

Monitor prestatieafspraken Heemstede - augustus 2020

Werkzaamheden en activiteiten 2020	Partijen	Trekker	Prioriteit *	Resultaat en voortgang
Overlegstructuur en borging van de afspraken				
1.1 Plannen bestuurlijke en ambtelijke overleggen	Gemeente, corporaties, huurders	Gemeente	1	✓ BO 10 juni heeft plaatsgevonden BO 4 november: bespreking PA 2021
1-A Organiseren van een brede huurdersbijeenkomst in Heemstede over zelfstandig wonen voor senioren en dit koppelen aan kick-off OW&PW.	Gemeente, corporaties, huurders	Corporaties	1	!! I.v.m. corona niet georganiseerd. Daarnaast nog geen aansluiting OW&PW. Zie verder onder J 4.4. B.
1-B Organiseren van een technische sessie met de commissie ruimte.	Gemeente, corporaties, huurders	Gemeente	2	✓ Vraag naar behoefte hierin ligt bij de griffie
1-C Voorstel naar de gemeenteraad over achtervang.	Gemeente, corporaties	Gemeente	1	≈ Colleegevoorstel 'on hold' vw VNG ledenraadpleging over generieke achtervangovereenkomst.
Huisvesting lage- en bescheiden inkomens				
K 2.1.1 Minimaal 110 sociale verhuringen per jaar	Corporaties	Corporaties	Monitoren	✓ Elan Wonen: 66 (waarvan 20 nieuwbouw) Pré Wonen: 14
J 2.2.2-A Instrumenten om sociale nieuwbouw op gronden in eigendom van derden te stimuleren: – Mogelijkheden verkennen en daarbij gebruik maken van opgedane kennis in gemeente Haarlem – Keuze binnen instrumentarium voor besluitvorming voorleggen aan gemeenteraad.	Gemeente	Gemeente	2	!! Besproken tijdens BO 10 juni
J 2.3.1 Uitvoering geven aan het beleid Woningdelen waarbij duurdere vrije sector woningen via directe bemiddeling met een sociaal contract worden verhuurd aan meerdere huurders.	Corporaties, huurders	Corporaties	Continue	≈ Vertraging door personele wisselingen en corona. Wordt door beide woco's per 1 november gestart.

Werkzaamheden en activiteiten 2020	Partijen	Trekker	Prioriteit *	Resultaat en voortgang
J 2.4.1 Opstarten proces woonruimteverdeelsysteem verstrekken info over energielasten van geadverteerde woningen.	Gemeente, corporaties	Elan Wonen	3	!! Nieuw systeem kent nog steeds veel problemen. Prioriteit ligt bij goed laten functioneren basis systeem.
J 2.4.2 Organiseren van een overleg tussen medewerkers corporaties en ambtenaren Domein Samenleving over samenwerking tbv tijdig signaleren van schuldenproblematiek en voorkomen huisuitzetting.	Gemeente, corporaties	Elan Wonen	2	
Werkzaamheden en activiteiten 2018	Partijen	Trekker	Prioriteit *	Resultaat en voortgang
Huisvesting middeninkomens				
J 3.1.2 In bieding opnemen info geprognostiseerde aantal woningen verkoop / liberalisatie op postcodecijferniveau.	Corporaties	Corporaties	2	✓ 2020-2024 EW: verkopen 42 x, liberaliseren 32 x PW: verkopen 9 x, liberaliseren 0 x
J 3.1.3 In bieding opnemen kwantitatieve informatie over geprognostiseerde ontwikkeling aantal vrije sector woningen voor middeninkomens.	Corporaties	Corporaties	2	✓ EW: gedaan PW: geen toename in vrije sector
Huisvesting bijzondere doelgroepen, inclusief wonen en zorg				
J 4.1-B Onderzoeken of bestaand zorgvastgoed getransformeerd kan worden voor de huisvesting van bijzondere doelgroepen.	Gemeente, corporaties	Gemeente	1	✓ Wordt regionaal opgepakt
J 4.3.1 Toewijzingen statushouders in % van totaal aantal verhuringen (max. 15%).	Gemeente, corporaties	Corporaties	Monitoren	Elan Wonen: 4 = 6% Pré Wonen: 2 = 14%
J 4.4-A Bijdragen aan regionale werkafspraken voor woningaanpassingen tussen gemeenten en corporaties. Heemstede past haar werkwijze aan op regionale afspraken.	Gemeente, corporaties	Elan Wonen	1	≈ Nog geen voortgang
J 4.4-B Aansluiten op de doorstroomregeling 'Ouder worden en prettig wonen'.	Gemeente, corporaties	Elan Wonen	1	≈ Gesprek is weer opgestart. Verwachte aansluiting per 1 januari
J 4.4-C Meewerken aan het realiseren van een netwerk van regionale verhuiscoaches die in dienst van corporaties senioren begeleiden bij het vinden van een geschikte woning.	Gemeente, corporaties	Elan Wonen	1	✓ Besloten is om af te zien van regionale verhuiscoaches en in plaats daarvan regionaal kennissessies te organiseren voor lokale professionals (gemeente, corporatie en welzijn).

Werkzaamheden en activiteiten 2018	Partijen	Trekker	Prioriteit *	Resultaat en voortgang
Kwaliteit en duurzaamheid				
J 5.1.2 Duurzaamheidsmaatregelen bij planmatig onderhoud inzichtelijk maken.	Corporaties	Corporaties	3	
J 5.4 -A Verder werken aan Transitie Visie Warmte en wijkuitvoeringsplannen.	Gemeente, corporaties	Gemeente	3	
Leefbaarheid en maatschappelijk vastgoed				
J 6.2.2-A Aanpak woonfraude: opstellen verwerkings-overeenkomst om bestanden te vergelijken.	Gemeente, corporaties	Gemeente	1	V Convenant gegevensuitwisseling is getekend

* Aangegeven wordt in welke viermaandsperiode van 2020 de afspraak afgerond dient te zijn.

V Werkzaamheden op schema / beleid gecontinueerd

≈ Werkzaamheden gestart, er is enige vertraging

!! Werkzaamheden nog niet gestart