



## Manpadslaangebied Heemstede

**Datum:** 16 juli 2020

**Locatie:** Raadhuis Heemstede

**Aanwezig:** Mevrouw M. Wiebosch (Stichting Manpadslaangebied, voorzitter)  
De heer L. de Laat (Stichting Manpadslaangebied, secretaris)  
Mevrouw A. van der Have (wethouder gemeente Heemstede)  
De heer G. Klaassen (beleidsmedewerker ruimtelijke ordening gemeente Heemstede)

Onlangs is door de bij het Manpadslaangebied betrokken ontwikkelaars Synchron en Parck Manpad een planvisie voor het gebied aan het college van burgemeester en wethouders toegezonden. De visie is in opdracht van hen opgesteld door Delva Landscape Architecture Urbanism. Eerder is de visie door de ontwikkelaars gepresenteerd aan de fracties van de gemeenteraad. De ontwikkelaars hebben de visie eveneens gepresenteerd aan de Stichting Manpadslaangebied.

Wethouder Van der Have heeft de stichting uitgenodigd om de mening van hen te horen over de visie in relatie tot de uitgangspunten waarmee de raadscommissie Ruimte op 13 mei 2019 heeft ingestemd. Het resultaat van deze bespreking wordt meegenomen in het collegebesluit dat naar aanleiding van de ingediende visie wordt voorgelegd aan de raadscommissie Ruimte.

De stichting vindt het jammer dat het initiatief voor de nieuwe visie voor het gebied bij de ontwikkelaars heeft gelegen, dit scheidt bij hen verwachtingen. De gemeente faciliteert hiermee de ontwikkelaars. De kosten die zijn gemaakt voor het opstellen van de visie zullen door de ontwikkelaars verrekend worden in het project en leiden tot meer woningbouw. De gemeente had het initiatief moeten nemen en aangeven wat zij wil.

De stichting constateert dat met de visie bijna geheel voldaan wordt aan de 10 uitgangspunten. Er is woningbouw gepland in de groene scheg en er is een wandelpad geprojecteerd over het volkstuincomplex aan de Manpadslaan. Dit voldoet niet aan de uitgangspunten.

Het aantal van 47 woningen vindt de stichting vreselijk veel en dit zal leiden tot te veel verkeer op de Manpadslaan. Mede omdat de voorzieningen hier ver weg zijn waardoor vaker de auto gepakt wordt. De stichting is tegen het aanleggen van een extra ontsluiting voor de nieuwe woningen achter de kas van de firma Admiraal langs. Het aantal parkeerplaatsen voor de woningen lijkt te weinig, parkeergelegenheid voor recreanten ontbreekt.

Het is jammer dat de visie alleen ziet op de gronden van de ontwikkelaars en niet ook op die van de gemeente (volkstuinten) en provincie. De ontwikkelaars hebben aangegeven van de gemeente niet te mogen praten met de bedrijven Pollvast, Admiraal en Nelis. De ontwikkelaars zien hiermee wel mogelijkheden.

In de ogen van de stichting dient het eigendom en beheer van de gronden rondom de woningen én het overige gebied in één hand te blijven om de eenheid, natuurlijkheid en toegankelijkheid van het gebied te garanderen. Landschap Noord-Holland is hiervoor een goede partij.

Woningbouw zou conform gemeentelijke eisen alleen nodig moeten zijn om natuurontwikkeling mogelijk te maken. Dat vereist transparantie van de kosten en opbrengsten. Het maken van grote winsten door de ontwikkelaars is ongewenst. De stichting vraagt zich af hoe de geplande nieuwe brug over de Leidsevaart wordt gefinancierd.

Aandacht wordt gevraagd voor stikstof. Het Manpadslaangebied grenst aan Huis te Manpad en Leyduin, beide Natura 2000 gebieden (onderdeel Kennemerland-zuid).

Gevraagd wordt ook met de Stichting Huis te Manpad te spreken over deze nu voorliggende visie.

De stichting geeft toestemming dit verslag openbaar te maken.

17 juli 2020 (gewijzigd 10 augustus 2020)