

Motie Parkeer de norm

De raad van de gemeente Heemstede, in vergadering bijeen op 4 en 5 november 2021,

Constaterende dat:

- De Heemstedse nota parkeernormen in 2010 is vastgesteld en daarna niet meer is herzien;
- De parkeernormen in Heemstede gebaseerd zijn op de parkeerkencijfers van de CROW, zie bijlage 1;
- Deze cijfers niet zijn ontwikkeld om als norm te dienen (zie [Rapportage \(crow.nl\)](#));
- In 90% van de gemeenten in Noord-Holland het mogelijk is om af te wijken van de vigerende parkeernormen;
- De onderbouwing die hiervoor gegeven moet worden valt in vier categorieën, te weten
 - a. aannemelijk maken dat de parkeervraag afwijkt van de norm;
 - b. aannemelijk maken dat de ontwikkeling anders niet haalbaar is;
 - c. aannemelijk maken dat er zwaarwegend maatschappelijk belang is;
 - d. aannemelijk maken dat de parkeervraag op een andere manier wordt opgelost en dat de kwaliteit van alternatieven voor de auto goed zijn (zie [Rapport \(regio.vn.nl\)](#));
- In de gemeente Haarlem is op basis van een parkeerbehoefte onderzoek aangetoond dat er voor een sociale huurwoning 0,93 parkeerplaatsen in plaats van de norm van 1,2 of 1,3 parkeerplaatsen per woning nodig zijn (zie [2017486641-2-Bijlage-Van-onbetaalbare-parkeerplek-naar-betaalbare-woning.pdf \(haarlem.nl\)](#));
- In de gemeente Haarlemmermeer in het parkeerbeleid ruimte is om gemotiveerd af te wijken van de parkeernormen (zie [Handboek parkeernormen gemeente Haarlemmermeer. Stappenplan parkeernormen voor nieuwe ontwikkelingen - PDF Free Download \(docplayer.nl\)](#)).

Overwegende dat:

- Er in Heemstede een tekort is aan betaalbare woningen;
- Auto bezit en daarbij behorende parkeernormen een knelpunten zijn bij het realiseren van de nodige woningen voor onze inwoners. Bijvoorbeeld in het havenkwartier;
- De extra te bouwen parkeergelegenheden effect hebben op de huur- en koopprijzen van woningen, kantoorpanden en winkels. Hierdoor wordt parkeren goedkoper, maar al het andere in de economie duurder, bijvoorbeeld groen, fietsparkeren en woonlasten (D. Shoup, 2005, *The high costs of free parking*);
- Er de komende jaren diverse nieuwe inbreilocaties komen door het mogelijk vrijkomen van kerkgebouwen en scholen en ruimte daarbij schaars is;

- Er veel gemeenten zijn die ontwikkelaar de mogelijkheid bieden om het initiatief te nemen bij het inschatten van een parkeernorm op basis van onafhankelijk onderzoek (zie [Stappenplan Parkeernormen bij bouwproject.pdf \(haarlem.nl\)](#));
- Woningbouw met een lage parkeernorm ervoor zorgt dat minder auto georiënteerde mensen zich inschrijven voor ontwikkelingen met lage parkeernormen;
- Er zo ruimte komt voor innovatieve bouwprojecten, zoals een ecologische buurt of het gebruik van deel auto's.

Roept het college op:

- De nota parkeernormen te herzien en een stappenplan toe te voegen waarmee gemotiveerd afgeweken kan worden van de parkeernormen;
- De herziene nota voor het zomerreces van 2022 aan te bieden aan de gemeenteraad;
- Het benodigde onderzoeksbudget daarvoor á € 15.000 te financieren uit het saldo overschot (€ 1.959.000 volgens de Eerste begrotingswijziging) van 2022.

En gaat over tot de orde van de dag.

Bijlage 1: Parkeernormen voor woningen in Heemstede

Woningen (aantal parkeerplaatsen per woning)

	centrum	schil/overloop	rest bebouwde kom
woning goedkoop ¹	1,3	1,5	1,7
woning midden ¹	1,5	1,7	1,9
woning duur ¹	1,7	1,8	2,1
serviceflat/ aanleunwoning ¹	0,6	0,6	0,6
kamer verhuur ²	0,6	0,6	0,6