

Raadsinformatiebericht

Collegevergadering: 10 juni 2025

Zaaknummer : Z1319566
Team : Ruimtelijk Beleid Heemstede
Portefeuillehouder : A. Grummel
Openbaarheid : Actief openbaar

Onderwerp

Raadsinformatiebericht: Intentieovereenkomst tussen Kindergarden Nederland B.V. en gemeente Heemstede met betrekking tot de huur van Het Oude Slot

☒ Ter informatie/update ☐ Toezeggingen/actielijst commissie of raad
☐ Beantwoording schriftelijke vragen ☐ Overige

Met dit bericht informeren wij u dat de gemeente een intentieovereenkomst aangaat met Kindergarden Nederland B.V. (hierna: Kindergarden) met betrekking tot de verhuur van Het Oude Slot.

Verhuurproces

Het vinden van een huurder voor deze locatie is niet eenvoudig geweest. De reden hiervan is met name de hoge investering die (deels) door een huurder gedaan dient te worden in combinatie met de hoge vaste lasten (energie) die een dergelijke locatie met zich meebrengt.

Meerdere partijen hebben interesse getoond en een aantal daarvan heeft de locatie bezocht. Het verhuurproces heeft uiteindelijk een serieuze kandidaat opgeleverd: Kindergarden.

Over Kindergarden

“Kindergarden is een professionele organisatie die sinds 1998 kwalitatief hoogwaardige kinderopvang biedt voor kinderen van 0-4 jaar (kinderdagverblijf) en 4-12 jaar (buitenschoolse opvang). Met meer dan 2.300 medewerkers en ruim 70 vestigingen door het hele land, biedt Kindergarden dagelijks opvang aan meer dan 10.000 kinderen. Het pedagogisch programma Wereldwijs en de speerpunten – één-op-één-aandacht, avontuurlijke tuinen, inrichting van de groep, horizontale groepen en vers en gezond eten – staan centraal bij Kindergarden.

Kindergarden kiest bewust voor locaties met karakter en een verhaal. Monumentale panden met een rijke historie bieden niet alleen een inspirerende omgeving voor kinderen, maar sluiten ook aan bij de visie op rust, ruimte en kwaliteit. In dat licht past een plek als het Oude Slot in Heemstede perfect bij Kindergarden. De unieke sfeer en het historische karakter van deze locatie vormen een prachtige basis voor een warme, veilige en stimulerende locatie voor de opvang van kinderen. Wij zien het als

een voorrecht én verantwoordelijkheid om deze bijzondere plek nieuw leven in te blazen met hoogwaardige kinderopvang, waarbij respect voor het verleden hand in hand gaat met een toekomstgerichte pedagogische aanpak.”

Overleg over locatie Het Oude Slot

De gemeente en Kindergarden hebben sinds april 2025 positief verkennende gesprekken over de verhuur van de locatie Het Oude Slot aan Kindergarden gevoerd. Kindergarden heeft daarbij een plan gepresenteerd voor de invulling van Het Oude Slot. Partijen hebben hierbij het voornemen om tot overeenstemming te komen over de verhuur van het Oude Slot, het Boshuys en de siertuin ten behoeve van de realisatie van een kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang. Uitgangspunten hierbij zijn de voorwaarden zoals genoemd in de uitvraag, zoals de huursom.

Kindergarden heeft aangegeven dat zij niet de expertise bezitten voor het opstarten van een horecalocatie. Een lichte horecabestemming in het Theehuis uitgevoerd door een andere partij zien zij als een geschikte aanvulling naast de kinderopvang. Daarnaast zijn zij positief over de inzet van de Duivenpoort als trouwlocatie ook tijdens opvanguren.

Kindergarden wil de locatie huren

De huur en de uitwerking van het bouwplan moeten passen binnen de geldende kaders van betrokken partijen (financieel, ruimtelijk, bouwtechnisch en programmatisch).

Vervolg

Partijen wensen met een intentieovereenkomst hun voornemen tot samenwerking vast te leggen. Het doel is om de uitgangspunten, wederzijdse verwachtingen en belangrijke voorwaarden van een mogelijke definitieve huurovereenkomst te verkennen en structureren. Deze intentieovereenkomst biedt duidelijkheid gedurende de onderhandelingsfase, bevordert vertrouwen en stelt partijen in staat verdere stappen te ondernemen, met inachtneming van vertrouwelijkheid en eventuele exclusiviteit. De intentieovereenkomst bevat een aantal ontbindende voorwaarden; als over deze punten geen overeenstemming/goedkeuring wordt bereikt, wordt de intentieovereenkomst ontbonden.

Er wordt verder gezocht naar een partij die een (lichte horeca) invulling wil geven aan het Theehuis. Daarnaast wordt onderzocht hoe gerealiseerd kan worden dat de Duivenpoort weer beschikbaar gesteld kan worden als trouwlocatie.

Andere geïnteresseerde partijen

Het object is niet te koop aangeboden; een aantal partijen heeft interesse getoond voor aankoop van de locatie.