



Manpadslaangebied Heemstede

- Datum:** 16 juni 2020
- Locatie:** Videobijeenkomst
- Aanwezig:** H. Bootsma (directeur ontwikkeling Synchron)
De heer H. Meuwese (adviseur Parck Manpad I en II + Synchron)
De heer W. Roosendaal (Parck Manpad I en II)
De heer M. Boelaars (Parck Manpad I en II)
Mevrouw A. van der Have (wethouder gemeente Heemstede)
De heer A. Schumacher (domeinmanager Ruimte gemeente Heemstede)
De heer G. Klaassen (beleidsmedewerker ruimtelijke ordening gemeente Heemstede)

Synchron en Parck Manpad beschouwen de kwestie met betrekking tot het door het college van Heemstede openbaar maken van de verslagen van 25 juli en 14 oktober als afgedaan.

Dit gesprek vindt plaats in het kader van de verkennende gesprekken die de wethouder met de ontwikkelaars voert in opdracht van de raadscommissie Ruimte.

Op 28 mei 2020 heeft de heer S. Delva van Delva Landscape Architecture Urbanism namens de ontwikkelaars een presentatie gegeven aan de fracties van de gemeenteraad van zijn visie op het Manpadslaangebied. Omdat mevrouw Van der Have hierbij niet aanwezig kon zijn, geeft de heer Bootsma een toelichting op de visie. Hij geeft onder meer aan dat het gebied rondom de geplande 47 woningen in de zuidwesthoek van het gebied privaat eigendom worden van de bewoners, maar wel openbaar toegankelijk blijft.

Doel van het gesprek is het gezamenlijk bepalen van het vervolg van het proces.

De heer Bootsma vraagt wethouder Van der Have de visie van Delva te omarmen en te promoten bij het college van B&W en de gemeenteraad. Mevrouw Van der Have vindt een ordentelijk proces noodzakelijk, waarbij college en raad(scommissie) betrokken worden. Dit is met de raadscommissie afgesproken. Gestreefd wordt om september a.s. een voorstel aan de raadscommissie Ruimte voor te leggen.

De volgende afspraken worden gemaakt:

1. De ontwikkelaars zenden een brief aan de gemeente waarin zij de visie van Delva formeel bij het college indienen. In de brief wordt gevraagd de visie door te zenden aan de leden van de gemeenteraad. Hiermee wordt de visie in beginsel openbaar. Gevraagd wordt om vertrouwelijk te behandelen en dit ook aan de raad te vragen, opdat de ontwikkelaars de visie eerst willen voorleggen aan bij het gebied betrokken stakeholders. Ontwikkelaars geven aan voor welke termijn deze vertrouwelijkheid dient te gelden.
2. Het college zendt de visie vertrouwelijk (met vermelding termijn) door aan de gemeenteraad. Hierin wordt even eens vermeld dat het college in september a.s. met een voorstel naar raadscommissie Ruimte komt.
3. Ontwikkelaars bespreken visie met stakeholders (bewoners Manpadslaan, volkstuinvereniging, Historische Vereniging Heemstede Bennebroek, Stichting Manpadslaangebied).
4. Gemeente toetst de visie aan de 10 (+ 6) uitgangspunten. De gemeente doet dit in overleg met ontwikkelaars. Heer Meuwese is hiervoor aanspreekpunt.

5. Wethouder bespreekt de visie en de toets aan de uitgangspunten met de stakeholders nadat de termijn vertrouwelijkheid is verlopen.
6. College is voornemens om in augustus een voorstel naar raadscommissie Ruimte te zenden om te bespreken in de vergadering van de commissie in september.

Heemstede, 22 juni 2020 (versie 2)