

# Toelichting meerjarenonderhoudsplannen

Op 3 oktober 2023 is het B-stuk 'Meerjarenonderhoudsplannen Sportcentrum en Sportpark Groenendaal' in de commissie Samenleving behandeld. In haar zienswijze heeft de commissie een aantal punten meegegeven. Hieronder wordt daarop ingegaan.

## 1. De kern van de zaak

De meerjarenonderhoudsplannen van het sportcentrum Groenendaal (zwembad, sporthal en dansstudio) en het sportpark Groenendaal (voornamelijk bestaande uit sportvelden met bijbehorende faciliteiten en bijvoorbeeld het skatepark) dienen geactualiseerd te worden. De vigerende meerjarenonderhoudsplannen lopen namelijk af per 2024. Om noodzakelijk onderhoud te kunnen blijven doen aan onze sportfaciliteiten en deze uit de voorziening te betalen is het verplicht geactualiseerde meerjarenonderhoudsplannen te hebben. Vandaar deze actualisatie op dit moment.

### Meer geld voor onderhoud

De gemeente verhoogt per 2024 de storting in de voorziening voor het onderhoud van het sportcentrum en sportpark Groenendaal structureel met ruim € 30.000 per jaar tot een bedrag van € 187.778. Daarnaast vinden diverse investeringen plaats in de periode 2024 t/m 2028.

### Investerings sportcentrum Groenendaal totaal € 745.620

Dit betreft onder andere vervangen van het plafond, vervangen van een deel van het dak en het overgaan tot een energiezuinig gebouw door middel van onder andere extra dakisolatie en het verder aanbrengen van ledverlichting.

### Investerings sportpark Groenendaal totaal € 1.240.474

Dit betreft onder andere de vervanging van veld 2 bij MHC Alliance in 2027, veld 4 bij MHC Alliance in 2028 en diverse investeringen in het terrein van het sportpark, zoals hekwerken, paden en asfalt.

Het totaal aan investeringen in het sportcentrum en sportpark Groenendaal komt daarmee uit op € 1.986.094 voor de periode 2024 t/m 2028 en resulteert in gemiddelde kapitaallasten per jaar van € 142.925.

In bijlage 2 van dit C-stuk vindt u een 'Meerjaren financieel overzicht sportcentrum en sportpark Groenendaal' waarin het een en ander financieel is samengevat. Naast de jaren 2024 t/m 2028 geeft dit meerjaren financieel overzicht ook nog een doorkijk voor de jaren 2029 t/m 2043.

## 2. Mogelijk verband met het energiepact

Met het Energiepact Heemstede wordt de energietransitie en de opwek van duurzame energie in een hoge versnelling gezet. De gemeente investeert in totaal € 4,4 miljoen in vier projecten die de meeste winst opleveren voor het klimaat, de leefomgeving en de Heemstedenaren. Dit zijn zichtbare projecten, zodat inwoners geïnspireerd raken om ook zelf aan de slag te gaan in hun eigen buurt of gebouw. Bij dit Energiepact Heemstede wordt ingezet op profijt voor zoveel mogelijk Heemstedenaren en wordt een deel van de investering de komende jaren terugverdiend.

Eén van de projecten van het Energiepact Heemstede is versnelling en verduurzaming van het gemeentelijk en maatschappelijk vastgoed. Vanuit het Energiepact wordt ingezet op extra maatregelen voor energiebesparing en eigen opwek die niet onder het reguliere onderhoud vallen. Het beschikbare budget van 25% van de Energiepactmiddelen (€ 1,1 miljoen) wordt eerlijk verdeeld over gemeentelijk en maatschappelijk vastgoed en de scholen in Heemstede.

Omdat deze meerjarenonderhoudsplannen tot het regulier onderhoud behoren, is het in de meeste gevallen niet logisch om de verbinding te zoeken met het Energiepact. Alleen voor eventuele extra duurzaamheidsinvesteringen in het zwembad, sportcentrum en op het sportpark zou dat kunnen als deze voldoen aan de uitgangspunten van het Energiepact.

### **3. Inwoners, gebruikers en verenigingen**

Uitgangspunt van de actualisatie van deze meerjarenonderhoudsplannen is dat het onderhoud en de investeringen in het Sportcentrum Groenendaal en op het Sportpark Groenendaal op een zodanige wijze wordt gedaan dat de sportfaciliteiten voldoen aan de reglementen van de verschillende sportbonden en voldoen aan de kwaliteitsnormen van de diverse sportbonden/NOC\*NSF.

Deze geactualiseerde meerjarenonderhoudsplannen van zowel het Sportcentrum Groenendaal als het Sportpark Groenendaal zorgen er voor dat de gemeente voor die kwaliteit garant kan blijven staan en dat inwoners, gebruikers en leden van verenigingen veilig en met plezier kunnen blijven sporten.

De betrokken verenigingen op het sportpark hebben op 11 oktober jl. een bestuurlijke terugkoppeling gehad over de meerjarenonderhoudsplannen. Zij zijn akkoord met het geplande onderhoud, de geplande investeringen en de financiële consequenties die daaruit voortvloeien.

### **4. Relatie gemeente en exploitant Sportfondsen**

Het college heeft besloten om nieuwe overeenkomsten aan te gaan met Sportfondsen voor de periode 1 juli 2024 tot 1 juli 2027. Ook in die nieuwe overeenkomsten zal de gemeente, als verhuurder, weliswaar verantwoordelijk blijven voor het eigenarenonderhoud van het sportcentrum en het sportpark Groenendaal en het opstellen van meerjarenonderhoudsplannen, zoals deze. Echter de feitelijke uitvoering van dit eigenarenonderhoud wordt in de praktijk gedaan door de huurder, de exploitant van het sportcentrum en sportpark, Sportfondsen Groenendaal Heemstede bv.

Als exploitant en beheerder van het sportcentrum en sportpark zijn zij dagelijks op het complex aanwezig en hebben zij de 'knowhow' en de menskracht om dit onderhoud uit te voeren. Uiteraard doen zij dit in nauw overleg met de sportverenigingen en de gemeente.

De nu voorliggende geactualiseerde meerjarenonderhoudsplannen vormen de basis voor Sportfondsen om kwalitatief hoogwaardig onderhoud te blijven uitvoeren.

### **5. Het verlengen van diverse onderhoudscycli**

In aanloop naar het opstellen van de meerjarenonderhoudsplannen hebben de verenigingen op het sportpark en andere gebruikers hun wensen ingediend. Deze zijn grotendeels overgenomen. Als het gaat om onderhoudscycli, hebben we soms andere keuzes gemaakt. Hiermee voldoen we alsnog (ruimschoots) aan kwaliteitsnormen van sportbonden. In het gesprek van 11 oktober met

verenigingen is dit toegelicht. Verenigingen toonden begrip en zijn akkoord met de verlengde onderhoudscycli.