

**Motie Meer perspectief op zelfstandige huisvesting door een ruimere starterslening**

**Overwegende dat:**

- Jongeren door de toenemende flexibilisering van de arbeidsmarkt en studieschulden steeds lastiger in aanmerking komen voor een hypothecaire lening voor de verwerving van een koopwoning, waarbij bovendien het aanbod van koopwoningen in de prijsklasse tot de NHG grens in Heemstede erg beperkt is
- De gemeenten Bloemendaal, Haarlem, Heemstede en Zandvoort samen met Beverwijk, Heemskerk en Velsen in het Regionaal Actieprogramma Wonen 2016 tot en met 2020 afspraken hebben gemaakt over de woningtoedeling en de in deze gemeenten actieve woningcorporaties sinds 27 november 2018 hun woningen regiobreed aanbieden via de website: [www.mijnwoonservice.nl](http://www.mijnwoonservice.nl).
- De wachtlijst voor toewijzing van een zelfstandige sociale huurwoning in deze regio oploopt tot meer dan 8 jaar en de particuliere huursector voor veel jongeren door de hoogte van de huur en bijkomende servicekosten niet bereikbaar is.
- Er in Zuid-Kennemerland behoefte is aan eenduidig beleid m.bt. het faciliteren van startersleningen voor verwerving van een koopwoning bron: [www.svn.nl](http://www.svn.nl))
- De kostengrens voor een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie per 1 januari 2020 verhoogd is naar € 310.000 en naar € 328.600 als er direct energiebesparende maatregelen worden getroffen in de koopwoning.
- De toepassing van de Verordening Starterslening gemeente Heemstede 2017 als enige in de regio beperkt is tot aanvragers die in Heemstede wonen of gewoond hebben.
- Ten laste van het door de gemeenteraad van Heemstede beschikbare budget voor een revolverend fonds voor startersleningen (€ 675.000) sinds 2013 slechts 17 startersleningen zijn verstrekt, waarvan 11 in de periode 2015-2020.

**Verzoekt het college:**

1. In regionaal verband te verkennen of alle gemeenten in de regio's IJmond en Zuid-Kennemerland bereid zijn de toepassing van de startersleningen te uniformeren door:
  - a) aan te sluiten bij de actuele maximale kostengrens voor NHG, verhoogd met eventueel meerwerk- en verbeterkosten
  - b) de starterslening beschikbaar te stellen voor inwoners van de regio's IJmond en Zuid-Kennemerland die een bestaande of nieuwe woning willen kopen in de gemeente Heemstede en voor mensen van buiten deze regio die in verband met hun werk in Heemstede willen komen wonen.

M.Radix

A. Rocourt

O. Boeder

P. Keyser

E. de Zeeuw

R. Pameijer

