie Samenleving in de gelegenheid gesteld om haar zienswijzen kenbaar te maken over beide plannen en de financiële uitkomsten daarvan.

JURIDISCH EN BELEIDSKADER

Huurovereenkomst Tennisvereniging HBC

Huurovereenkomst Tennisvereniging Merlenhove

BESLUIT B&W

1. Kennis te nemen van de meerjarenonderhoudsplannen tennisparken HBC en Merlenhove 2021-2030;
2. Voornemens te zijn de financiële uitkomsten hiervan als volgt in de Voorjaarsnota 2021/Kadernota 2022-2025 te verwerken:
 - a. ten behoeve van het eigenarenonderhoud tennisparken HBC en Merlenhove de jaarlijkse storting ad € 17.100 voort te zetten in de 'voorziening onderhoud: tennisvelden' voor de periode 2021 t/m 2030;
 - b. in het investeringsprogramma lopende van 2021 t/m 2025 een bedrag van in totaal € 781.678 ten behoeve van eigenarenonderhoud tennispark HBC en het tennispark Merlenhove op te nemen, conform bijgevoegd meerjaren financieel overzicht (bijlage 1);
 - c. voor de jaarschijf 2025 de versnelde afschrijving verlichting tennispark Merlenhove ad € 31.640 op te nemen;
 - d. de voorgenomen investering ad € 129.635 voor Tennispark Merlenhove voor het jaar 2021 en de voorgenomen investering ad € 169.920 voor Tennispark HBC voor het jaar 2022 hiermee te laten vervallen.
3. Het voorgenomen besluit voor te leggen aan de commissie Samenleving om haar zienswijzen kenbaar te maken (B-stuk).

Collegebesluit

Collegevergadering: 27 oktober 2020

AANLEIDING/ MOTIVERING

Met betrekking tot de tennispark HBC en Merlenhove is de gemeente Heemstede, de verhuurder, conform de gesloten overeenkomsten verantwoordelijk voor de uitvoering en bekostiging van groot onderhoud en vervangingen aan het gehuurde, zodanig dat o.a. de baanverlichtingsinstallatie voldoet aan de reglementen van de KNLTB en de banen voldoen aan de kwaliteitsnormen van KNLTB/NOC*NSF.

Beide vigerende meerjarenonderhoudsplannen van deze tennisparken lopen in 2021 af. In dit kader heeft de gemeente aan ingenieursbureau KYBYS gevraagd zowel voor Tennispark HBC als voor Tennispark Merlenhove voor de periode 2021 t/m 2030 nieuwe meerjarenonderhoudsplannen op te stellen.

Deze opgestelde nieuwe meerjarenonderhoudsplannen zijn vervolgens financieel vertaald, conform de uitgangspunten van de Nota Activabeleid van de gemeente Heemstede, en vindt u in het meerjaren financieel overzicht (bijlage 1).

GEVRAAGDE ZIENSWIJZE COMMISSIE SAMENLEVING

Voordat de meerjarenonderhoudsplannen tennisparken HBC en Merlenhove 2021-2030 door het college definitief worden vastgesteld en de financiële uitkomsten hiervan worden verwerkt wordt de commissie Samenleving in de gelegenheid gesteld om haar zienswijzen kenbaar te maken.

Aan de commissie Samenleving wordt gevraagd:

- uw visie te geven over beide meerjarenonderhoudsplannen;
- uw visie te geven over de financiële verwerking van de investeringen en het onderhoud voor beide tennisparken in het meerjaren financieel overzicht (bijlage 1).

FINANCIËN

Onderhoud beide tennisparken 2021-2030 (zie bijlage 1)

Ten behoeve van het eigenarenonderhoud tennisparken HBC en Merlenhove zal op basis van de nu voorliggende meerjarenonderhoudsplannen vanaf 2021 een jaarlijkse storting in de 'voorziening onderhoud: tennisvelden' ad **€ 17.100** gaan plaatsvinden. Daarmee wordt de huidige jaarlijkse storting van € 17.100 voortgezet.

Investeringen beide tennisparken 2021-2030 (zie bijlage 1)

Ten behoeve van het eigenarenonderhoud tennisparken HBC en Merlenhove zal op basis van de nu voorliggende meerjarenonderhoudsplannen in het investeringsprogramma 2021-2025 voor de vervanging van de toplaag van 13 gravelbanen inclusief hekwerk bij tennispark Merlenhove voor het jaar 2022 **€ 210.872** worden opgenomen. Voor de volledigheid wordt hierbij opgemerkt dat de oorspronkelijke vervanging gepland stond voor 2019. De levensduur van deze banen is verlengd door het degelijke jaarlijkse onderhoud dat door de tennisvereniging zelf is uitgevoerd. Daarnaast zal in het investeringsprogramma 2021-2025 voor de overgang naar ledverlichting bij tennispark Merlenhove voor het jaar 2025 **€ 210.812** worden opgenomen.

In het investeringsprogramma 2021-2025 zal voor de vervanging van de 7 kunstgrasbanen bij tennispark HBC voor het jaar 2022 **€ 327.766** worden

Collegebesluit

Collegevergadering: 27 oktober 2020

opgenomen. Voor de volledigheid wordt hierbij opgemerkt dat de oorspronkelijke vervanging eerder gepland stond, namelijk voor 2018. De levensduur van deze banen is ook verlengd door het degelijke jaarlijkse onderhoud dat door de tennisvereniging zelf wordt uitgevoerd. Daarnaast zal in het investeringsprogramma 2021-2025 voor vervanging van de oefenbaan voor het jaar 2021 € 32.228 worden opgenomen.

Voor alle investeringen geldt overigens dat er voorafgaand aan zo'n investering altijd eerst een keuring plaatsvindt ten aanzien van de noodzakelijkheid.

Vervallen investeringen (zie bijlage 1)

De investeringen ad € 129.635 voor Tennispark Merlenhove voor het jaar 2021 en de investering ad € 169.920 voor Tennispark HBC voor het jaar 2022 opgenomen in het huidige investeringsprogramma komen hiermee te laten vervallen.

Huurinkomsten

Tegenover het onderhoud en de investeringen voor beide tennisparken staan uiteraard ook huurinkomsten voor de gemeente. Deze huurinkomsten bedroegen in 2019 circa € 80.000 en dekken grotendeels de exploitatielasten t.a.v. tennis voor de gemeente.

PLANNING/UITVOERING

27-10-2020: Besluit college van B&W (B-stuk).

17-11-2020: Behandeling commissie Samenleving (B-stuk).

Medio december 2020/januari 2021: Vaststelling meerjarenonderhoudsplannen tennisparken HBC en Merlenhove 2021-2030 door college van B&W (C-stuk).

PARTICIPATIE EN COMMUNICATIE

Met de besturen van beide tennisverenigingen heeft naar tevredenheid van beide tennisverenigingen overleg plaatsgevonden over het opstellen van deze meerjarenonderhoudsplannen.

DUURZAAMHEID

Door ingenieursbureau KYBYS is een aparte notitie duurzaamheid ten behoeve van de tennisparken opgesteld. In deze notitie wordt voor beide tennisparken voor een periode van 30 jaar inzicht gegeven in welke duurzaamheidsmaatregelen er mogelijk zijn.

Uiteraard zijn in de nu voorliggende meerjarenonderhoudsplannen, welke lopen van 2021-2030, alleen die duurzaamheidsmaatregelen opgenomen die in deze periode t/m 2030 vallen. De belangrijkste daarvan is de overgang naar ledverlichting bij tennispark Merlenhove in 2025.



Collegebesluit

Collegevergadering: 27 oktober 2020

BIJLAGEN

1. Meerjaren financieel overzicht
2. DMJOP Tennispark HBC.
3. Overzicht investeringen Tennispark HBC 2021-2030.
4. Overzicht onderhoud Tennispark HBC 2021-2030.
5. DMJOP Tennispark Merlenhove.
6. Overzicht investeringen Tennispark Merlenhove 2021-2030.
7. Overzicht onderhoud Tennispark Merlenhove 2021-2030.
8. Notitie Duurzaamheid bij DMJOP's Tennisparken.