

**28 MEI 2020**

# **MANPADSLAANGEBIED**

**PRESENTATIE RAADSCOMMISSIE RUIMTE**

# TEAM





# KIJK OP OPGAVE STADSBUITEN



I.S.M. SYNCHROON





# KIJK OP OPGAVE DEELTUIN UTRECHT

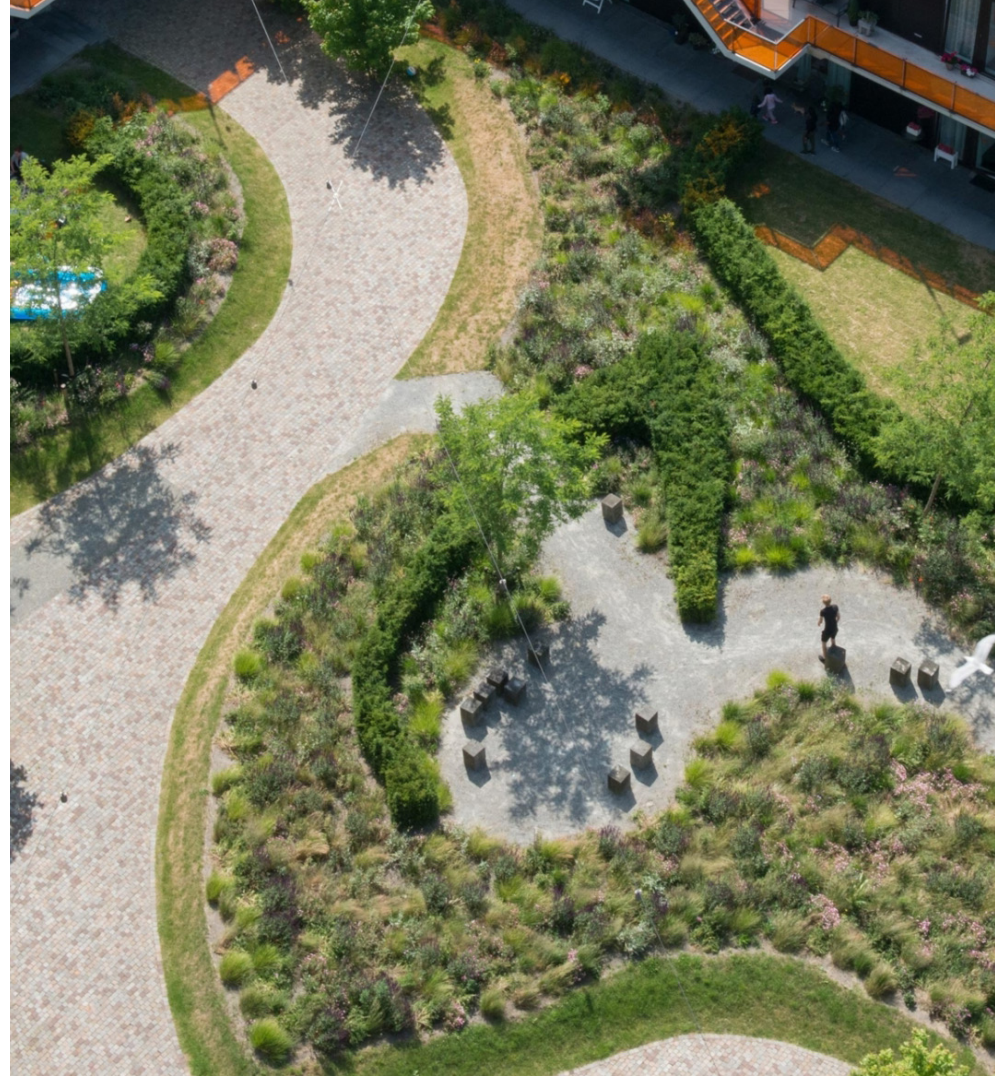


**I.S.M. SYNCHROON**





# KIJK OP OPGAVE HEEL EUROPA PURMEREND





# 10 UITGANGSPUNTEN

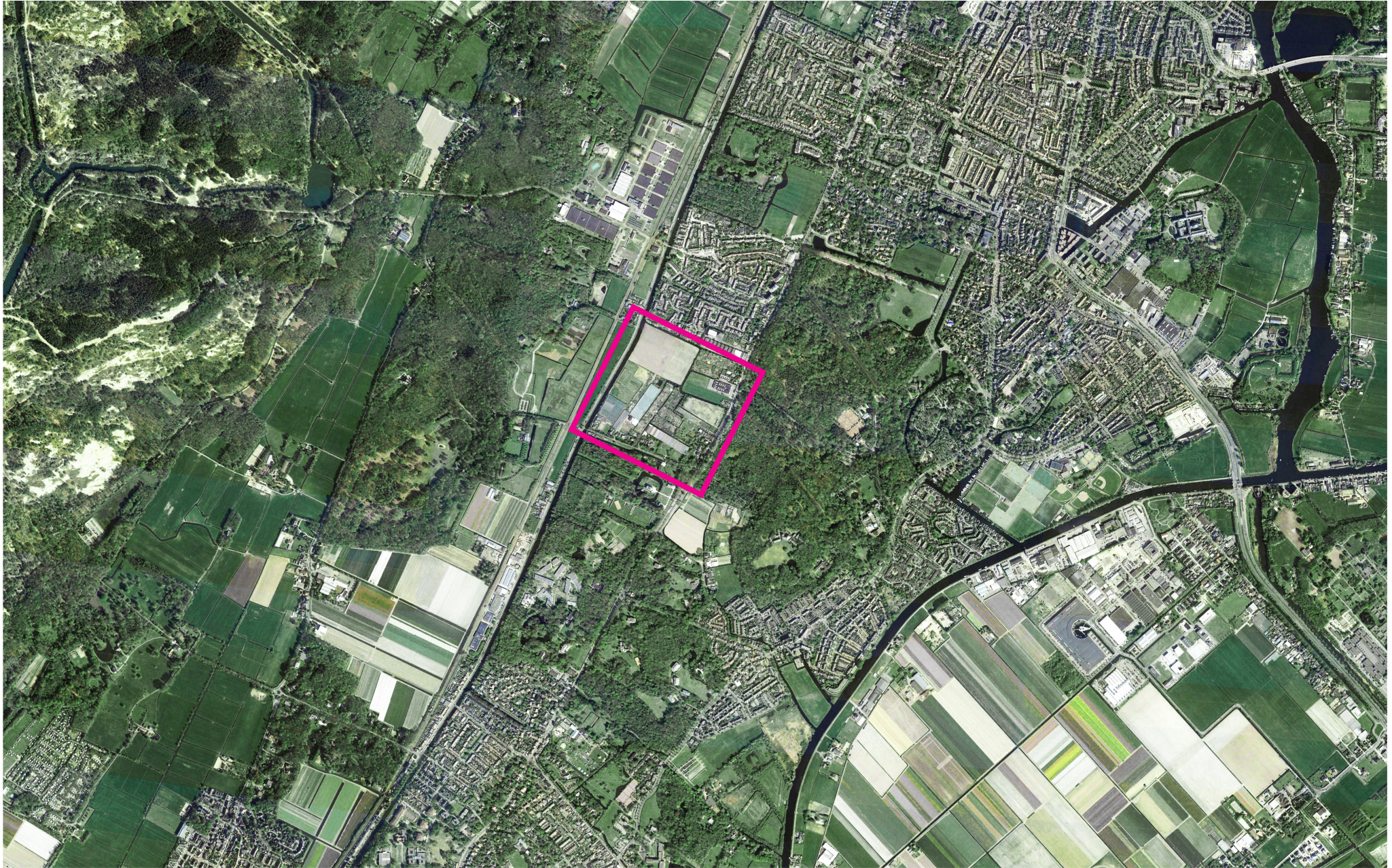
1. GROENE SCHEG
2. DE FOOTPRINT VAN EVENTUELE WOONBEBOUWING ZO KLEIN MOGELIJK
3. NIET MEER WONINGEN DAN FINANCIIEEL NOODZAKELIJK
4. HET GEBIED ONTROMMELEN
5. NATUUR- EN LANDSCHAPSWAARDEN VERSTERKEN
6. RECREATIEF MEDEGEBRUIK
7. PUBLIEK EIGENDOM EN OPENBAAR TOEGANKELIJK
8. DE 2 VOLKSTUINCOMPLEXEN IN HET GEBIED WORDEN NIET GEDWONGEN VERPLAATST
9. BEDRIJVEN NIET VERWORVEN VOOR HERONTWIKKELING
10. PARTICULIERE EIGENAREN HANDHAVEN

# **+ 6 EXTRA UITGANGSPUNTEN**

- 1. DE GEMEENTE NEEMT GEEN GRONDPOSITIES IN (VVD)**
- 2. BEHOUD CULTUUR-HISTORISCHE WAARDE MANPADLAAN (HBB)**
- 3. MAAK EEN PLAN VOOR HET GEHELE GEBIED (D66)**
- 4. WONINGBOUW MOET PASSEND ZIJN BINNEN DE WOONVISIE (CDA)**
- 5. FLEXIBILITEIT BEHOUDEN TEN AANZIEN VAN DE VOLKSTUINEN (D66, GL)**

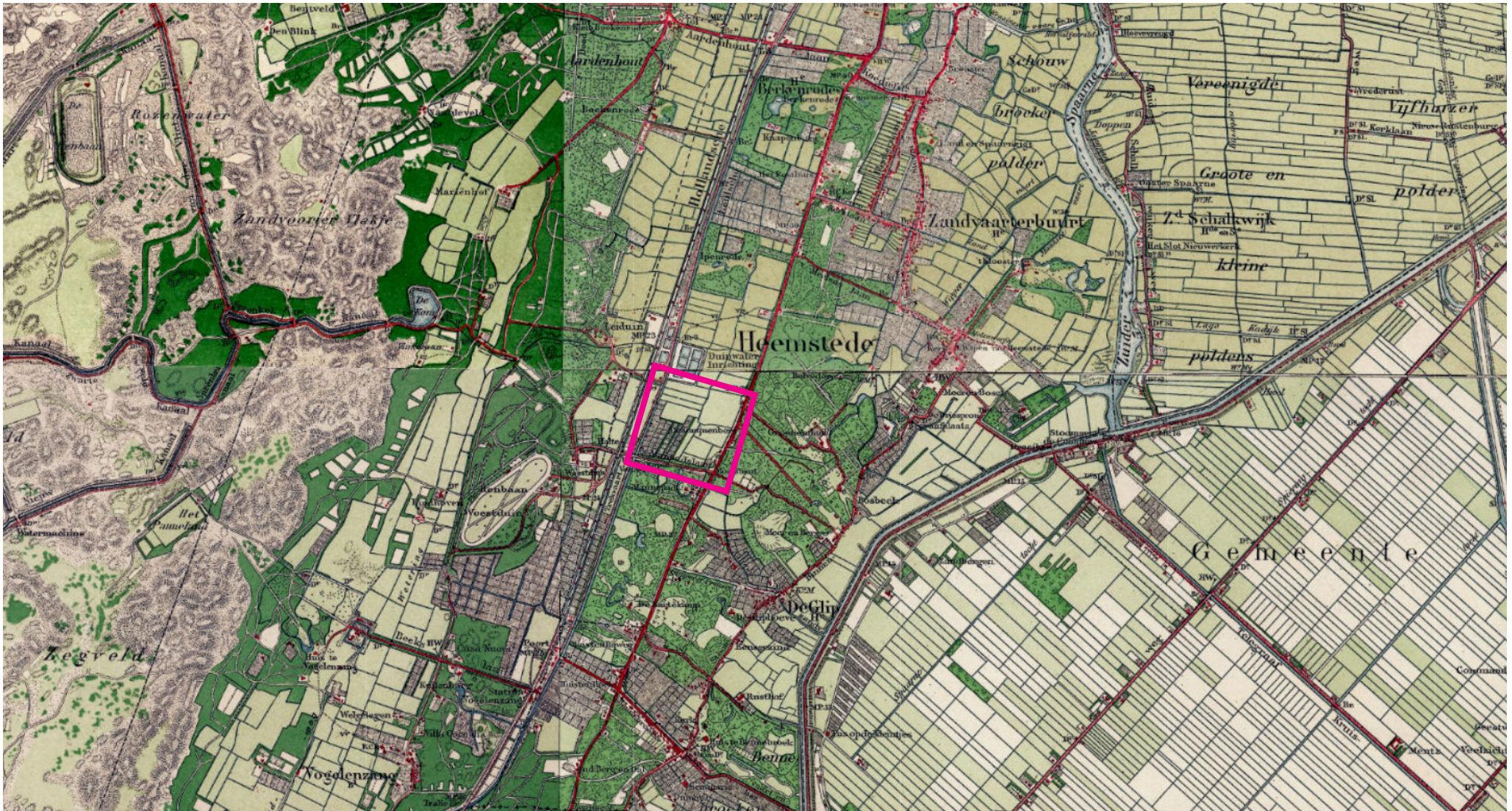


# MANPADSLAANGEBIED



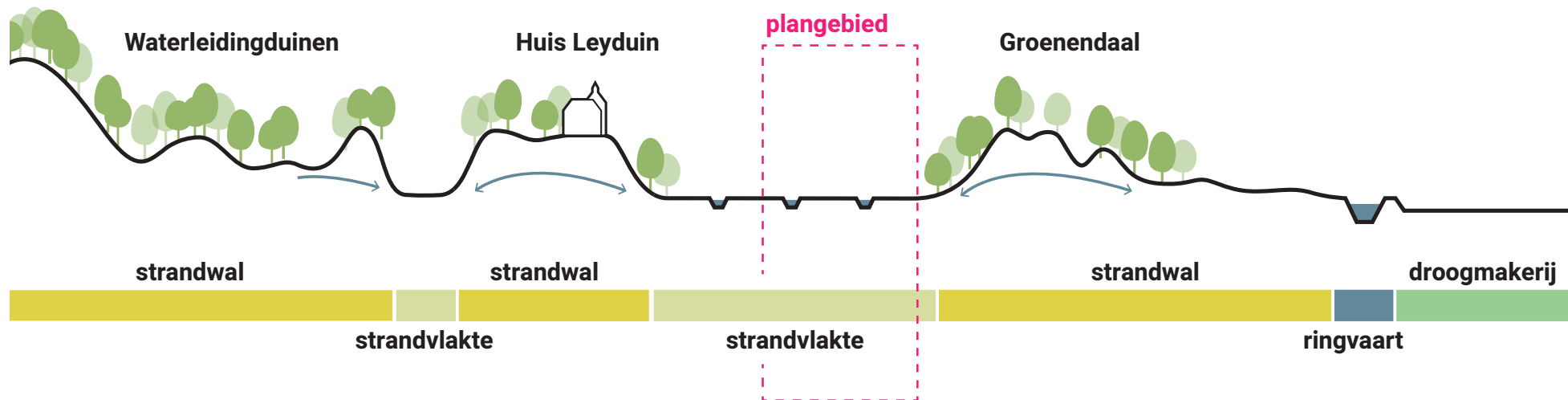


# LANDSCHAP VAN STRANDWALLEN TUSSEN DE DUINEN EN DE DROOGMAKERIJ





# LANDSCHAP VAN STRANDWALLEN TUSSEN DE DUINEN EN DE DROOGMAKERIJ





# LANDSCHAP VAN STRANDWALLEN EN VLAKTES EN DE LEIDSCHÉ VAART



STRANDWAL

STRANDVLAKTE



HAARLEMMERMEER

# VERSCHIEDENHEID AAN LANDGOEDEREN EN BUITENPLAATSEN



HUIS TE MANPAD

HUIS LEYDUIN



# VERBONDEN DOOR EEN RECREATIEF NETWERK SCHAKEL TUSSEN LEYENDAAL EN GROENENDAAL



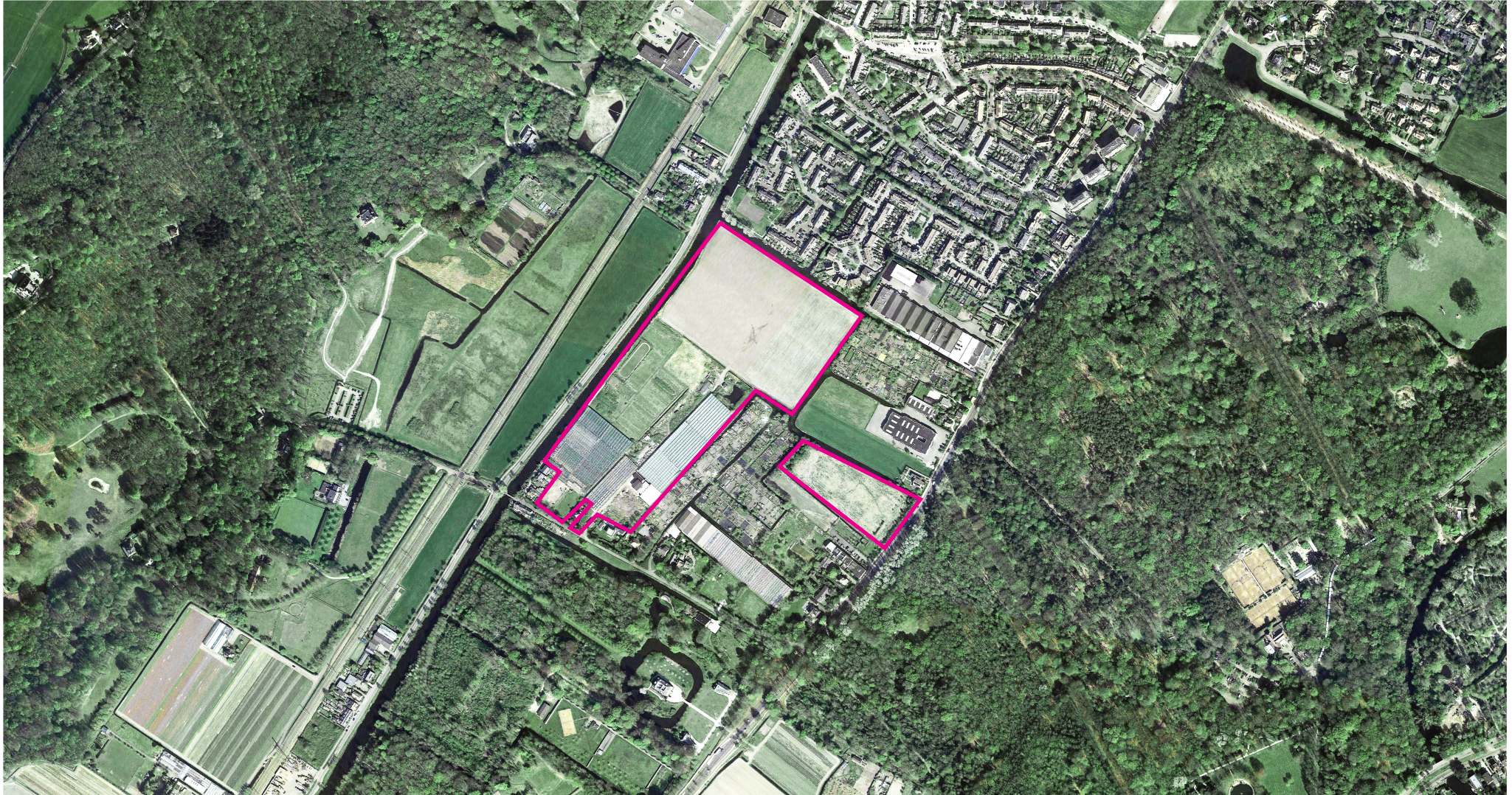
GROENENDAAL

VOGELENZANG





# EIGENDOM





# VERROMMELD



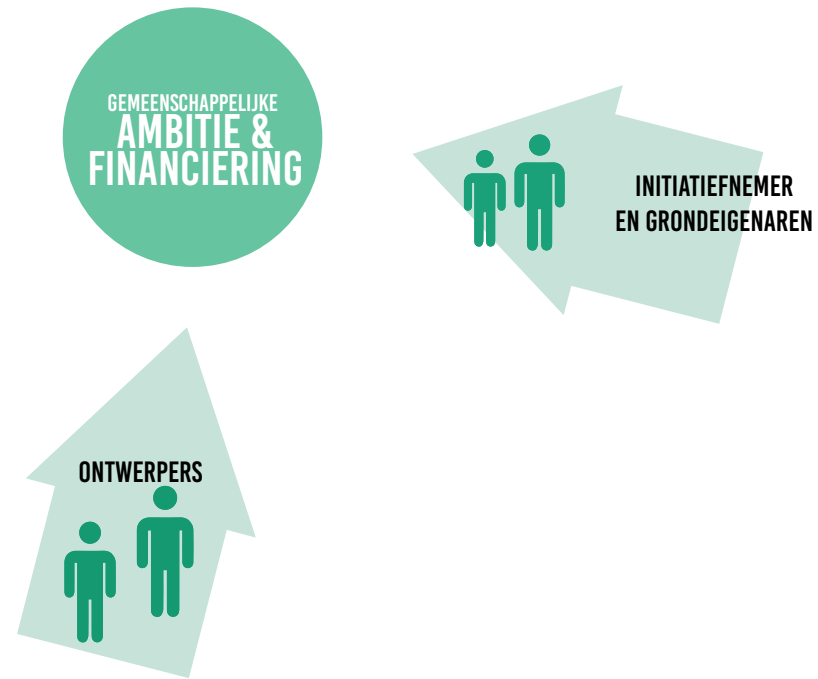


# VERROMMELD

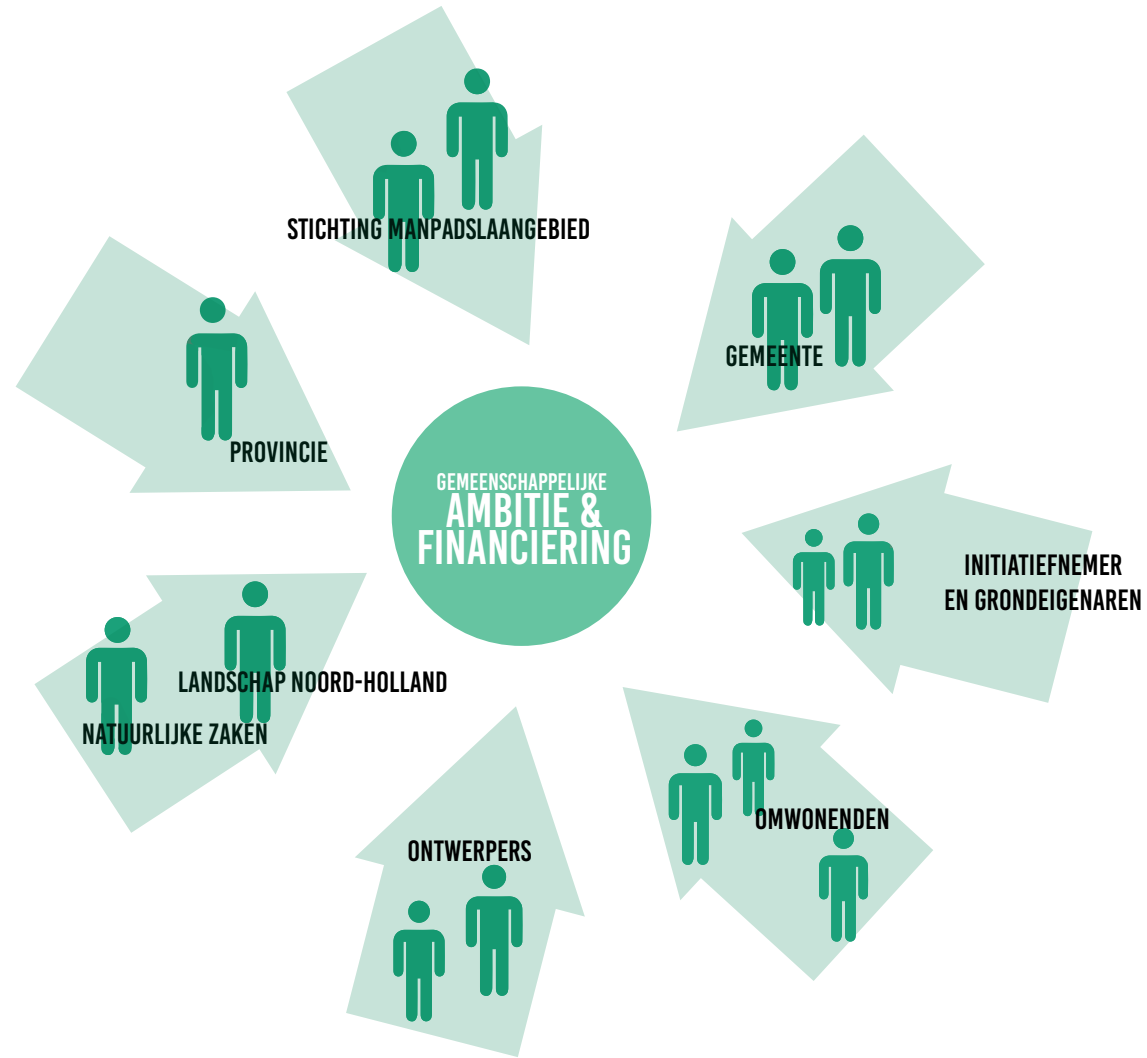




# INITIATIEFNEMERS



# STAKEHOLDERS





# GEDEELDE AMBITIE

AMBITIE	AMBITIE	AMBITIE
AMBITIE	AMBITIE	AMBITIE
AMBITIE	AMBITIE	AMBITIE
AMBITIE	AMBITIE	AMBITIE
AMBITIE	AMBITIE	AMBITIE
AMBITIE	AMBITIE	AMBITIE

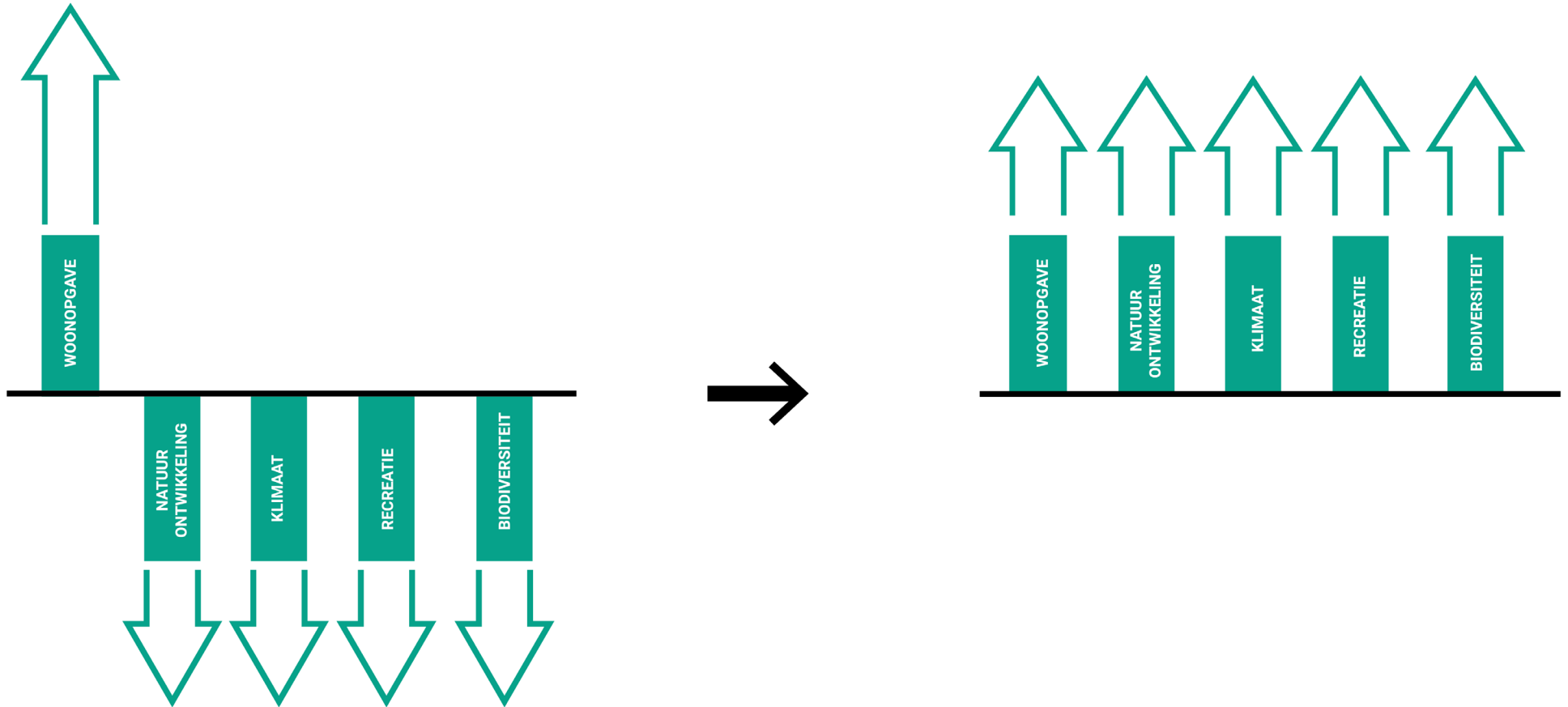
**VAN EEN OPSTAPELING VAN AMBITIES**



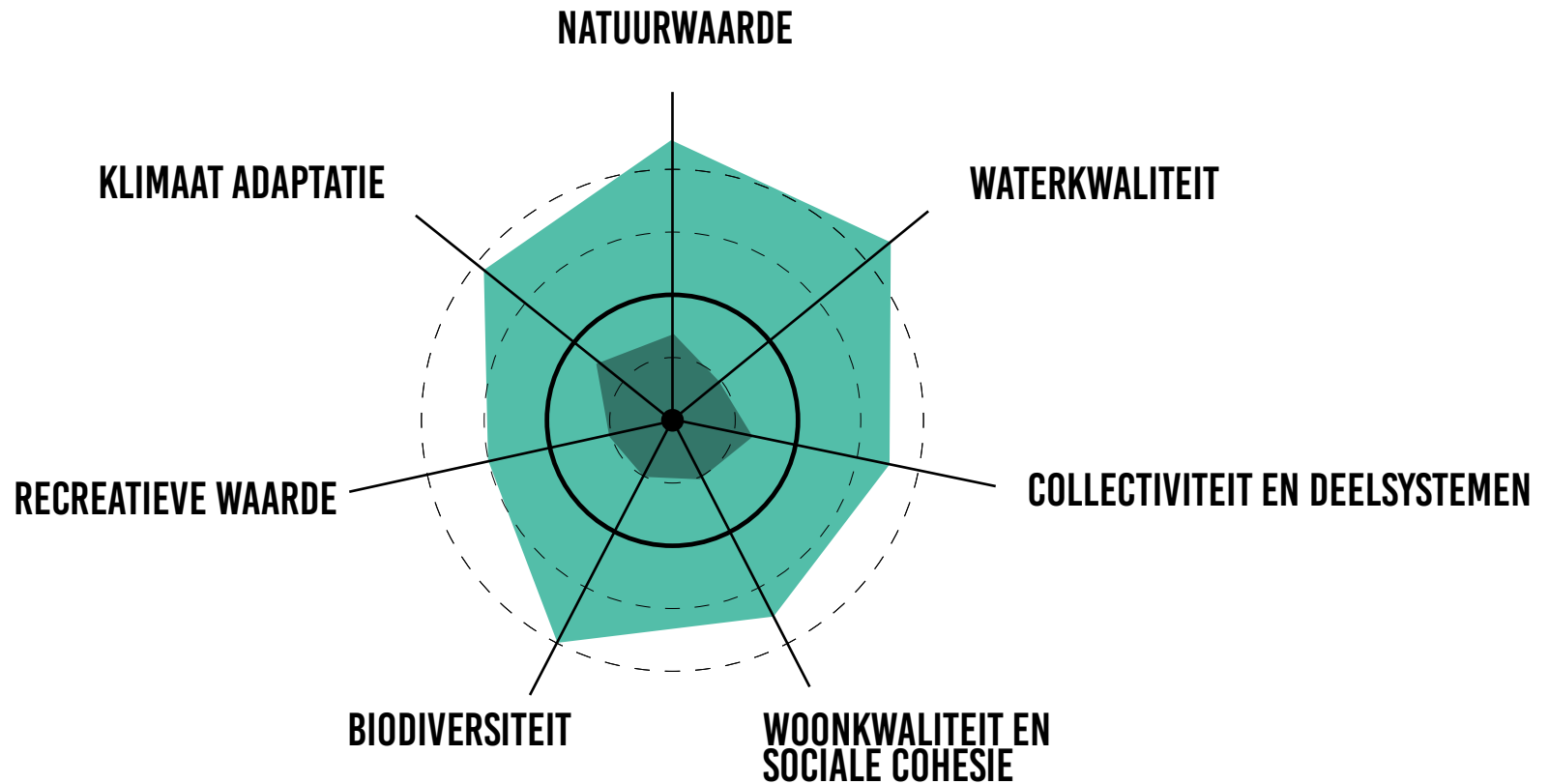
**AMBITIE**

**NAAR EEN GEMEENSCHAPPELIJKE AMBITIE  
KOPPELEN VAN AMBITIES EN BUDGETTEN**

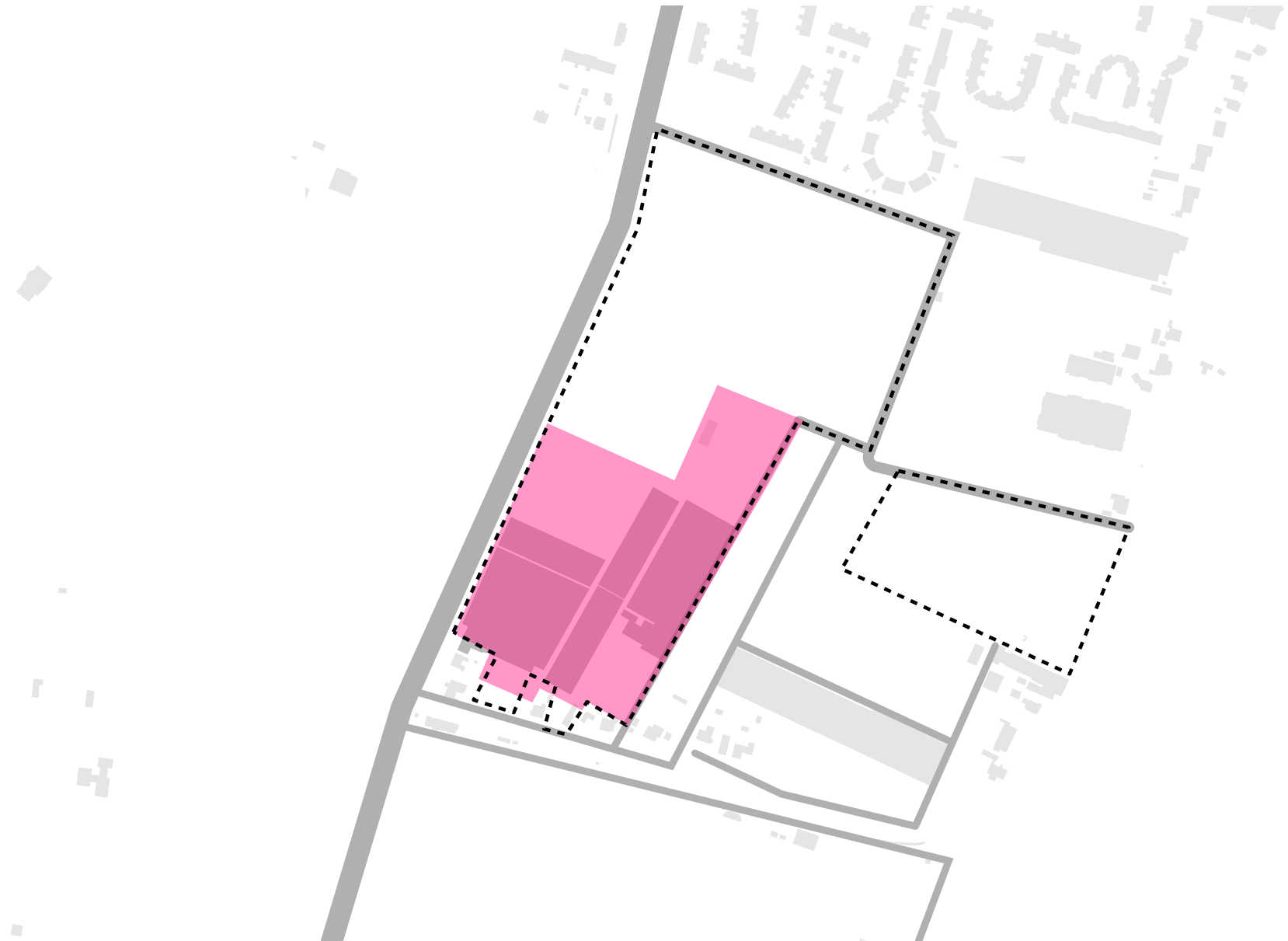
# INTEGRALE OPZET NIET MEER WONINGEN DAN NOODZAKELIJK



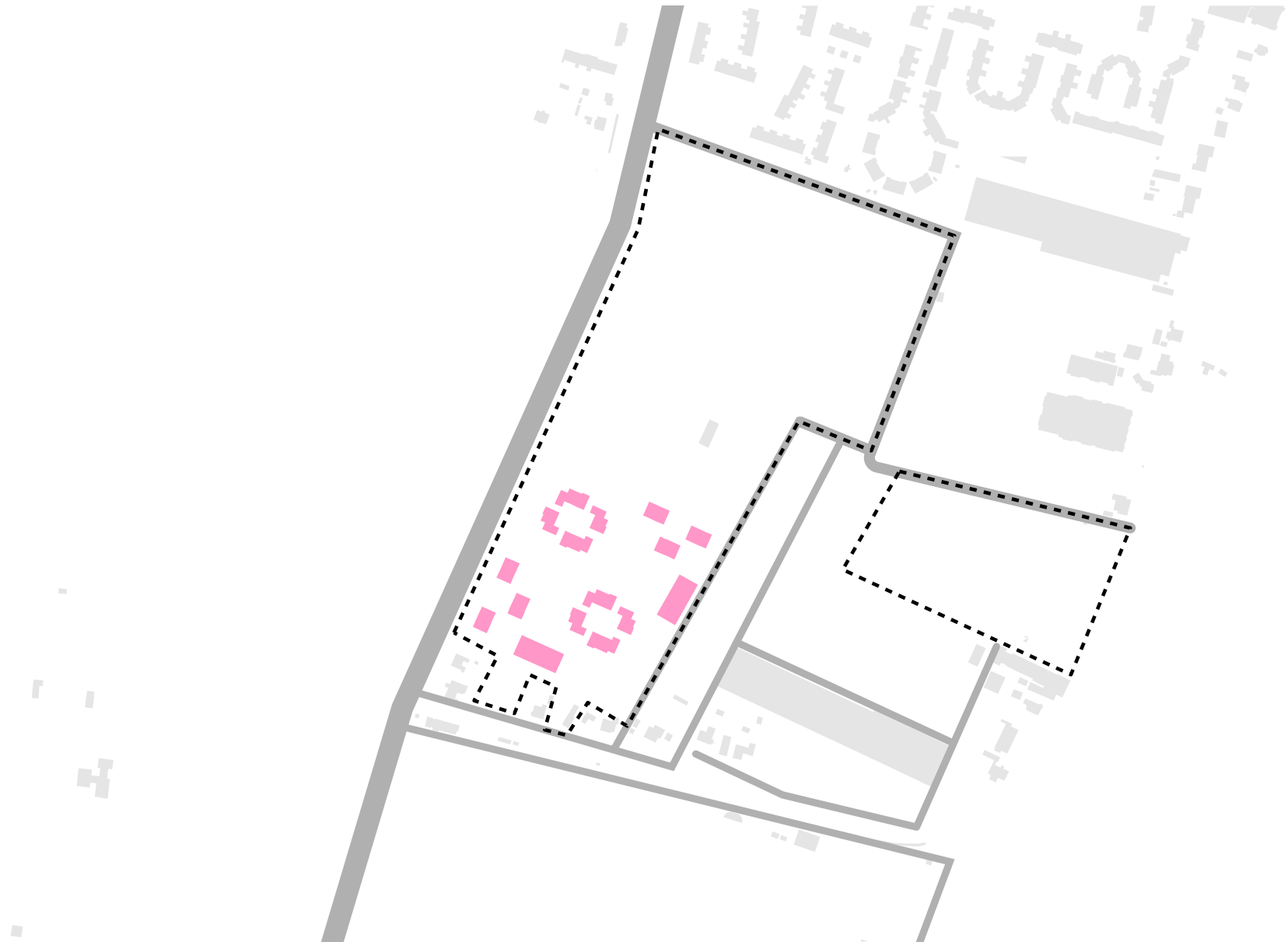
# INTEGRALE OPZET



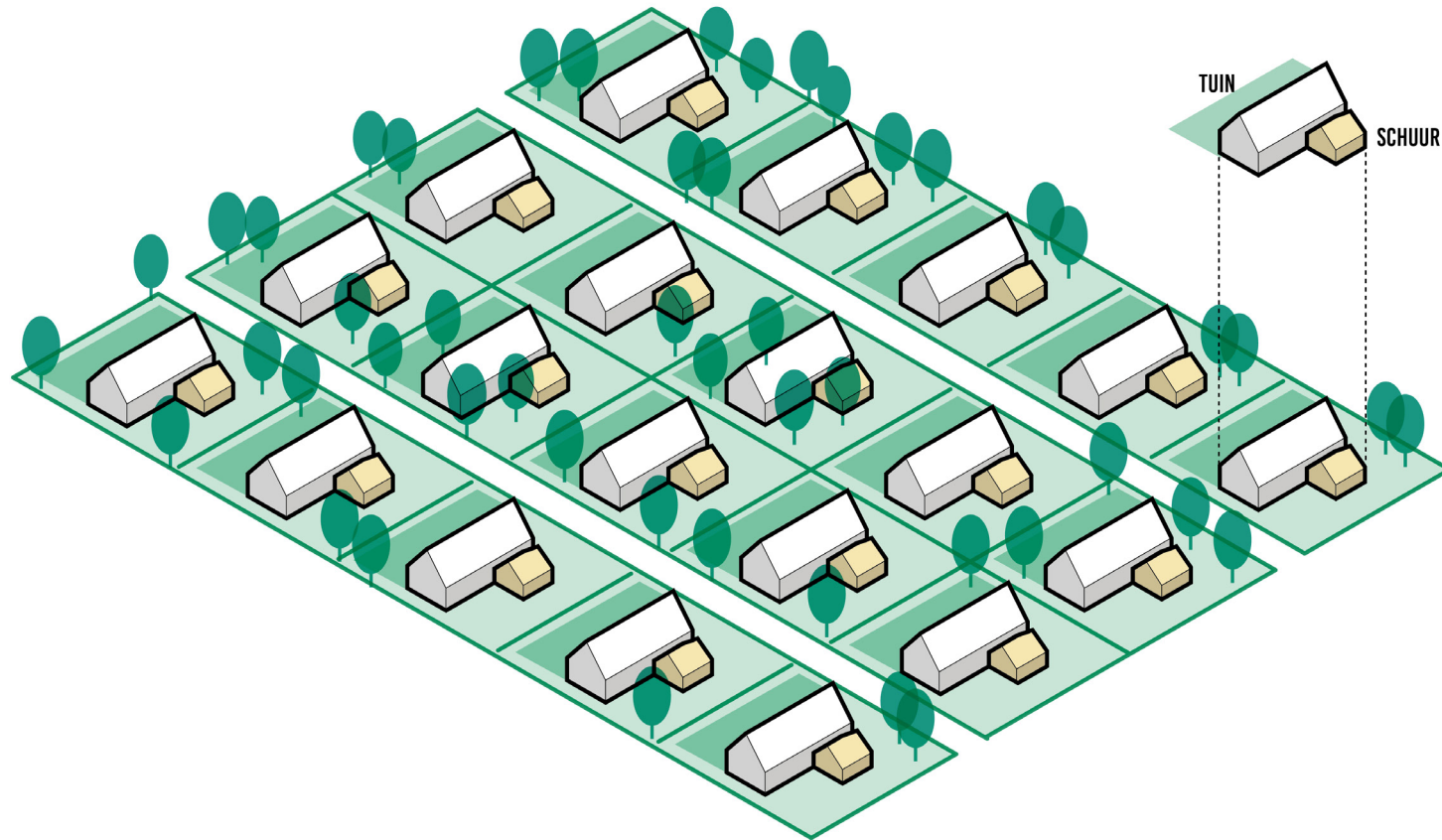
# NU: MOGELIJKHEID BINNEN BESTEMMINGSPLAN



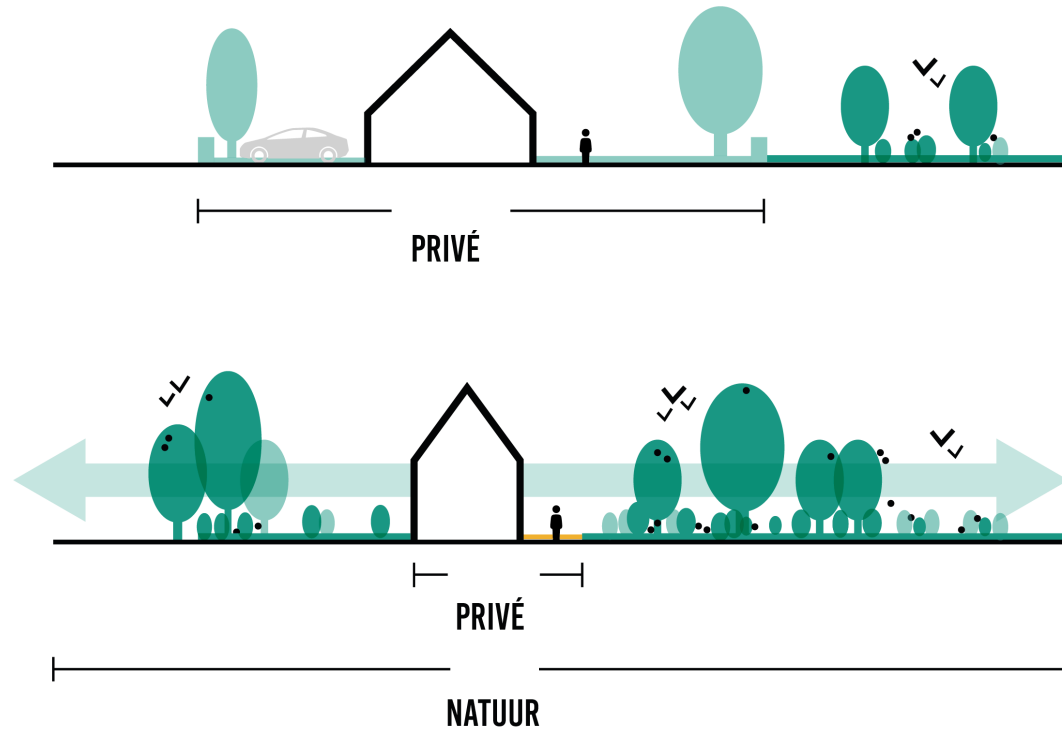
# STRAKS: LANDSCHAPSBOUW DOOR ONTWIKKELING



# GEEN TRADITIONELE VERKAVELING



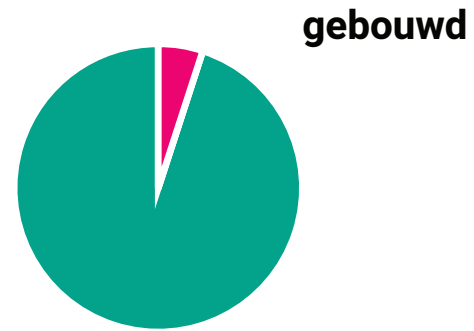
# RUIMTE CREËREN DOOR FOOTPINT TE MINIMALISEREN



# MAXIMALE NATUURONTWIKKELING



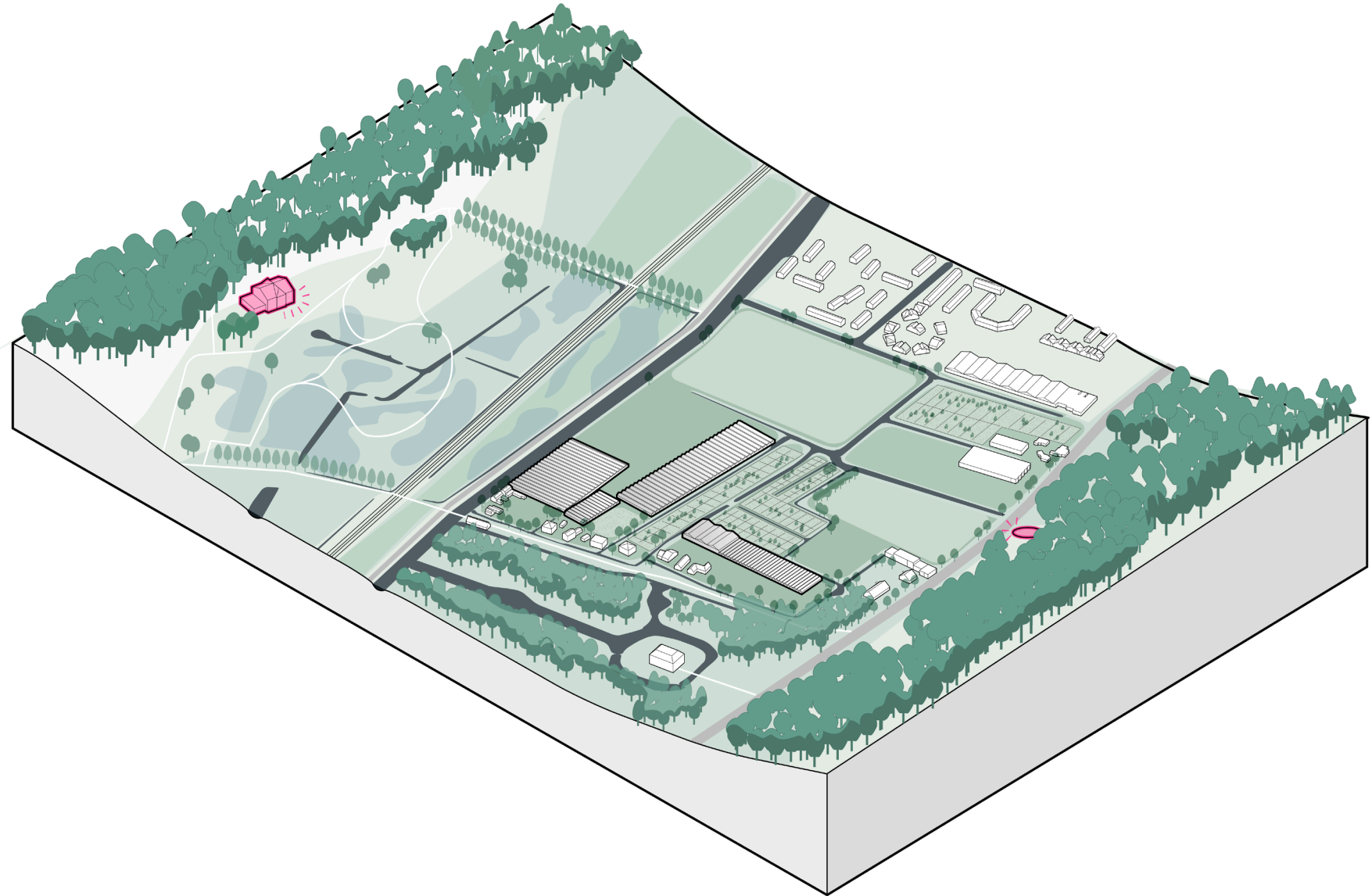
**verrommeld  
landschap**



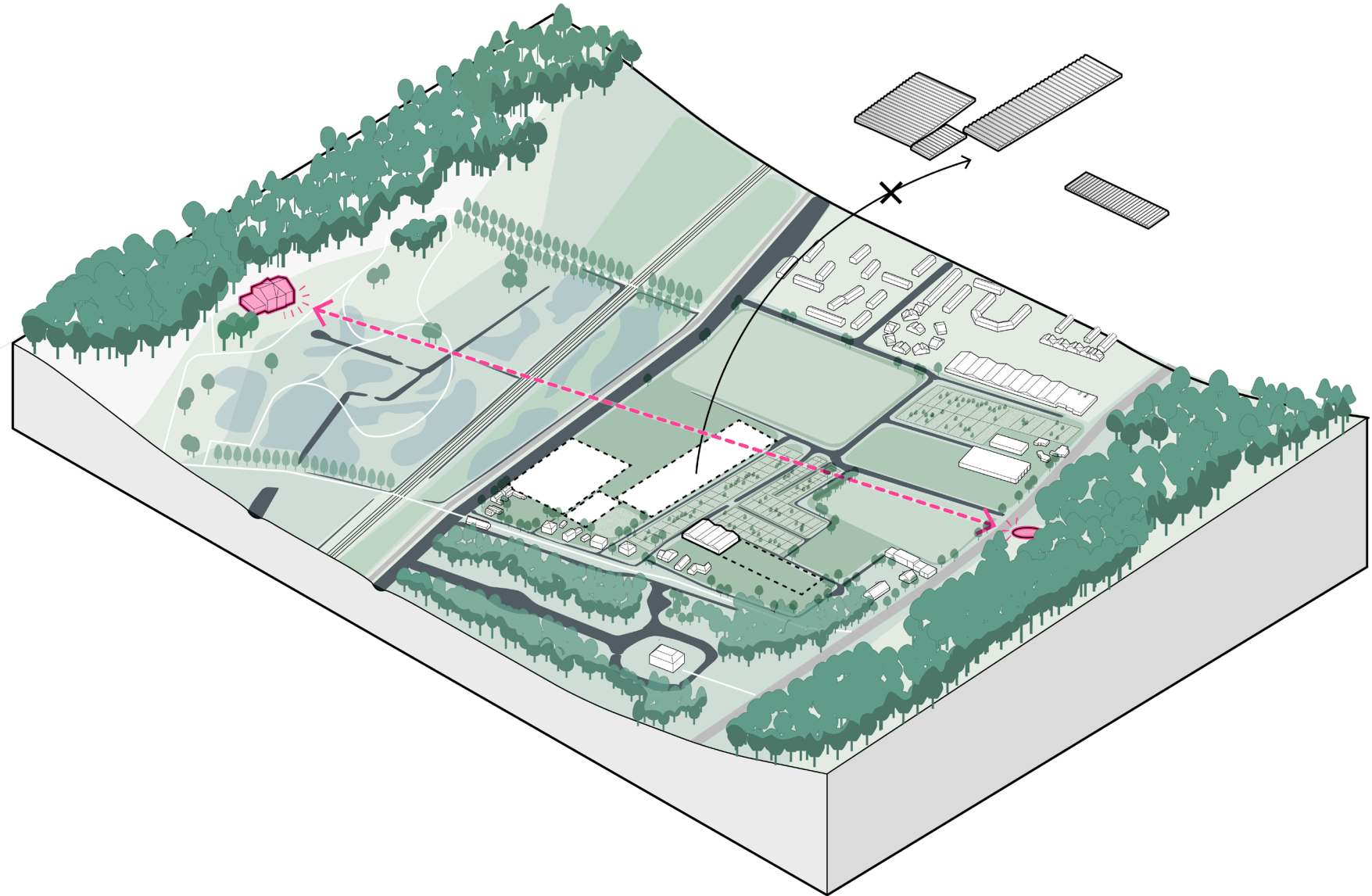
**natuurontwikkeling**



# HUIDIGE SITUATIE

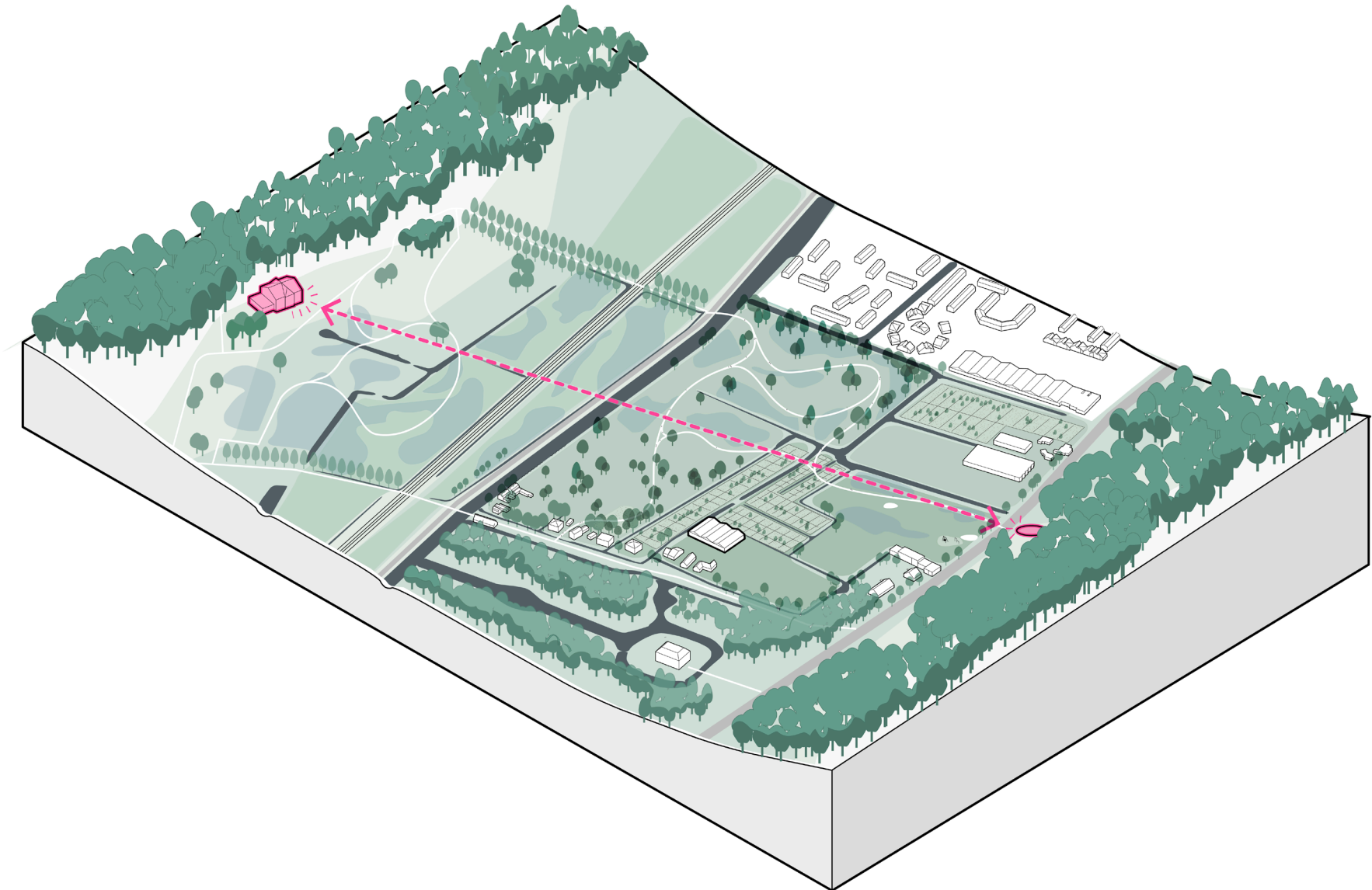


# GEBIED ONTROMMELEN EN ZICHTLIJN CREEREN: SCHEG

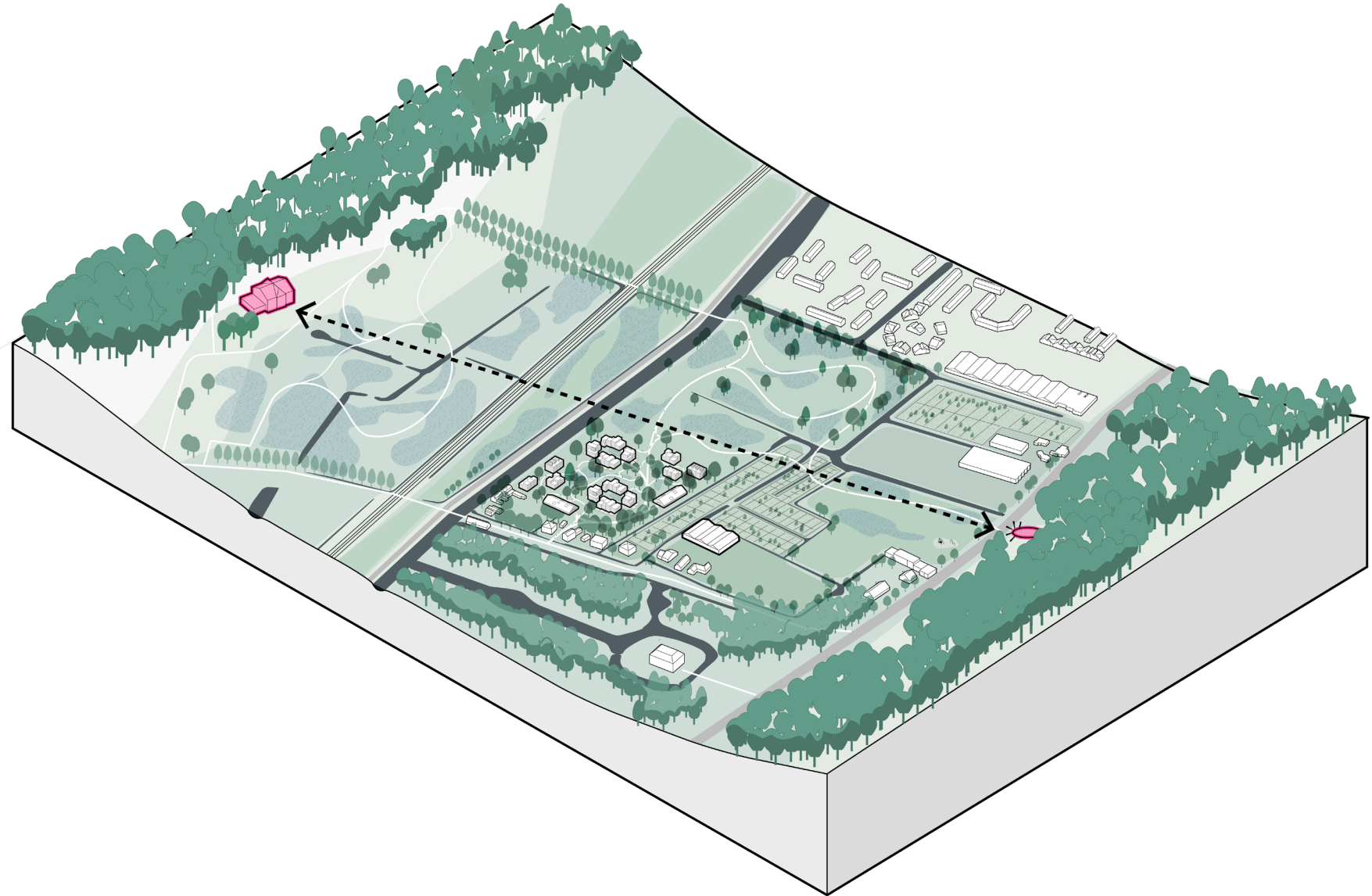


# VERSTERKEN LANDSCHAP

NATUUR- EN LANDSCHAPSWAARDE VERSTERKEN, RECREATIEF MEDEGEBRUIK

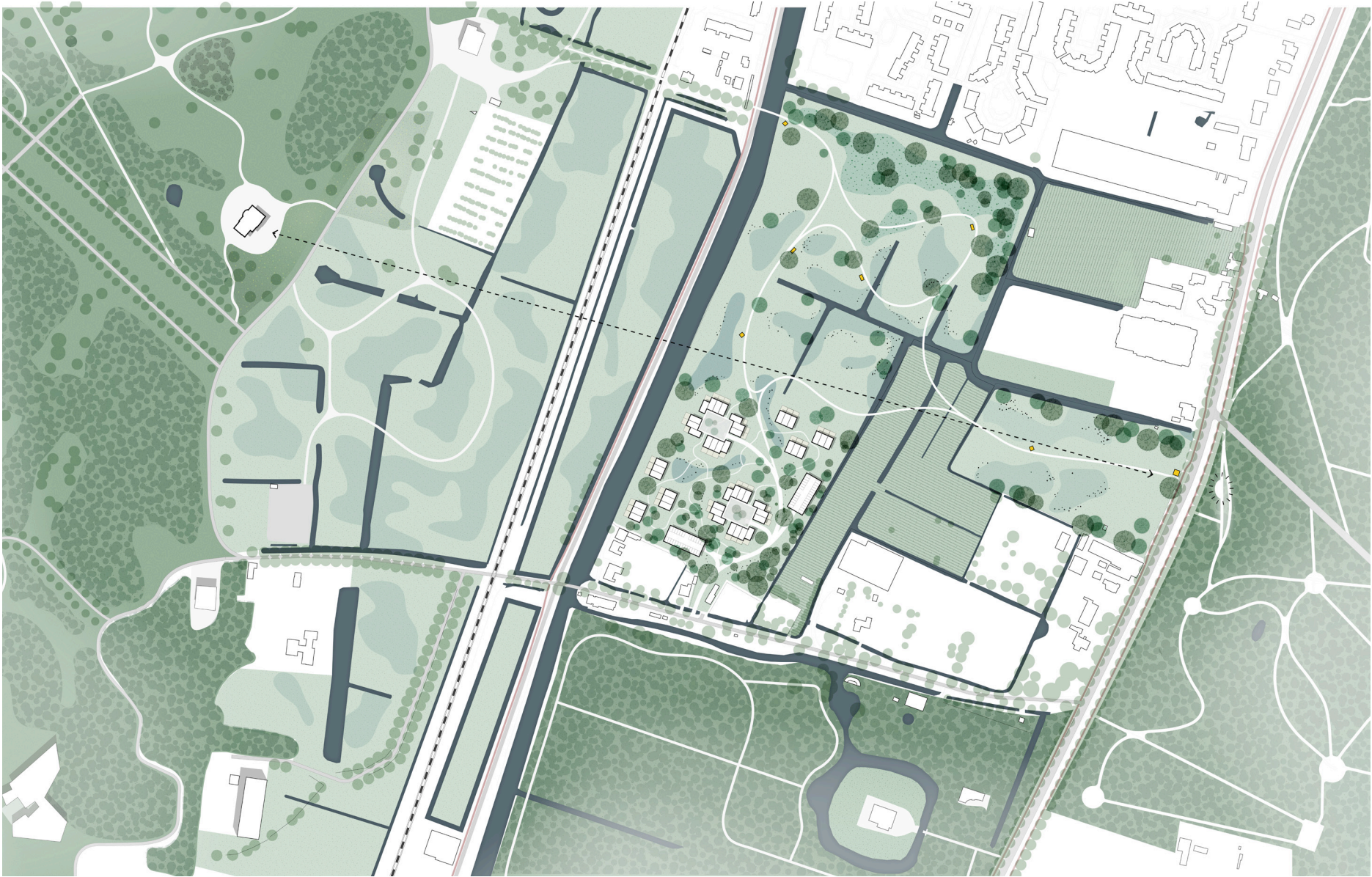


# BIJZONDERE LEEFSTIJL TE GAST IN HET LANDSCHAP





# MANPADSLAAN

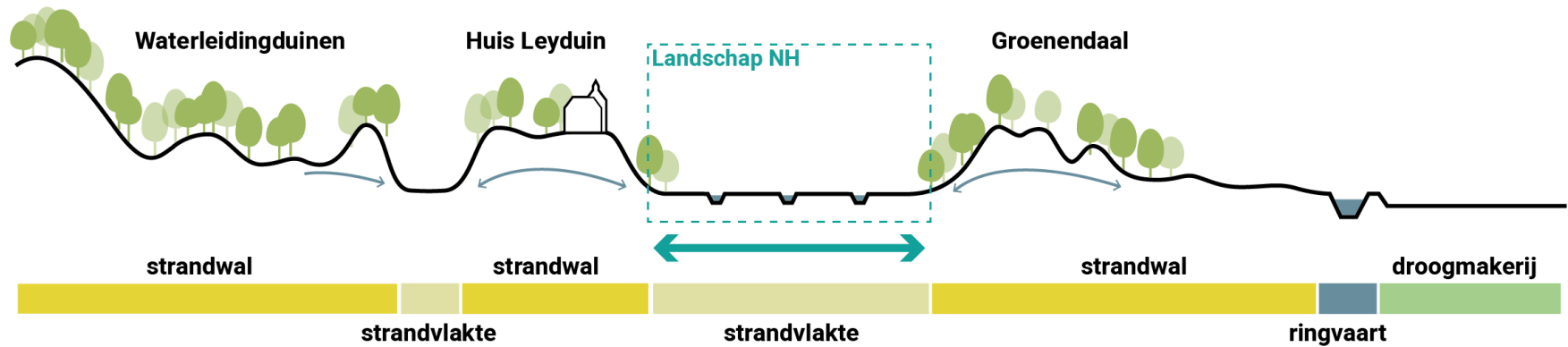
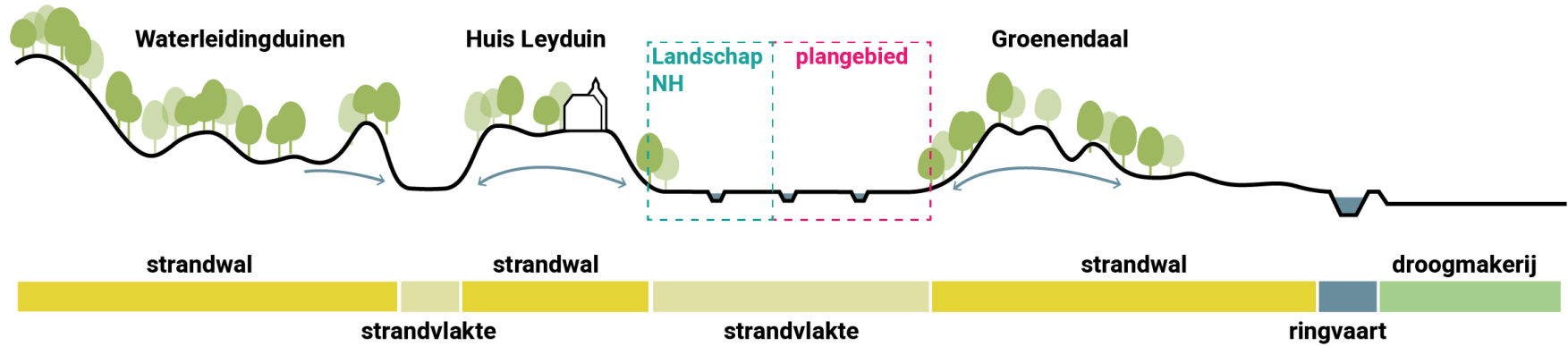




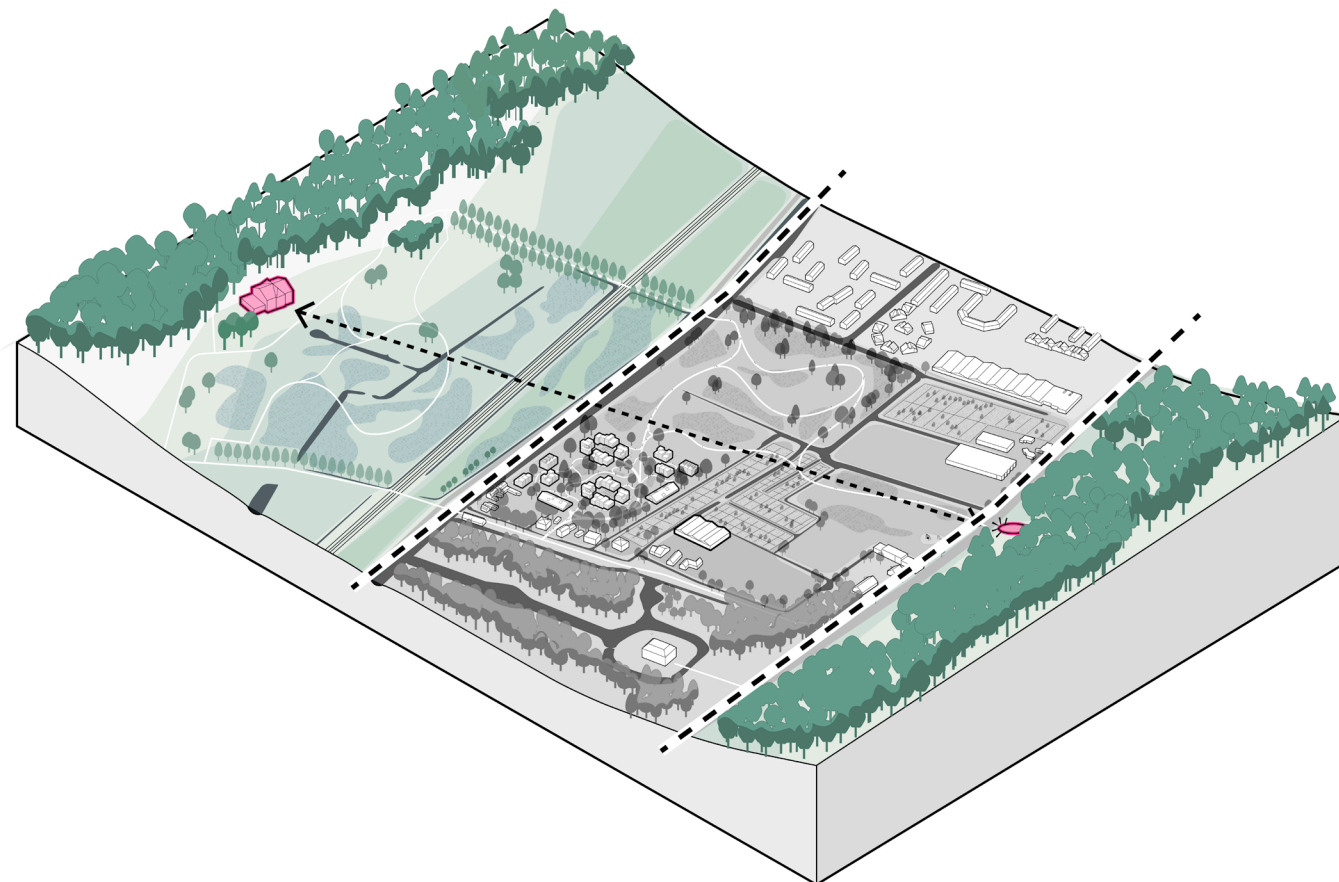
# REFERENTIES ONTWIKKELING



# MANPADSLAAN EN ONTWIKKELING IN SYNERGIE MET LANDSCHAP NOORD HOLLAND

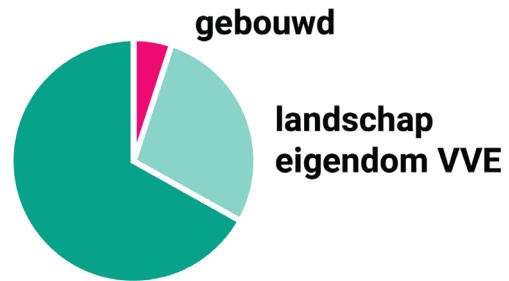
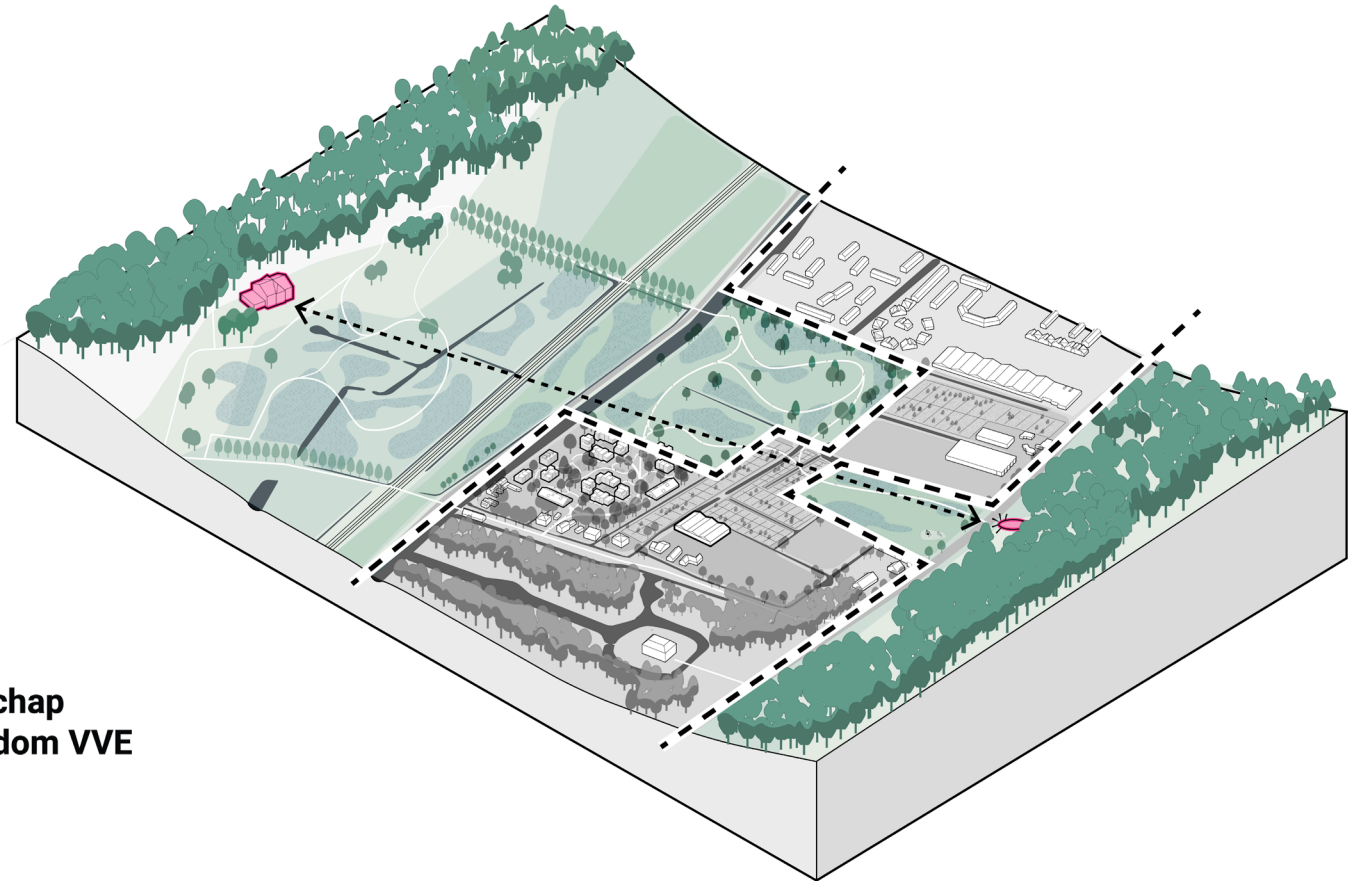


# MANPADSLAAN EN ONTWIKKELING IN SYNERGIE MET LANDSCHAP NOORD HOLLAND





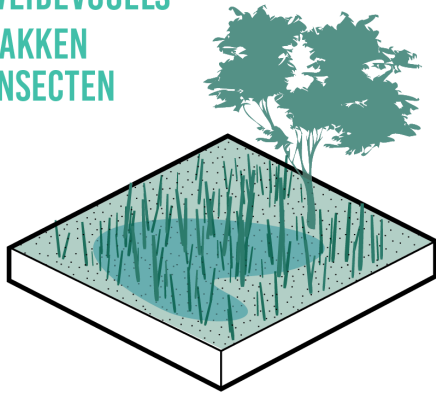
# MANPADSLAAN EN ONTWIKKELING IN SYNERGIE MET LANDSCHAP NOORD HOLLAND



natuurontwikkeling  
donatie gemeente /  
Landschap Noord-Holland

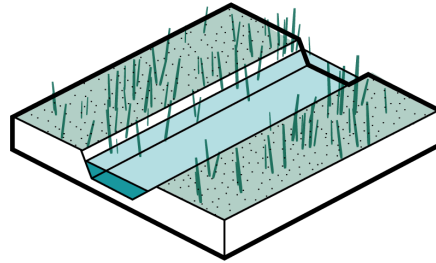
# INZETTEN OP GEBIEDSEIGEN LANDSCHAPSTYPEN

WEIDEVOGELS  
SLAKKEN  
INSECTEN



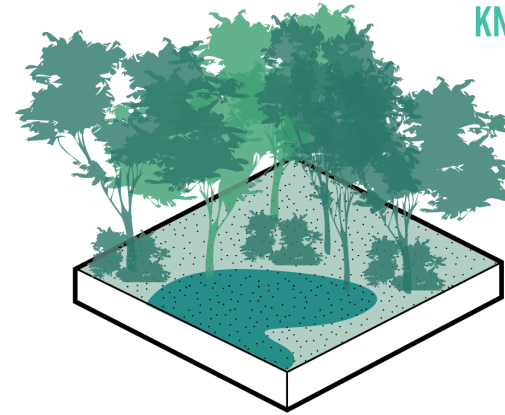
**NAT SCHRAALGRASLAND**

MODDERKRUIPER  
POELKIKKER  
VISSEN



**GEBUFFERDE SLOOT**

BROEDVOGELS  
KNAAGDIEREN  
INSECTEN



**VOCHTIG HAAGBEUKEN- EN ESSENBOS**

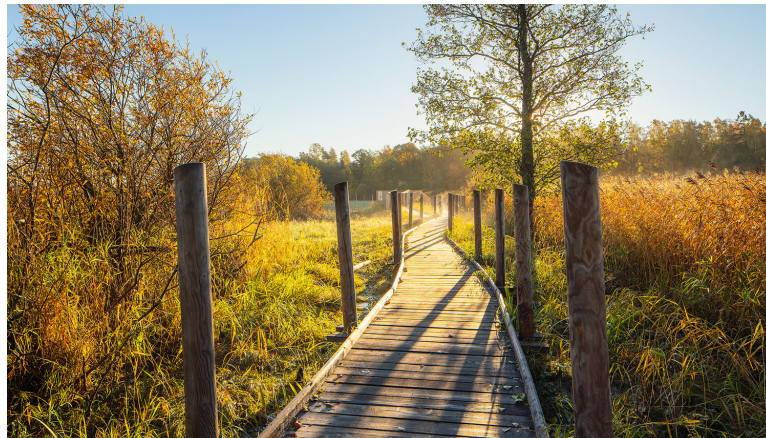


# INZETTEN OP SPECIFIEKE DOELSOORTEN





# + EXTENSIEVE RECREATIE





**NU**





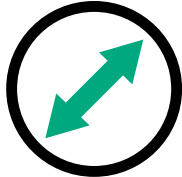
# STRAKS: VERGROENEN DOOR ONTWIKKELING



# MANPADSLAAN



**DNA VAN HET GEBIED HERSTELLEN EN INSCHRIJVEN IN HET GROTERE GEHEEL**



**GROENE LANDSCAPELIJKE VERBINDING TUSSEN  
LEYENDAAL EN GROENENDAAL (GROENE SCHEG)**



**MINIMALE FOOTPRINT OM DE RUIMTE VOOR HET LANDSCHAP TE MAXIMALISEREN**



**WONINGBOUW ALS MIDDEL OM HET LANDSCHAP OP TE RUIJEN:  
NIET MEER DAN FINANCIËEL NOODZAKELIJK**



**HET GEBIED ONTROMMELEN**



**NATUUR EN LANDSCHAPSWAARDEN VERSTERKEN**



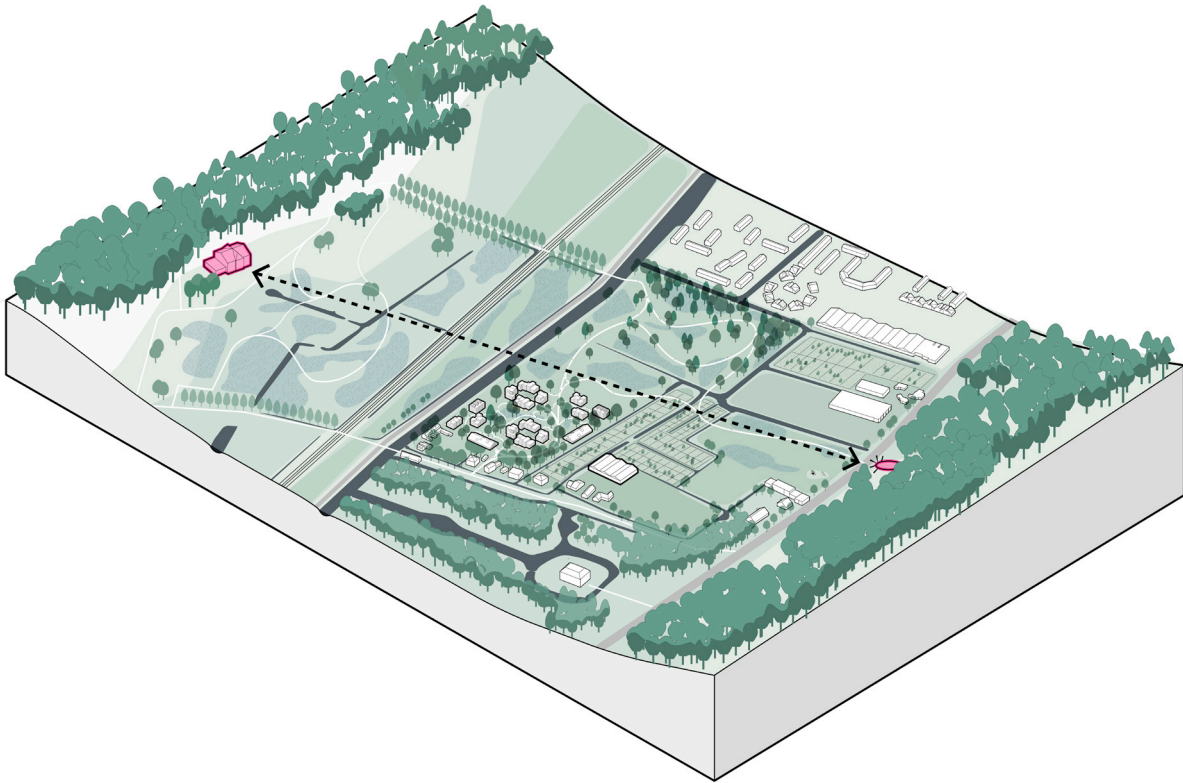
**LICHTE RECREATIE TOEVOEGEN AAN HET GEBIED**



**VOORTBOUWEN OP PARTICIPATIEF TRAJECT**



# MANPADSLAAN



**SYNCHROON**  
ontwikkelaars



# PROCES

- TERUGKOPPELING PRESENTATIE VIA WETHOUDER AAN ONTWIKKELAARS (OP KORTE TERMIJN)
- VERVOLGSTAPPEN AFSPREKEN MET COMMISSIE EN RAAD
- OVERLEG MET STAKEHOLDERS

VOOR EVENTUELE VRAGEN OVER ONS PLAN KUNT U CONTACT OPNEMEN MET HARM MEUWESE  
HARM@M2ONTWIKKELAARS.NL OF 06-46129494