



Manpadslaangebied Heemstede

- Datum:** 14 oktober 2019
- Locatie:** Raadhuis Heemstede
- Aanwezig:** De heer W. Roosendaal (Parck Manpad I en II)
De heer W. Meuwese (adviseur Parck Manpad I en II + Synchron)
Mevrouw A. van der Have (wethouder gemeente Heemstede)
De heer A. Schumacher (directeur Ruimte gemeente Heemstede)
De heer G. Klaassen (beleidsmedewerker ruimtelijke ordening gemeente Heemstede)

Er wordt ingestemd met het verslag van het gesprek van 25 juli 2019 (versie 9 oktober 2019).

Dit gesprek vindt plaats in vervolg op het gesprek van 25 juli 2019. Hierin is door wethouder Van der Have aangegeven dat de ontwikkelaars rekening moeten houden met een aanzienlijk minder aantal kavels à 1.000 m² in het Manpadslaangebied dan de 20 waarvan eerder uitgegaan werd. Gedacht moet worden aan ongeveer de helft. De huidige economische situatie laat dit toe en het huidige politieke draagvlak om meer kavels toe te staan lijkt te ontbreken. De overige condities over het eigendom en inrichting van de resterende gronden van de ontwikkelaars blijven gelijk. Afgesproken is dat in een tweede gesprek besproken zal worden of er naar aanleiding hiervan bij de ontwikkelaars ruimte is om overeenstemming te bereiken.

De heer Meuwese is van mening dat het voorstel van de gemeente voor ongeveer de helft minder kavels geen onderbouwing kent. Het aantal is volgens hem niet te beargumenteren. Het eerder met het college overeengekomen plan aantal van 20 voldoet aan 9 van de 10 uitgangspunten die door de raadscommissie zijn aangegeven. Ook wordt voldaan aan de door de raadscommissie genoemde aanvullende 6 uitgangspunten. Er is volgens hem geen enkele aanleiding het aantal kavels te verminderen. Integendeel, als alles wordt meegerekend en door het voortschrijden van de tijd, is er aanleiding voor een hoger aantal kavels (23). Hij wenst de aan dit voorstel van de gemeente ten grondslag liggende berekeningen te zien. Het lijkt erop dat de gemeente niets wil. Als dat het geval is trekken de ontwikkelaars hun eigen plan en dan komt er zeker geen natuur. Tot nu toe hebben de ontwikkelaars meegedaan aan het door de gemeente bepaalde proces en hebben water bij de wijn gedaan, maar dit stopt ergens.

Wethouder Van der Have geeft aan dat het mindere aantal kavels voortkomt uit een politieke wens van de gemeenteraad is en niet is doorgerekend.

De heer Roosendaal mist de motivatie van deze politieke wens. Het is volgens hem ondenkbaar dat de ontwikkelaars akkoord gaan met het voorgestelde aantal kavels. Dit kan cijfermatig niet. De gemeente is een "rupsje nooitgenoeg".

Wethouder Van der Have stelt dat de politieke wensen heeft ten aanzien van het gebied en er ruimte is voor kavels, maar de grens ligt bij het aantal kavels dat nu voorligt.

De heer Meuwese herhaalt zijn voorstel voor een open discussie met de raadscommissie Ruimte en alle overige bij het gebied betrokken partijen. Deze discussie vindt plaats onder leiding van een onafhankelijke voorzitter. Doel van de discussie is het er gezamenlijk uitkomen op basis van kwaliteit. Als de gemeente hier niet voor open staat, trekken de ontwikkelaars hun eigen plan. Mogelijk verkopen zij hun eigendom in onderdelen en/of gaan deze commercieel invullen.

Wethouder Van der Have zal het verzoek van de ontwikkelaars voor een discussie overbrengen aan de raadsgriffie. De ontwikkelaars vinden dat deze discussie moet worden geïnitieerd voor het college van B&W. De ontwikkelaars zullen hierover nog onderling spreken alvorens een verzoek hiertoe aan de gemeente te richten.

De heer Roosendaal acht de plannen van de Stichting Manpadslaangebied niet realistisch. Het aantal van 20 kavels maakt een haalbaar plan al moeilijker, praten over minder kavels heeft geen zin. De

ontwikkelaars hebben al veel geld moeten inleveren. De ontwikkelaars stellen dat 23 kavels hun eis is. Indien de gemeente minder kavels wenst moet zij met berekeningen aantonen dat dit mogelijk is. Wethouder Van der Have zal naar aanleiding van de 2 gesprekken de raadscommissie Ruimte op korte termijn voorstellen het onderwerp Manpadslaangebied te bespreken.

Heemstede, 16 oktober 2019