

Gesprekken zomer 2022

In de marsroute is een overzicht gegeven van de partijen waarmee in de zomer van 2022 gesproken is:

Stichting Manpadslaangebied

- een zo open en groen mogelijk gebied met veel ruimte voor natuur dat betekenis heeft voor Heemstede en regio en ecologisch en recreatief een verbinding legt tussen Groenendaal en Leyduin
- een natuurpark met activiteiten en voorzieningen met relatie tot groen, water, natuur en tuinbouw
- inrichting met respect voor cultuurhistorische waarden zoals relatie met Huis te Manpad, behoud karakter Manpadslaan en herstel bollenschuur aan de Manpadslaan
- duidelijkheid over aantal woningen en doelgroepen, bouwhoogtes, hoeveelheid groen, verkeersafwikkeling, ambities natuurpark
- onderzoek naar stikstof
- bouwen voor doelgroep ouderen niet verstandig vanwege ontbreken voorzieningen in nabijheid
- nadenken over rol van de volkstuinten, deze kunnen bijdrage leveren aan het natuurpark (creëren zichtlijn)
- verbinding Manpadslaangebied met Wandelbos Groenendaal
- betrek vrijwilligers en zelfbouwgroepen bij de ontwikkeling van het gebied

Volkstuinvereniging Groenendaal

- goede aansluiting Wandelbos Groenendaal op het Manpadslaangebied
- open karakter aan zijde Rivierenwijk passend, aan zijde Manpadslaan meer verdicht
- liever verspreid liggende bebouwing en geen wijkje in zuidwesthoek van het gebied
- zichtlijnen niet waarneembaar
- bedrijfsverzamelgebouw afschermen met groen
- behoud bollenschuur aan de Manpadslaan
- behoud stilte van het gebied
- mogelijk kunnen leden van de volkstuinvereniging rol spelen bij onderhoud natuurdeel

Bewoners Manpadslaan

- nieuwe woningen niet ontsluiten via Manpadslaan
- buffer van 75 m tussen bestaande woningen Manpadslaan en nieuwe woningen
- behoud openruimte/zichtlijn tussen Manpadslaan 14 en 18
- woningen in plukjes verspreid over het gebied (concept wonen in het groen)
- behoud landelijk karakter Manpadslaan en versterken recreatief karakter hiervan
- Manpadslaangebied verbinden met buitenplaatsen Huis te Manpad en Leyduin
- handhaven privégebruik particuliere zijweg Manpadslaan langs de Leidsevaart (geen openbaar fietspad, recreatieve route of ontsluiting nieuwe woningen)
- handhaaf karakteristieke Kwakelbrug over Leidsevaart

Bewoners Herenweg

- ontsluiting van de nieuwe woningen op Herenweg onlogisch, hun woningen in de monumentale bollenschuur aan de Herenweg kunnen geen extra verkeersbewegingen hebben
- pleiten voor een ontsluiting vanaf een andere kant, en noemen met name de Leidsevaartweg.
- ontsluiting nieuwe woningen niet langs hun woningen, maar zover mogelijk daar vandaan
- nieuwe woningen concentreren, bijvoorbeeld op locatie huidige kassen

Pollvast BV

- het handhaven + uitbreiden van het bedrijfsgebouw is een mogelijkheid
- het bedrijfsperceel bestemmen voor woningbouw is ook mogelijk
- een combinatie van deze twee is ook mogelijkheid

Handelskwekerij Admiraal

- wil bedrijfshal uitbreiden van 5.000 m2 naar 7.000 m2, maar dit is nu niet mogelijk op huidige locatie
- locaties volkstuincomplexen staan hun bedrijfsuitbreiding in de weg, volkstuinencomplex Herenweg geschikte locatie voor bedrijfsverplaatsing

Nelis en zoon's Bloembollenkwekerij en Handel

- Het bedrijf op de huidige locatie voortzetten zolang er geen alternatief elders is gevonden
- Ontwikkelingen Manpadslaangebied mogen bedrijfsvoering Nelis niet hinderen
- Motoren van het bedrijf maken geluid

Konijnenberg

- blijven graag aangesloten bij de ontwikkelmogelijkheden voor hun bedrijf in combinatie met een recreatieve ontwikkeling in het gebied
- het bedrijf dient goed bereikbaar te blijven en de aanwezige parkeerplaatsen gehandhaafd blijven
- voorstander van het bouwen van een zo groot mogelijk aantal woningen voor starters
- het doortrekken van groene recreatie vanuit het Groenendaalse bos richting het Manpadslaangebied wordt ondersteund

Historische Vereniging Heemstede Bennebroek

Er is afgelopen periode niet over het onderwerp Manpadslaangebied gesproken met de vereniging. In overleg met de vereniging wordt hetgeen is besproken op 14 juli 2020 hier herhaald, alsmede hetgeen in een bericht van 3 november 2022 is aangegeven.

- Vindt het belangrijk dat het Manpadslaan in de huidige vorm en afmetingen behouden blijft. Ook de structuur graag behouden
- Creëren natuurpark is toe te juichen, aan de gemeente wordt gevraagd hiervoor financiële middelen beschikbaar te stellen en een waardevol gebied te maken
- De zichtlijnen tussen Groenendaal en Leyduin (tussen de 2 duinwallen) behouden, deze wordt nu door beplanting beperkt
- Zo min mogelijk woningen in het gebied bouwen en de groene scheg behouden
- De verwaarloosde staat van de bollenschuur wordt betreurd, deze is belangrijk voor het behoud van het karakter van de Manpadslaan
- Behoud karakter Manpadslaan
- Perceel van de provincie Noord-Holland bij de plannen betrekken omdat dit de mogelijkheid geeft het bedrijfsverzamelgebouw aan de Herenweg aan het zicht onttrekken