

# Raadsbesluit

Raadsvergadering: 17 december 2020

Zaaknummer : 712038  
Afdeling : Team Financieel Beleid Heemstede  
Portefeuillehouder : N.F. Mulder  
Openbaarheid : Actief openbaar

## ONDERWERP

Vaststellen belastingverordeningen 2021

## SAMENVATTING

Jaarlijks stelt de raad de gemeentelijke belastingverordeningen vast. De tarieven voor 2021 zijn conform de door de raad vastgestelde begroting 2021. Tevens vervalt met ingang van 2021 de hondenbelasting. Hiervoor wordt de verordening hondenbelasting 2020 ingetrokken met ingang van 1 januari 2021. De financiële verwerking hiervan is toegelicht bij het onderdeel 'financiën'.

## JURIDISCH EN BELEIDSKADER

Artikel 149 Gemeentewet

## BESLUIT B&W

1. De raad voor te stellen de volgende belastingverordeningen vast te stellen:
  - a) Verordening onroerende-zaakbelastingen Heemstede 2021;
  - b) Verordening afvalstoffenheffing Heemstede 2021;
  - c) Verordening rioolheffing Heemstede 2021;
  - d) Verordening leges Heemstede 2021;
  - e) Verordening lijkbezorgingsrechten Heemstede 2021;
  - f) Verordening precariobelasting Heemstede 2021;
  - g) Verordening marktgelden Heemstede 2021;
  - h) Verordening belasting op roerende woon- en bedrijfsruimten Heemstede 2021;
  - i) Verordening liggeld woonschepen Cruquiushaven Heemstede 2021;
  - j) Verordening parkeerbelastingen Heemstede 2021.
2. De raad voor te stellen de Verordening hondenbelasting 2020 in te trekken per 1 januari 2021.
3. De raad voor te stellen het incidentele nadeel op de opbrengst van de hondenbelasting van € 68.000 ten laste van het saldo van de begroting 2021 te brengen;
4. Het voorstel voor te leggen aan de commissie Middelen om advies te geven aan de raad (A-stuk).

## BESLUIT RAAD

De raad van de gemeente Heemstede,  
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 november 2020,  
besluit

1. De volgende belastingverordeningen vast te stellen:
  - a) Verordening onroerende-zaakbelastingen Heemstede 2021;
  - b) Verordening afvalstoffenheffing Heemstede 2021;
  - c) Verordening rioolheffing Heemstede 2021;
  - d) Verordening leges Heemstede 2021;
  - e) Verordening lijkbezorgingsrechten Heemstede 2021;
  - f) Verordening precariobelasting Heemstede 2021;
  - g) Verordening marktgelden Heemstede 2021;



# Raadsbesluit

Raadsvergadering: 17 december 2020

- h) Verordening belasting op roerende woon- en bedrijfsruimten Heemstede 2021;
  - i) Verordening liggeld woonschepen Cruquiushaven Heemstede 2021;
  - j) Verordening parkeerbelastingen Heemstede 2021.
2. De Verordening hondenbelasting 2020 in te trekken per 1 januari 2021.
  3. Het incidentele nadeel op de opbrengst van de hondenbelasting van € 68.000 ten laste van het saldo van de begroting 2021 te brengen.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

# Raadsbesluit

Raadsvergadering: 17 december 2020

## AANLEIDING

Bij de vaststelling van de begroting is impliciet ook besloten over de hoogte van de gemeentelijke belastingen, heffingen en leges. Bijgaande verordeningen voor 2021 zijn dienovereenkomstig aangepast en moeten door de raad worden vastgesteld teneinde ze op 1 januari 2021 te kunnen laten ingaan.

## MOTIVERING

1. Hierna wordt ingegaan op diverse tariefswijzigingen en eventuele andere wijzigingen in de belastingverordeningen voor het jaar 2021. Bij de begroting 2021 is de inflatiecorrectie vastgesteld op 2,4%. Tussen haakjes staan de tarieven van 2020 vermeld.

### *a. Onroerende-zaakbelastingen (ozb)*

In de vastgestelde begroting 2021 is rekening gehouden met een ozb-opbrengst van € 6.699.000. De ozb wordt berekend naar een percentage van de waarde van de onroerende zaak. Overeenkomstig de uitgangspunten van de begroting 2021 worden de tarieven als volgt voorgesteld:

- a. bij de gebruikersbelasting voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,1836% (in 2020: 0,1757%)
- b. bij de eigenarenbelasting voor onroerende zaken:
  1. die in hoofdzaak tot woning dienen 0,0736% (in 2020: 0,0757%)
  2. voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,2291% (in 2020: 0,2192%)

Bij de berekening van de tarieven is rekening gehouden met 2,4% inflatiecorrectie. De waardeontwikkeling 2020 van de woningen valt ca 1,4% lager uit dan waarmee gerekend is in de prognose. Conform het bestaande beleid wordt dit financieel nadeel gecorrigeerd in het eerstvolgende begrotingsjaar, door het OZB-tarief 2021 voor woningen (naast de inflatiecorrectie van 2,4%) met 1,4% te verhogen ten opzichte van 2020. Daarnaast is rekening gehouden met 7,3% waardeinstijging voor woningen en 2% waardedaling voor niet-woningen (peildatum WOZ-waarde 1-1-2020 ten opzichte van 1-1-2019). Ter informatie: de WOZ-waarde per 1-1-2020 is bepalend voor de ozb-opbrengst 2021. De waardeontwikkeling wordt gecompenseerd in de tarieven. De cijfers over de waardeinstijging zijn gebaseerd op een analyse van het regionaal samenwerkingsverband Gemeentebelastingen Kennemerland Zuid (GBKZ) van de lokale waardeontwikkeling van woningen en niet-woningen.

### *b. Afvalstoffenheffing*

Overeenkomstig de uitgangspunten van de begroting 2021 wordt voorgesteld de tarieven als volgt vast te stellen:

- een 120/140 liter restafvalcontainer € 285,43 (€ 257,74)
- een 240 liter restafvalcontainer € 356,78 (€ 322,18)

### *c. Rioolheffing*

Overeenkomstig de uitgangspunten van de begroting 2021 wordt voorgesteld om de rioolheffing vast te stellen op € 225,55 (€ 221,42). Het tarief is gebaseerd op het Gemeentelijk Rioleringsplan 2017-2021, vastgesteld in de raad van 29 juni 2017.

# Raadsbesluit

Raadsvergadering: 17 december 2020

## *d. Leges*

Met betrekking tot de diverse tarieven in de legesverordening wordt voorgesteld deze te verhogen met 2,4% conform de in de begroting geformuleerde uitgangspunten. Een aantal tarieven is afhankelijk van de wettelijk toegestane maxima.

## *e. Lijkbezorgingsrechten*

Voorgesteld wordt de tarieven voor het jaar 2021 te verhogen met 2,4%. De leges voor de begraafplaats zijn daarnaast ook als volgt aangepast. Bij alle tarieven is gekeken naar de dienstverlening en service en dus te maken kosten tegenover het gestelde tarief. Een aantal tarieven, met name voor asbestemming, zijn geharmoniseerd en gelijkgetrokken naar elkaar. Ook is er een verschuiving van tarieven voor grafrechten en onderhoudsrecht. Dat laatste niet alleen vanwege de werkelijke kosten, maar ook om meer in lijn te liggen met vergelijkbare tarieven van begraafplaatsen in omliggende gemeenten.

## *f. Precariobelasting*

Voorgesteld wordt de tarieven voor het jaar 2021 te verhogen met 2,4%. Conform rijkswetgeving mag met ingang van 2022 geen precariobelasting meer worden geheven op ondergrondse kabels en leidingen van nutsbedrijven. De hoogte van de te heffen precariobelasting op ondergrondse kabels en leidingen van nutsbedrijven is beperkt tot het tarief zoals dat gold op 10 februari 2016.

## *g. Marktgeden*

Voorgesteld wordt de tarieven te verhogen met 2,4%.

## *h. Belasting op roerende woon- en bedrijfsruimten*

Voor deze belasting gelden nagenoeg dezelfde wettelijke voorschriften en dezelfde tarieven als voor de onroerende zaakbelastingen. Korthedshalve wordt dan ook verwezen naar het hiervoor genoemde onder kopje a. Onroerende zaakbelastingen.

## *i. Liggeld woonschepen Cruquiushaven*

Voorgesteld wordt de tarieven te verhogen met 2,4%.

## *j. Parkeerbelasting 2021*

De parkeertarieven wijzigen niet. De kosten van de naheffingsaanslag zijn conform het Besluit gemeentelijke parkeerbelastingen € 65,30 (€ 62,70). De tarieven voor parkeervergunningen worden met 2,4% verhoogd.

## 2. Hondenbelasting 2020

Conform het amendement 'Hondenbelasting alsnog volledig afschaffen in 2021', behandeld in de raad van 5 en 6 november 2020 is het voorstel de hondenbelasting met ingang van 1 januari 2021 te laten vervallen. Voorgesteld wordt de verordening hondenbelasting Heemstede 2020 in te trekken met ingang van 1 januari 2021.

3. Eerder was al besloten de hondenbelasting met ingang van 2022 te laten vervallen. In de begroting 2021 is rekening gehouden met een opbrengst hondenbelasting van € 68.000. Voorgesteld wordt om het incidentele

# Raadsbesluit

Raadsvergadering: 17 december 2020

nadeel van € 68.000 ten laste van het saldo van de begroting 2021 te brengen.

## De effecten voor de woonlasten

### *Woonlasten eigen woning*

De woonlasten van een gezin met een gemiddelde WOZ-waarde en een afvallemmer van 240 liter ontwikkelen zich op basis van de uitgangspunten in de begroting 2021, als volgt:

Belastingsoort	2020	2021	mutatie t.o.v. 2020
ozb (woning gemiddelde WOZ waarde Heemstede begroting 2020: € 556.000; bron Coelo 2020)	421	431	2,4%
Rioolheffing (incl. gewijzigde financieringssysteem rioolinvesteringen)	221	226	1,9%
Afvalstoffenheffing (op basis van 240 liter rolemmer)	322	357	10,7%
<b>Totaal</b>	<b>965</b>	<b>1.013</b>	<b>5,1%</b>

Uit de tabel blijkt dat de totale woonlasten (ozb, afvalstoffenheffing en rioolrecht) voor een huiseigenaar met een woning met een gemiddelde WOZ-waarde in 2021 met 5,1% stijgen ten opzichte van 2020. De woonlasten voor huishoudens met een huurwoning blijven beperkt tot de afvalstoffenheffing.

## FINANCIËN

De verhoging van de tarieven is overeenkomstig de begrotingsvergadering van 5 en 6 november 2020 vastgesteld.

Conform het amendement 'Hondenbelasting alsnog volledig afschaffen in 2021', behandeld in de raad van 5 en 6 november 2020 is het voorstel de hondenbelasting met ingang van 1 januari 2021 te laten vervallen. Eerder was besloten de hondenbelasting met ingang van 2022 te laten vervallen. In de begroting 2021 is nog rekening gehouden met een opbrengst hondenbelasting van € 68.000. Voorgesteld wordt om het incidentele nadeel van € 68.000 ten laste van het saldo van de begroting 2021 te brengen.

## PLANNING/UITVOERING

- 17 november 2020: behandeling voorstel in het college
- 2 december 2020: behandeling voorstel in de commissie Middelen
- 17 december 2020: behandeling voorstel in de raad
- Het regionale samenwerkingsverband Gemeentebelastingen Kennemerland Zuid draagt (mede) zorg voor uitvoering van de belastingverordeningen.

## PARTICIPATIE EN COMMUNICATIE

De belastingverordeningen worden bekendgemaakt in het Gemeenteblad (via <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/>). Na de inwerkingtreding zijn de belastingverordeningen raadpleegbaar op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) (onder lokale regelingen). Ook wordt er een publicatie in de Heemsteder geplaatst waarin naar [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) wordt verwezen.

## DUURZAAMHEID

De belastingverordeningen zijn digitaal beschikbaar via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).



# Raadsbesluit

Raadsvergadering: 17 december 2020

## BIJLAGEN

- Verordening onroerende-zaakbelastingen Heemstede 2021
- Verordening afvalstoffenheffing Heemstede 2021
- Verordening rioolheffing Heemstede 2021
- Verordening leges Heemstede 2021
- Verordening lijkbezorgingsrechten Heemstede 2021
- Verordening precariobelasting Heemstede 2021
- Verordening marktgelden Heemstede 2021
- Verordening belasting op roerende woon- en bedrijfsruimten Heemstede 2021
- Verordening liggeld woonschepen Cruquiushaven Heemstede 2021
- Verordening parkeerbelastingen Heemstede 2021