

## Motie Brei in, breidt uit

De raad van de gemeente Heemstede in vergadering bijeen op 4 en 5 november 2021

Constaterende dat:

- Dat ondersteunen van (betaalbare) woningbouw op bestaande of inbrei-locaties ervoor zorgt dat Heemstede een dynamische en inclusieve maar ook groene gemeente blijft
- Er in Heemstede meerdere locaties zijn waar inbreien mogelijk is (verwijzing naar motie “Breng in kaart”)
- Bij de uitvoering van het IHP een aantal oude terreinen met schoolgebouwen zullen overblijven die geschikt of geschikt te maken zijn voor het realiseren van woningbouw, (onder woningbouw wordt ook functie beschermd wonen (extramuralisering GGZ) of (tijdelijke) opgang statushouders en of vluchtelingen verstaan), bijvoorbeeld wanneer scholen van locatie wisselen en/of er nieuwbouw gepleegd wordt op een andere locatie
- Ook de gebruikte transit locaties voor het IHP (o.a. het oude politiekantoor) geschikt te maken zijn voor woonruimte of een vorm van flex-wonen
- Er o.a. in de omgeving van de Cruquius (Nijverheidslaan, Cruquiuslaan) ontwikkelingsmogelijkheden zijn (ongebruikte of semi-gebruikte kantoor en industrie panden)
- Splitsing van woningen tevens zorgt voor meer woningen

Overwegende dat:

- Het woningtekort historisch hoog is en steeds meer mensen moeite hebben met het vinden van een passende en betaalbare woning
- Het vinden van een woning voor starters steeds moeilijker wordt zowel in de huur- als de koopsector en dat vooral jongeren en jonge gezinnen hierdoor belemmerd worden
- Deze jonge starters van sociaal en economisch belang zijn voor onze gemeente
- Meer woningbouw is te realiseren op bestaande locaties, waardoor Heemstede haar groene karakter kan behouden

Verzoekt het college:

- Gemeentelijke en educatieve vastgoed locaties behorende tot het IHP te reserveren voor woningbouw (onder woningbouw wordt ook functie beschermd wonen (extramuralisering GGZ) of (tijdelijke) opgang statushouders en of vluchtelingen verstaan) vanaf het moment dat hun educatieve en/of huidige functie komt te vervallen
- Te onderzoeken in hoeverre woningbouw mogelijk is in de omgeving van o.a. Havenkwartier en te onderzoeken welke andere mogelijkheden er nog zijn om woningbouw voor de eerdergenoemde doelgroepen jongeren, ouderen, cliënten beschermd of beschut wonen en statushouders en vluchtelingen, te realiseren door in te breiden op bestaande locaties
- Te onderzoeken hoe woningsplitsing van grote woningen of villa's in meerdere zelfstandige appartementen gestimuleerd kan worden, en hiervoor duidelijke kaders vast te stellen.
- In de Woonvisie een toekomstbeeld m.b.t tot huisvesting van ouderen, jongeren, statushouders en cliënten beschermd wonen op te nemen.