



## Manpadslaangebied Heemstede

**Datum:** 25 juli 2019

**Locatie:** Raadhuis Heemstede

**Aanwezig:** De heer W. Roosendaal (Parck Manpad I en II)  
De heer W. Meuwese (adviseur Parck Manpad I en II + Synchron)  
Mevrouw A. van der Have (wethouder gemeente Heemstede)  
De heer A. Schumacher (directeur Ruimte gemeente Heemstede)  
De heer G. Klaassen (beleidsmedewerker ruimtelijke ordening gemeente Heemstede)

Wethouder Van der Have heeft de heren Roosendaal en Meuwese uitgenodigd in vervolg op het besluit van het college van B&W van 23 april 2019 over het Manpadslaangebied. Besloten is om op basis van 10 uitgangspunten verkennende gesprekken te starten met de ontwikkelaars en de provincie Noord-Holland om de haalbaarheid ervan te onderzoeken. De wethouder geeft aan dat Parck Manpad de enige partij is waar de gemeente nu mee in gesprek gaat. Dit besluit is besproken in de vergadering van de raadscommissie Ruimte van 13 mei 2019. De commissie heeft het college nog een zestal uitgangspunten aangegeven. Het college dient naar aanleiding van de bespreking in de commissie nog een besluit te nemen. Dit is nog niet gebeurd, eerst wordt dit gesprek met de ontwikkelaars gevoerd.

Wethouder Van der Have geeft aan dat rekening moet worden gehouden met een aanzienlijk minder aantal kavels à 1.000 m<sup>2</sup> in het Manpadslaangebied dan de 20 waarvan eerder uitgegaan werd. Daarbij moet gedacht worden aan ongeveer de helft. De huidige economische situatie laat dit toe en het huidige politieke draagvlak om meer kavels toe te staan lijkt te ontbreken. De overige condities over het eigendom en inrichting van de resterende gronden van de ontwikkelaars blijven gelijk. De gemeenteraad heeft aangegeven deze raadsperiode een besluit te willen nemen over de toekomst van het Manpadslaangebied.

De heer Meuwese wacht af wat het college besluit over de 6 door de commissie aangegeven uitgangspunten. Hij stelt dat de ontwikkelaars aan 9 van de 10 uitgangspunten kunnen voldoen. Hij mist argumenten om uit te gaan van minder kavels dan de 20 kavels waarover in 2016 overeenstemming is bereikt. Dit aantal is na uitgebreid onderzoek en overleg tussen externe adviseur van de gemeente, wethouder en professionals van de gemeente en ontwikkelaars bepaald. De heer Schumacher brengt in herinnering dat door de gemeenteraad nooit is ingestemd met het aantal van 20 kavels. De heer Meuwese geeft aan dat in de raadscommissie een meerderheid van VVD, CDA en HBB (de coalitie) akkoord was. De overige partijen beweerden dat zij de berekeningen nooit gezien hadden, terwijl deze in de 3 besloten vergaderingen uitgebreid besproken waren. Vlak daarna viel de coalitie zodat er in de gemeenteraad geen standpunt meer is ingenomen.

De heer Roosendaal wijst op de enorme afname van het bebouwd oppervlakte dat bereikt wordt met de afgesproken 20 kavels. Het bestemmingsplan laat een oppervlakte van 4 hectare kassen toe. De heer Meuwese wil graag een open discussie met de gemeenteraad en alle betrokken partijen om het juiste verhaal op tafel te krijgen. Er was in 2016 een meerderheid in de raad voor 20 kavels. Volgens hem mist bij de gemeenteraad de wil om eruit te komen.

De heren Roosendaal en Meuwese zijn van mening dat de gemeenteraad geen respect toont voor de gevoerde participatieprocessen, er was overeenstemming met de eigenaren/gebruikers van het gebied en ook de bewoners van de Rivierenwijk stemden grotendeels in met het uitgangspunt van 20 kavels in de zuidwesthoek van het Manpadslaangebied.

Het aantal van 10 kavels is geen serieus aantal, het is ongefundeerd en in strijd met wat in het verleden tussen partijen is afgesproken. Er zijn geen argumenten die dit aantal rechtvaardigen, het is enkel een wens. Het valt de heer Meuwese op dat er in dit gesprek alleen maar wordt gesproken over minder kavels en dat de overige 9 punten niet aan de orde komen. Van de 10 punten zijn er 9 oplosbaar. Het aantal kavels zou meer over de kwaliteit van het gebied dan over het aantal moeten gaan.

De heer Roosendaal meldt te overwegen een andere richting in te slaan en de mogelijkheden van het geldende bestemmingsplan te gaan benutten.

Afgesproken wordt dat aanwezigen eind september verder spreken of er ruimte is om overeenstemming te bereiken.

Heemstede, 29 juli 2019 (gewijzigd n.a.v. dhr. W. Meuwese 9 oktober 2019)