

AKROCONSULT

MANPADSLAAN

Commissie Ruimte (besloten)
20 juni 2016

Manpadslaan *inhoud*

- ✓ **Aanleiding**
- ✓ **Verloop onderhandelingen met ontwikkelaars**

Manpadslaan *aanleiding*

- ✓ **Verzoek d.d. 24 mei fracties D'66 / GroenLinks / PvdA**
 - Hoe gekomen van 12 á 13 kavels naar 20 kavels van 1.000 m² ter financiering van het plan?
 - Wat is de financiële onderbouwing van dit onderhandelingsresultaat?



 geldende bestemmingen van omgeving

 eigendommen gemeente en provincie met geldende bestemmingen

 eigendommen en opties / herontwikkelingsgebied Parck Manpad en Synchroon

Manpadslaan *positie marktpartijen*

* (Geheimhouding niet opgeheven)

Manpadslaan *positie gemeente*

* (Geheimhouding niet opgeheven)

Manpadslaan

financiële kadering (1)

* (Geheimhouding niet opgeheven)

Manpadslaan

financiële kadering (2)

* (Geheimhouding niet opgeheven)

Manpadslaan *onderhandeling*

** (Geheimhouding niet opgeheven)*

Manpadslaan *beoordeling*

✓ ** (Geheimhouding niet opgeheven)*

- ✓ **20 kavels (2 ha netto / ca. 3 ha bruto = ca. 25% gebied)**
- ✓ **Inrichting van 8,5 ha natuurgebied met kwaliteit in overleg met Landschap Noord Holland**
- ✓ **Openbaar toegankelijk**
- ✓ **Gemeentelijk kostenverhaal**
- ✓ **Gemeente geen risico**