

Collegebesluit

Collegevergadering: 2 juni 2020

Zaaknummer : 584304
Afdeling : Ruimtelijk Beleid
Portefeuillehouder : N. Mulder (A.P. van der Have)
Openbaarheid : Openbaar

ONDERWERP

Splitsing in twee appartementsrechten Zandvoortselaan 85

SAMENVATTING

Het college verleent een vergunning voor de splitsing van het gebouw aan de Zandvoortselaan 85 in twee appartementsrechten, te weten een praktijk/woonruimte op de begane grond en een woonruimte op de eerste, tweede en derde verdieping.

JURIDISCH EN BELEIDSKADER

De aanvraag wordt getoetst aan de gestelde regels zoals vastgelegd in de Huisvestingswet en de Huisvestingsverordening Zuid-Kennemerland/IJmond: Heemstede 2017, welke tot doel hebben het behoud van de (sociale) woningvoorraad en het Volkshuisvestingsbeleid Heemstede zoals vastgesteld op 29 september 2016.

Boek 5 BW

BESLUIT B&W

Op grond van de Huisvestingswet vergunning te verlenen voor het splitsen het gebouw aan de Zandvoortselaan 85 in twee appartementsrechten.

AANLEIDING

De eigenaar van het gebouw Zandvoortselaan 85 heeft een splitsingsvergunning gevraagd om het pand te splitsen in woon/praktijkruimte op de begane grond en een woonruimte op de verdiepingen. Om beide delen afzonderlijk verkoopbaar te maken wordt nu splitsing in appartementsrechten gevraagd.

MOTIVERING

De door splitsing in appartementsrechten wordt er een zelfstandige woonruimte aan de woningvoorraad toegevoegd. De verblijfsruimten voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit. De woonruimte heeft een gebruiksoppervlakte van meer dan 50 m². Geconcludeerd wordt dat de aanvraag voldoet aan de eisen van de Huisvestingsverordening zodat de vergunning verleend kan worden.

FINANCIËN

De leges bedragen € 301,20

PARTICIPATIE EN COMMUNICATIE

Niet van toepassing

DUURZAAMHEID

Niet van toepassing

BIJLAGEN