

**Onderwerp:** Manpadslaangebied maximaal 10 bouwkavels

Heemstede, 21 maart 2020

Geachte gemeenteraad,

Op 5 maart heeft uw college twee gespreksverslagen uit 2019 openbaar gemaakt over het Manpadslaangebied. Daarin staat dat de projectontwikkelaars niet meer moeten uit gaan van 20 kavels, maar van de helft, oftewel 10. Een gegeven dat nu openbaar is geworden.

In mijn periode als raadslid hebben diverse besprekingen achter gesloten deuren plaatsgevonden over het Manpadslaangebied, en is op die informatie geheimhouding opgelegd. Daar dien ik mij nu nog steeds aan te houden. De reden daarvoor was om de onderhandelingspositie van de gemeente niet te schaden, en de speculatiewaarde van de grond niet (nog) verder op te drijven.

De speculatiewaarde die de projectontwikkelaars indertijd betaald hebben voor de verschillende percelen is via het kadaster op te vragen. Zo vond ik met slechts enkele muisklikken dat voor bijvoorbeeld perceel sectie B nr. 8739 indertijd al fors méér betaald is dan de gemiddelde prijs voor landbouwgrond. Daarbij dient men overigens ook nog in ogenschouw te nemen het feit dat dit landbouwgrond betreft die al sinds vele jaren als onrendabel is bestempeld.

Als u deze informatie combineert met het aantal van maximaal 10 kavels die deze Raad als maximum wil voor het Manpadslaangebied, dan is het speelveld van onderhandelingen tussen Raad en projectontwikkelaars nu prima in beeld te brengen. Daarom zie ik nu geen grond meer om de geheimhouding op delen van het dossier manpadslaan langer aan te houden.

U heeft daarmee dus een kans om op dit dossier optimale transparantie te betrachten. Ik ben daarom benieuwd of u mijn mening deelt, of u bereid bent de geheimhouding die nog ligt op deze stukken op te heffen, en zie uw reactie (eventueel door of via uw college) graag tegemoet. Uiteraard met alle begrip voor het geval de beantwoording in deze bijzondere tijden langer op zich zal laten wachten dan gebruikelijk.

Met hartelijke groet,