

## Prestatieafspraken Heemstede 2021

In dit overzicht zijn de belangrijkste wijzigingen vermeld van de prestatieafspraken voor 2021 t.o.v. de afspraken voor 2020. Aangegeven is welke afspraken nieuw zijn en welke verwijderd, met een toelichting erbij.

Onderdeel	Nieuw	Verwijderd	Toelichting
Inleiding	Tekst over nieuwe kaderafspraken voor volgende vier jaar (2022-2025) en het belang van het actualiseren van het lokale volkshuisvestingsbeleid.		In 2021 worden nieuwe kaderafspraken gemaakt. Omdat die worden gebaseerd op het volkshuisvestingsbeleid, moet dat beleid worden geactualiseerd.
		Tekst dat in de afgelopen twee jaar de bijdrage van de gemeente aan het eigen volkshuisvestelijk beleid gering is geweest.	Het is niet functioneel om die tekst, die vorig jaar is toegevoegd, nu te laten staan.
Kaderafspraken	1.1.1 “Corporatiebestuurders en wethouder voeren minimaal tweemaal per jaar gestructureerd en formeel overleg over volkshuisvestelijke onderwerpen in Heemstede, <u>waarvan één keer met het voltallige college.</u> ”		Op verzoek van de burgemeester is de onderstreepte tekst toegevoegd, om gezamenlijk de belangrijkste opgaven te bespreken en de bijdrage daaraan van elke partij.
Jaarafspraken		1-A “Organiseren van een brede huurdersbijeenkomst in Heemstede over zelfstandig wonen voor senioren en dit koppelen aan kick-off OW&PW.”	Kan voorlopig niet vanwege corona en Heemstede is nog niet aangesloten bij Ouder worden & prettig wonen (OW&PW). Verwacht wordt dat in 2022 een brede bijeenkomst wordt gehouden.
		1-B “Organiseren van een technische sessie met de commissie ruimte waarin corporaties kennis delen en in gesprek gaan met raadsleden.”	Aanbod is gedaan aan de commissie.

Onderdeel	Nieuw	Verwijderd	Toelichting
		2.2.2-B “De gemeente geeft uitvoering aan de Regionale afspraken over een regionaal woningbouwprogramma 2019 t/m 2024 en groei van de sociale huurvoorraad. Dit betekent onder meer dat de gemeente zich extra inspent om een grotere woningbouwopgave op zich te nemen dan de berekende 220 woningen én dat de gemeente zich inzet om in de nieuwbouwproductie 30% sociale huur te realiseren.”	De afspraak over het RAP blijft staan (eerste deel van de tekst), maar de uitleg in de doorgestreepte zin is geschrapt.
		2.4.1 “Opstarten van het proces om woningzoekenden via het woonruimteverdeelsysteem te informeren over de energielasten van geadverteerde woningen.”	Nieuw woonruimteverdeelsysteem biedt deze mogelijkheid nog niet.
		4.1-B “Onderzoeken of bestaand zorgvastgoed getransformeerd kan worden voor de huisvesting van bijzondere doelgroepen.”	Dit wordt regionaal opgepakt.
	4.3.1-B “Zodra een nieuwe taakstelling huisvesting statushouders bekend is gemaakt, overleggen de gemeente en de corporaties met elkaar over de manier waarop de taakstelling kan worden gerealiseerd. Zo nodig wordt gezocht naar aanvullende huisvestingsoplossingen.”		Op verzoek van de gemeente opgenomen omdat de taakstelling voor 2021 veel hoger wordt dan de huidige taakstelling.

Onderdeel	Nieuw	Verwijderd	Toelichting
		4.4-A "Bijdragen aan regionale werkafspraken voor woningaanpassingen tussen gemeenten en corporaties. Heemstede past haar werkwijze aan op regionale afspraken."	De kans is klein dat het tot regionale afspraken komt. Als er nieuwe Wmo-werkafspraken in Haarlem zijn gemaakt, kunnen die worden voorgelegd aan Heemstede.
		4.4-C "Meewerken aan het realiseren van een netwerk van regionale verhuiscoaches die in dienst van corporaties senioren begeleiden bij het vinden van een geschikte woning."	Besloten is om af te zien van regionale verhuiscoaches en in plaats daarvan regionaal kennissessies te organiseren voor lokale professionals (gemeente, corporatie en welzijn).
	5.4.3 "Corporaties informeren op basis van informatie van de gemeente nieuwe huurders van een eengezinswoning over de mogelijkheden tot de vergroening van de tuin."		Op verzoek van de gemeente, in het kader van operatie steenbreek: klimaatadaptatie en verbeteren biodiversiteit.
		6.2.2-A "Aanpak woonfraude: opstellen van een verwerkingsovereenkomst corporaties en gemeente om bestanden vergelijken."	Het convenant is opgesteld.
	6.2.1.-C "Bij de bestrijding van overlast door ongedierte treedt de corporatie op als de oorzaak van de overlast bij bewoners ligt en de gemeente als de oorzaak daarbuiten ligt. Partijen monitoren de kwaliteit en voortgang van de te ondernemen activiteiten en spreken elkaar aan dat als nodig is."		Op verzoek van de gemeente.