

Monitor prestatieafspraken Heemstede - augustus 2020

| Werkzaamheden en activiteiten 2020 | Partijen | Trekker | Prioriteit * | Resultaat en voortgang |
|---|---------------------------------|-------------|--------------|---|
| Overlegstructuur en borging van de afspraken | | | | |
| 1.1 Plannen bestuurlijke en ambtelijke overleggen | Gemeente, corporaties, huurders | Gemeente | 1 | ✓ BO 10 juni heeft plaatsgevonden BO 4 november: bespreking PA 2021 |
| 1-A Organiseren van een brede huurdersbijeenkomst in Heemstede over zelfstandig wonen voor senioren en dit koppelen aan kick-off OW&PW. | Gemeente, corporaties, huurders | Corporaties | 1 | !! I.v.m. corona niet georganiseerd. Daarnaast nog geen aansluiting OW&PW. Zie verder onder J 4.4. B. |
| 1-B Organiseren van een technische sessie met de commissie ruimte. | Gemeente, corporaties, huurders | Gemeente | 2 | ✓ Vraag naar behoefte hierin ligt bij de griffie |
| 1-C Voorstel naar de gemeenteraad over achtervang. | Gemeente, corporaties | Gemeente | 1 | ≈ Collegen voorstel 'on hold' vw VNG ledenraadpleging over generieke achtervangovereenkomst. |
| Huisvesting lage- en bescheiden inkomens | | | | |
| K 2.1.1 Minimaal 110 sociale verhuringen per jaar | Corporaties | Corporaties | Monitoren | ✓ Elan Wonen: 66 (waarvan 20 nieuwbouw) Pré Wonen: 14 |
| J 2.2.2-A Instrumenten om sociale nieuwbouw op gronden in eigendom van derden te stimuleren: – Mogelijkheden verkennen en daarbij gebruik maken van opgedane kennis in gemeente Haarlem – Keuze binnen instrumentarium voor besluitvorming voorleggen aan gemeenteraad. | Gemeente | Gemeente | 2 | !! Besproken tijdens BO 10 juni |
| J 2.3.1 Uitvoering geven aan het beleid Woningdelen waarbij duurdere vrije sector woningen via directe bemiddeling met een sociaal contract worden verhuurd aan meerdere huurders. | Corporaties, huurders | Corporaties | Continue | ≈ Vertraging door personele wisselingen en corona. Wordt door beide woco's per 1 november gestart. |

| Werkzaamheden en activiteiten 2020 | Partijen | Trekker | Prioriteit * | Resultaat en voortgang |
|---|-----------------------|-------------|--------------|---|
| J 2.4.1 Opstarten proces woonruimteverdeelsysteem verstrekken info over energielasten van geadverteerde woningen. | Gemeente, corporaties | Elan Wonen | 3 | !! Nieuw systeem kent nog steeds veel problemen. Prioriteit ligt bij goed laten functioneren basis systeem. |
| J 2.4.2 Organiseren van een overleg tussen medewerkers corporaties en ambtenaren Domein Samenleving over samenwerking tbv tijdig signaleren van schuldenproblematiek en voorkomen huisuitzetting. | Gemeente, corporaties | Elan Wonen | 2 | |
| Werkzaamheden en activiteiten 2018 | Partijen | Trekker | Prioriteit * | Resultaat en voortgang |
| Huisvesting middeninkomens | | | | |
| J 3.1.2 In bieding opnemen info geprognostiseerde aantal woningen verkoop / liberalisatie op postcodecijferniveau. | Corporaties | Corporaties | 2 | ✓ 2020-2024 EW: verkopen 42 x, liberaliseren 32 x PW: verkopen 9 x, liberaliseren 0 x |
| J 3.1.3 In bieding opnemen kwantitatieve informatie over geprognostiseerde ontwikkeling aantal vrije sector woningen voor middeninkomens. | Corporaties | Corporaties | 2 | ✓ EW: gedaan PW: geen toename in vrije sector |
| Huisvesting bijzondere doelgroepen, inclusief wonen en zorg | | | | |
| J 4.1-B Onderzoeken of bestaand zorgvastgoed getransformeerd kan worden voor de huisvesting van bijzondere doelgroepen. | Gemeente, corporaties | Gemeente | 1 | ✓ Wordt regionaal opgepakt |
| J 4.3.1 Toewijzingen statushouders in % van totaal aantal verhuringen (max. 15%). | Gemeente, corporaties | Corporaties | Monitoren | Elan Wonen: 4 = 6% Pré Wonen: 2 = 14% |
| J 4.4-A Bijdragen aan regionale werkafspraken voor woningaanpassingen tussen gemeenten en corporaties. Heemstede past haar werkwijze aan op regionale afspraken. | Gemeente, corporaties | Elan Wonen | 1 | ≈ Nog geen voortgang |
| J 4.4-B Aansluiten op de doorstroomregeling 'Ouder worden en prettig wonen'. | Gemeente, corporaties | Elan Wonen | 1 | ≈ Gesprek is weer opgestart. Verwachte aansluiting per 1 januari |
| J 4.4-C Meewerken aan het realiseren van een netwerk van regionale verhuiscoaches die in dienst van corporaties senioren begeleiden bij het vinden van een geschikte woning. | Gemeente, corporaties | Elan Wonen | 1 | ✓ Besloten is om af te zien van regionale verhuiscoaches en in plaats daarvan regionaal kennissessies te organiseren voor lokale professionals (gemeente, corporatie en welzijn). |

| Werkzaamheden en activiteiten 2018 | Partijen | Trekker | Prioriteit * | Resultaat en voortgang |
|--|-----------------------|-------------|--------------|---|
| Kwaliteit en duurzaamheid | | | | |
| J 5.1.2 Duurzaamheidsmaatregelen bij planmatig onderhoud inzichtelijk maken. | Corporaties | Corporaties | 3 | |
| J 5.4 -A Verder werken aan Transitie Visie Warmte en wijkuitvoeringsplannen. | Gemeente, corporaties | Gemeente | 3 | |
| Leefbaarheid en maatschappelijk vastgoed | | | | |
| J 6.2.2-A Aanpak woonfraude: opstellen verwerkings-overeenkomst om bestanden te vergelijken. | Gemeente, corporaties | Gemeente | 1 | V Convenant gegevensuitwisseling is getekend |

* Aangegeven wordt in welke viermaandsperiode van 2020 de afspraak afgerond dient te zijn.

V Werkzaamheden op schema / beleid gecontinueerd

≈ Werkzaamheden gestart, er is enige vertraging

!! Werkzaamheden nog niet gestart